



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limită de propr. a terenului propus spre reglementare
 - Limită de proprietate a imobilelor vecine
 - Limită a subzonelor propuse prin PUZ aferent
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă servicii și instituții ale statului
 - Drumuri și căi de comunicație terestră
 - Zonă spații verzi amenajate
 - Schimbare de funcțiune / Restruct. suprafețelor industriale
 - Zonă industrie și depozitare
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ**
- Zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă drumuri și căi de comunicație terestră
 - Zonă spații verzi amenajate
 - Zonă circulații și spații verzi amenajate
 - Zonă implantare construcție
- SIMBOLURI**
- Accesuri existente
 - Accesuri propuse
 - Instituții publice ale statului (mai puțin școli și spitale)
 - Funcțiuni de sănătate
 - Funcțiuni de învățământ
 - Funcțiuni comerciale și servicii
 - Funcțiuni de cult
 - Stații de autobuz

Santier in lucru cu AC nr. 1646/21.11.2017 „Construcții pentru locuințe și sanatare-Construire imobil in regim de inaltime P+2E pentru cabinet stomatologic și locuința”

DATE REFERITORE LA TEREN					
CF nr.	Categoria de folosință	Nr. CAD	Intravilan	Suprafață	Observații
415360	Curte construcții	12414	DA	1561,00 m ²	Curte
	Altele	12413/1	DA	15,00 m ²	Arabil

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
Suprafață teren propus spre reglementare	1576,00	100	1576,00	100
P.O.T. maxim	630,4 - 788,00	40 - 50%	630,4	40%
C.U.T. maxim	3152,00 - 3782,4	2 - 2,40	4334,00	2,75
Suprafață minimă verde amenajată	-	-	315,2	20%

REGIM ÎNĂLȚIME			
Regimul maxim de înălțime	P + 2...3 + M		P + 4 + Er
Înălțimea maximă la cornișă	-		20 m
Înălțimea maximă la coamă	-		24 m

Biv. Banul Mărăciine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro	Q Planning Consultants SRL	BENEFICIAR: AL KADDAH GHASSAN AMPLASAMENT: Mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, Județul TIMIȘ C.F.NR. 415360, NR.TOP. 12414, 12413/1	PR. NR.: 206/2018 FAZA: AVIZ OPORTUNITATE PL. NR.: 06
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. Urb. Stămoarean Daniel Arh. Fricș Anikó Tímea Arh. stg. Grația Maria Angelina	SEMNĂTURĂ DATA 10/2018 SCARA 1:1000	TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E-PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER TITLUL PLANȘEI: STUDIU CVARTAL