

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE

Al. Viilor&Gr. Alexandrescu - PARCELELE 400214 SI 405377 TIMISOARA

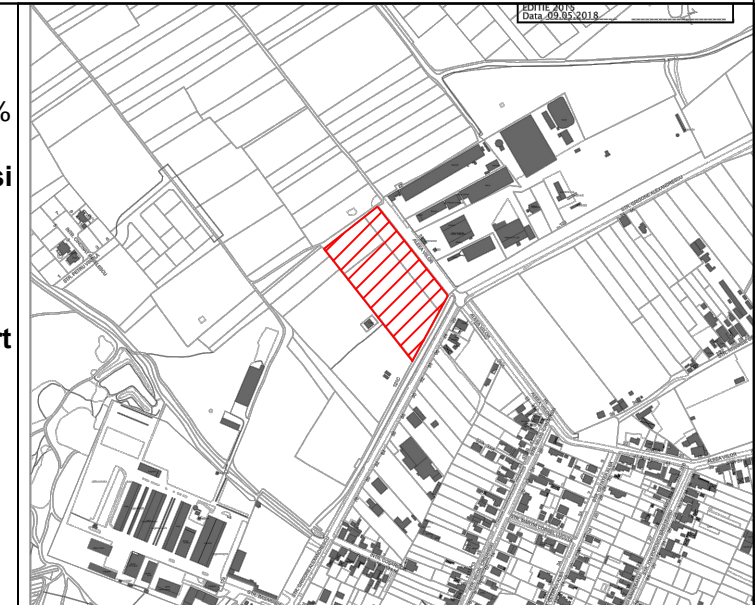
BILANT TERITORIAL : S teren = 17100 mp

Suprafata aferenta circulatiilor = 812 mp - 4,75%

Suprafata aferenta zonei de locuinte colective si servicii = 16288 mp - 95,25%

REGLEMENTARI SI PROPUNERI:
Zona mixta-locuinte colective cu servicii/comert la parter:

- P.O.T. maxim admis = 40%
- C.U.T. maxim admis = 2,8
- Regim de inaltime propus: S+P+6E+Er, S+P+10E+Er, respectiv S+P+12E+Er
- Retrageri propuse:
 - 8 m de la frontula stradala;
 - min. 20 m de la limita laterala;
 - intrre constructii se va respecta distanta de min. H/2.



PLAN INCADRARE

SITUATIA PROPUISA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere parcelare vecinatati
- Aliniament obligatoriu constructiilor
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- ① Numar parcele propuse
- △ Accese propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona instituti publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona locuinte colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona gospodarie comunală - cimitir existent
- Zona unitati agricole dezafectate existente
- Ape existente

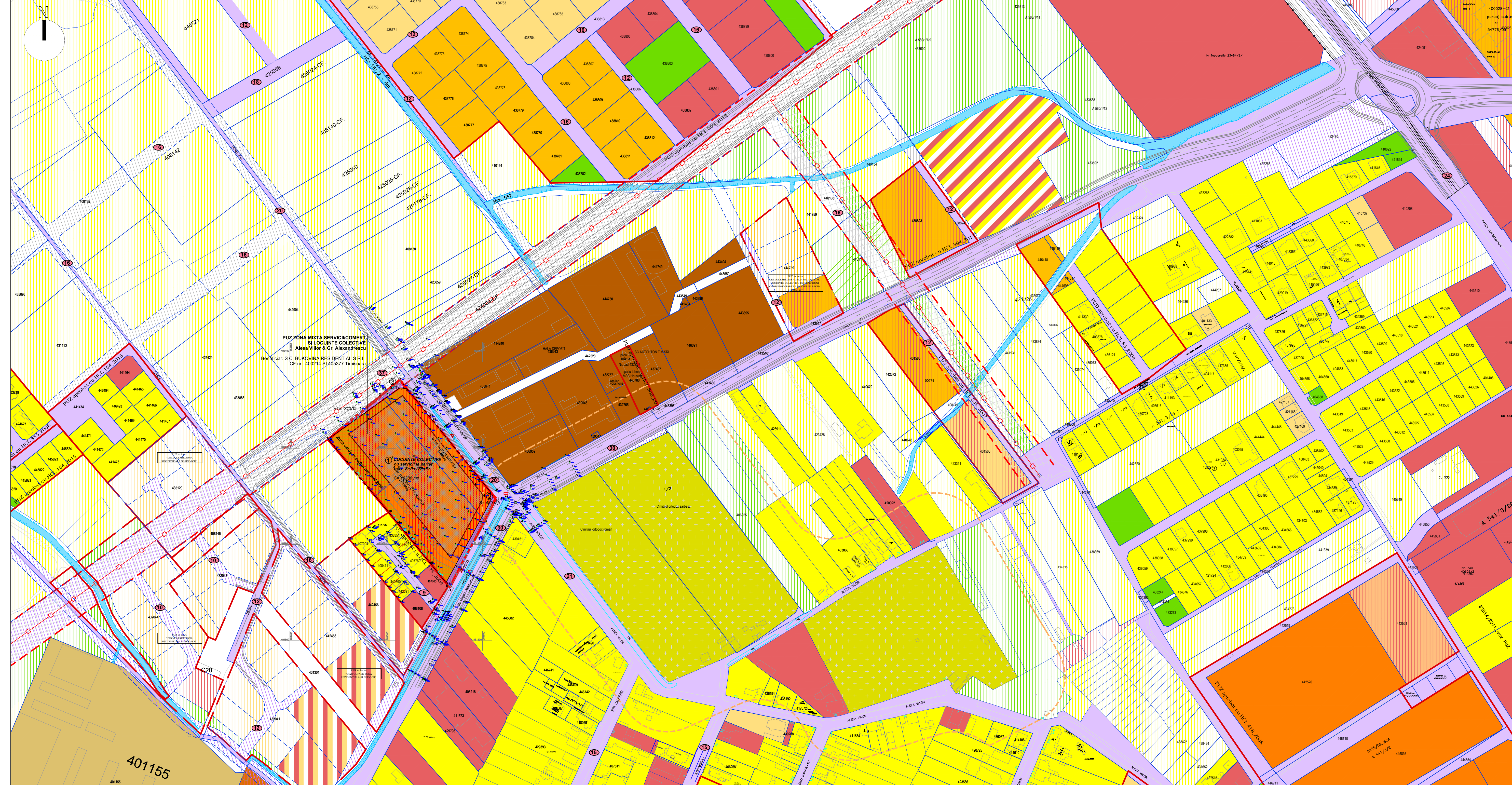
UTILITATI SI PROTECTII

- LEA 110 kV existenta
- Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
- Zona de protectie cimitir - 50 m

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

- Zona locuinte cu functii complementare propuneri PUG existente
- Zona locuinte colective max. S+P+2E+M/Er propuneri PUZ in lucru
- Zona extindere locuinte si servicii conform PUG existent
- Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+3E+Er/M propuneri PUZ in lucru
- Zona instituti publice, servicii propuneri PUZ in lucru/PUG existent
- Zona spatii verzi propuneri PUZ in lucru/PUG existent
- Zona mixta locuinte colective si servicii max. S+P+12E+Er propusa



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr. P. V. Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor C.F. Nr. 400214 si 405377 Timisoara		Nr. proiect: 55/3/02-2019
Specificatie TCC	Numar TCC	Semnatura Scara : 1:2000	Denumire proiect : P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VIILOR & GR. ALEXANDRESCU	
Sef proiect arh. Laura Tifan Gy	Proiectat arh. Laura Tifan Gy	Data: Feb. 2019	Planşa: SITUATIA PROPUISA - STUDIUL DE CVARTAL	Pagina: P.U.Z. PL. nr.: 02-A