



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE**  
**SI SERVICII**  
PARCELA 405778 TIMISOARA



**SITUATIA PROPUSA**

**LEGENDA**

- |  |  |
|--|--|
| <b>LIMITE</b>                                    | <b>CAI DE COMUNICATIE</b>  |
| — Limita teren ce face obiectul P.U.Z.           | — Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari existente/reglementate                          |
| — Limita intravilan Timisoara                    | — Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.                    |
| — Limita parcele existente                       | — Zona circulatiei pietonale propusa prin P.U.Z. - scuar                                       |
| — Constructii existente                          | — Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru |
| — Limita documentatii aprobate                   | — Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere                    |
| — Limita documentatii in lucru                   | — Cale ferata privata existenta  |
| — Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ |  |
| — Propunere parcelare vecinatati                 |  |
| — Aliniamente, retrageri                         |  |
| — Zona construbilia in cadrul parcelei           |  |
| Ⓣ Numar parcela propusa                          |  |
| Ⓡ Accese propuse                                 |  |
|  | <b>UTILITATI</b>   |
|  | — Conducta magistrala gaz  |
|  | — Zona de protectie conducta gaz - 20 m  |
|  | — Zona de siguranta conducta gaz - 200 m   |
- 
- |  |  |
|--|--|
| <b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>  |  |
| — Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata                                   |  |
| — Zona locuinte individuale existenta/reglementata   |  |
| — Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M+E) existenta/reglementata                      |  |
| — Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M+E existenta/reglementata |  |
| — Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata                    |  |
| — Zona spatii verzi existenta/reglementata   |  |
| — Zona teren arabil in intravilan existenta  |  |
| — Ape existente  |  |
| — Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru               |  |
| — Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent                      |  |
| — Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent                                      |  |
| — Zona locuinte individuale propusa  |  |
| — Zona locuinte colective mici propusa   |  |
| — Zona institutii publice, servicii propusa  |  |
| — Zona spatii verzi propusa  |  |

**BILANT TERITORIAL : Suprafata teren = 22200 mp**

**Suprafata aferenta circulatiilor = 2228 mp - 10,04%**

**Suprafata aferenta zonei de locuinte si dotari = 19972 mp - 89,96%**

1. Zona locuinte individuale = 2381 mp - 10,73% (4 parcele)
2. Zona locuinte colective mici = 9295 mp - 41,87% (8 parcele)
3. Zona servicii, dotari = 4780 mp - 21,53% (1 parcela)
3. Zona sp. verzi = 3516 mp - 15,84% (2 parcele)

		S.C. PRO- ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SZIJARTO EMERIC Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Calea Buziașului, nr. 162 CF. Nr. 405778 Timișoara, Nr. Cad. 405778		Nr. proiect: <b>542/02-2019</b>	
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Semnatura: _____ Scara: _____		Denumire proiect: P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII		Faza: P.U.Z.	
Sef proiect arh. Laura Tifan Gy		Data: _____		Planșa: STUDIU DE CVARTAL - SITUATIA PROPUSA		Pl. nr.: 02-A	
Proiectat arh. Laura Tifan Gy		Data: Feb. 2019		Planșa:		Pl. nr.:	
Desenat arh. Roxana Birta		Data:		Planșa:		Pl. nr.:	