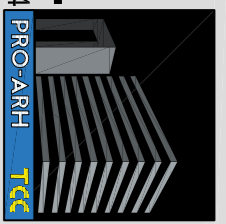
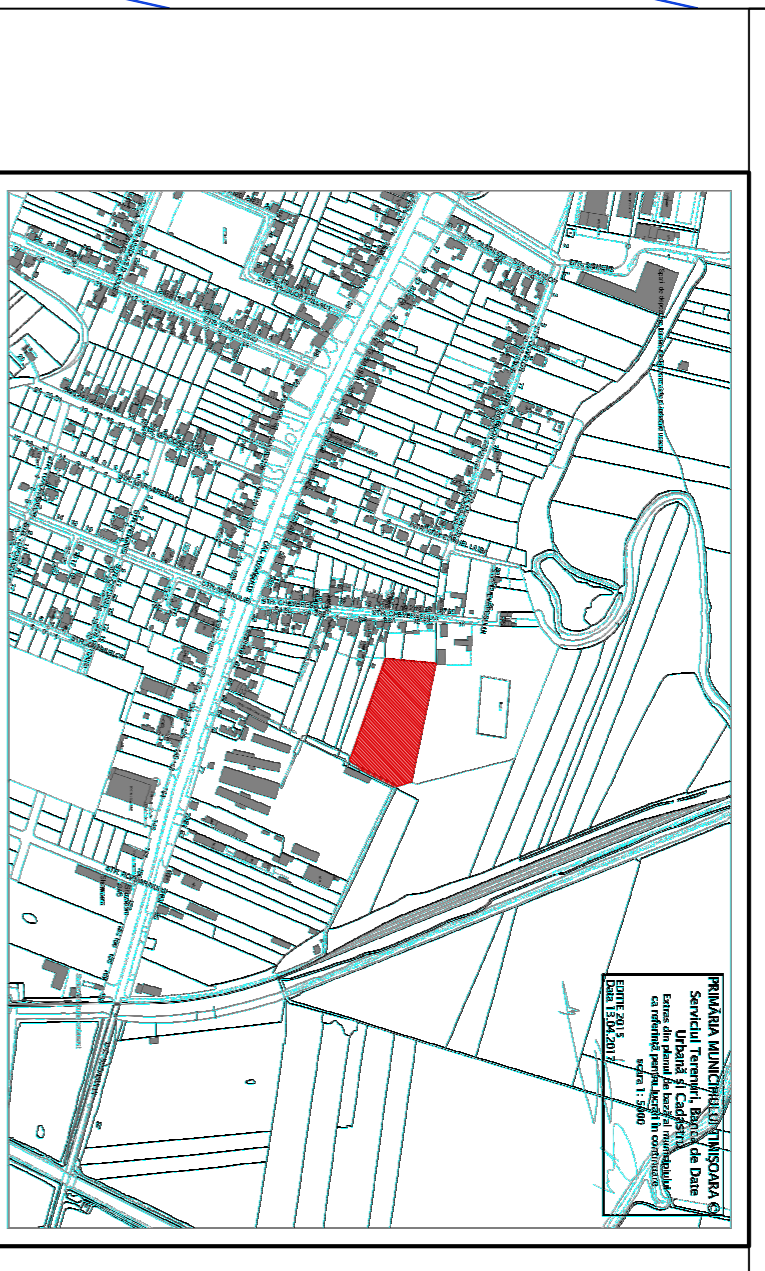


S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
 Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PARCELA 437320 TIMISOARA



BILANT TERITORIAL : Suprafata teren = 12000 mp

Suprafata aferenta zonelor de locuinte = 3991 mp - 33,26%

Suprafata aferenta zonelor de locuinte = 5009 mp - 66,74%

1. Zona locuinte individuale = 7009 mp - 58,41% (12 parcele)

3. Zona spatii verzi = 1000 mp - 8,33% (3 parcele)

SITUATIYA PROPUSA - STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita intravilan Timisoara
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limite documentatii aprobate
- Limite documentatii in lucru
- Limite de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere parcelare vegetatiilor
- Aliniament obligatoriu constructii
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- ⑨ Numar parcele propuse
- △ Accese propuse

CAIDE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rulara si amenajati
- atentele existente/englemntale
- Zona cai de comunicatie rulara si amenajati
- atentele propuse prin P.U.Z.
- Zona cai de comunicatie rulara si amenajati
- atentele propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
- Zona cai de comunicatie rulara si amenajati
- atentele propuse - existente
- Cale ferata privata existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona instituti publice, servicii
- Zona locuinte individuale existente/englemntale
- Zona locuinte colective mixt (max. S+P+2E+M+EI) existente/englemntale
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existente/englemntale
- Ape existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare
- propunere PUZ existent/PUZ in lucru/existente
- Zona instituti publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUZ existent/englemntale
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUZ existent/englemntale
- Zona unitati industriale propunere PUZ existent/PUZ in lucru
- Zona agrement si servicii propunere PUZ in lucru
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter propunere PUZ in lucru
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existente/Propusa
- Zona locuinte individuale propusa
- Zona spatii verzi propusa

UTILITATI

- Linie electrica aeriana 20 kV
- Zona de protectie LEA 20 kV - 12 m
- Zona de siguranta infrastructura feroviara - 20 m
- Zona de protectie infrastructura feroviara - 100 m

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A Tel: 0256/285334 E-mail: office@pro-arch.ro C.F. nr. RO 23022989 Intreg ONC: 2591820208		Beneficiar: ZGILBUTU IOAN & ZGILBUTU MARIJA Adresa: Mica, Timisoara, Jud. Timis CF: 43720, nr. cad. 43720 Timisoara Tel. CF: nr. 152213, nr. cad. nr. 152811111		Nr. proiect: 271106-2017	
Sediul proiect: arh. Luana Titian Gy 1:2000		Scopul proiectului: P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Nr. scara: 02A	
Desenele: arh. Roxana Bira		Data: Luna 09/19		Scara: STUDIUL CVARTAL - SITUATIYA PROPUSA	