

EXTRAS DIN P.L.G. IN VIGORARE - UTR 49

BILANT TERITORIAL		
INDICI URBANISTICI	EXISTENT	
S. teren reglementat	mp	
S. construita	%	
S. circuliati (platforme betonate)	1 301.00	100.00
S. zona spatii verzi amenajate	6 284.00	14.49
P.O.T.	70.00	
C.U.T.	14.49	
	0.14	

BILANT TERITORIAL		
INDICI URBANISTICI	PROPIUS	
S. teren reglementat	mp	
S. construita	%	
S. desfasurata	4 488.50	100.00
S. zona spatii verzi amenajate	35 995.00	max. 50.00
C.U.T.	1 795.40	min. 20.00
	max. 50.00	max. 4.00

DATE REFERENTIALE LA TEREN

Nr.crt.	Categ.	Coordonata Intravilan Supraf. (m²)	Nr. CF.	Nr. CAD
1	Curti constructi	8 169	446701	446701
2	Curti constructi	808	446701	446701

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr.	X [m]	Y [m]	Nr.	X [m]	Y [m]
PCT.			PCT.		
1	478840	205725	6	479749	205985
2	478812	205737	7	479746	205979
3	479756	205736	8	479753	205980
4	479759	205734	9	479753	205980
5	479769	205734	10	479776	204981

DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCIILE EXISTENTE

Nr.crt.	NUMAR	DESTINATIE CLADIRI	ISC (m²)	FUNCTIONIE
A11	446701-C1	C-ii adm. si sociale cult.	811	Cladire Autogara
A12	446701-C2	C-ii adm. si sociale cult.	313	Cladire Cladire
A13	446701-C3	C-ii anexe	170	Boxa garaj
A14	446701-C4	C-ii anexe	170	Boxa garaj
A15	446701-C5	C-ii anexe	36	Magazin

LEGENDA

LIMITA

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA ZCP 16 - ANSAMBLUL EXTINS AL
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- LIMITA SUBZONE PROPUSE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT

SITUATIA EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
- ZONA MIXTA LOCUINTE UNIFAMILIALE/BIFAMILIALE CU SERVICII LA PARTEA EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- PARTEA EXISTENTE
- ZONA SERVICII EXISTENTE
- CLADIRI SERVICII EXISTENTE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - AUTOGARA AUTOTIM
- ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTE
- ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTE
- ZONA RESTRUCTURARE SUPRAFETE INDUSTRIALE FUNCTIONI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII EXISTENT, prezenta in unele PUG
- ZONA CIRCULATIE ROTUNDA SI PIETONALA EXISTENTA
- ZONA TEREN DE CONSTRUCII PIETONALE EXISTENTE
- ZONA TEREN DE CONSTRUCII PUBLIC EXISTENTE
- CANALUL BEGA

SITUATIA JURIDICA EXISTENTA

- PROPRIETATE PRIVATA/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE STATULUI
- PROPRIETATE STATULUI ADMINISTRAT DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
- PROPRIETATEA STATULUI PENTRU UTILITATEA PUBLICA (CIRCULATI PIETONALE, AUTO SI ZONA VERDE)

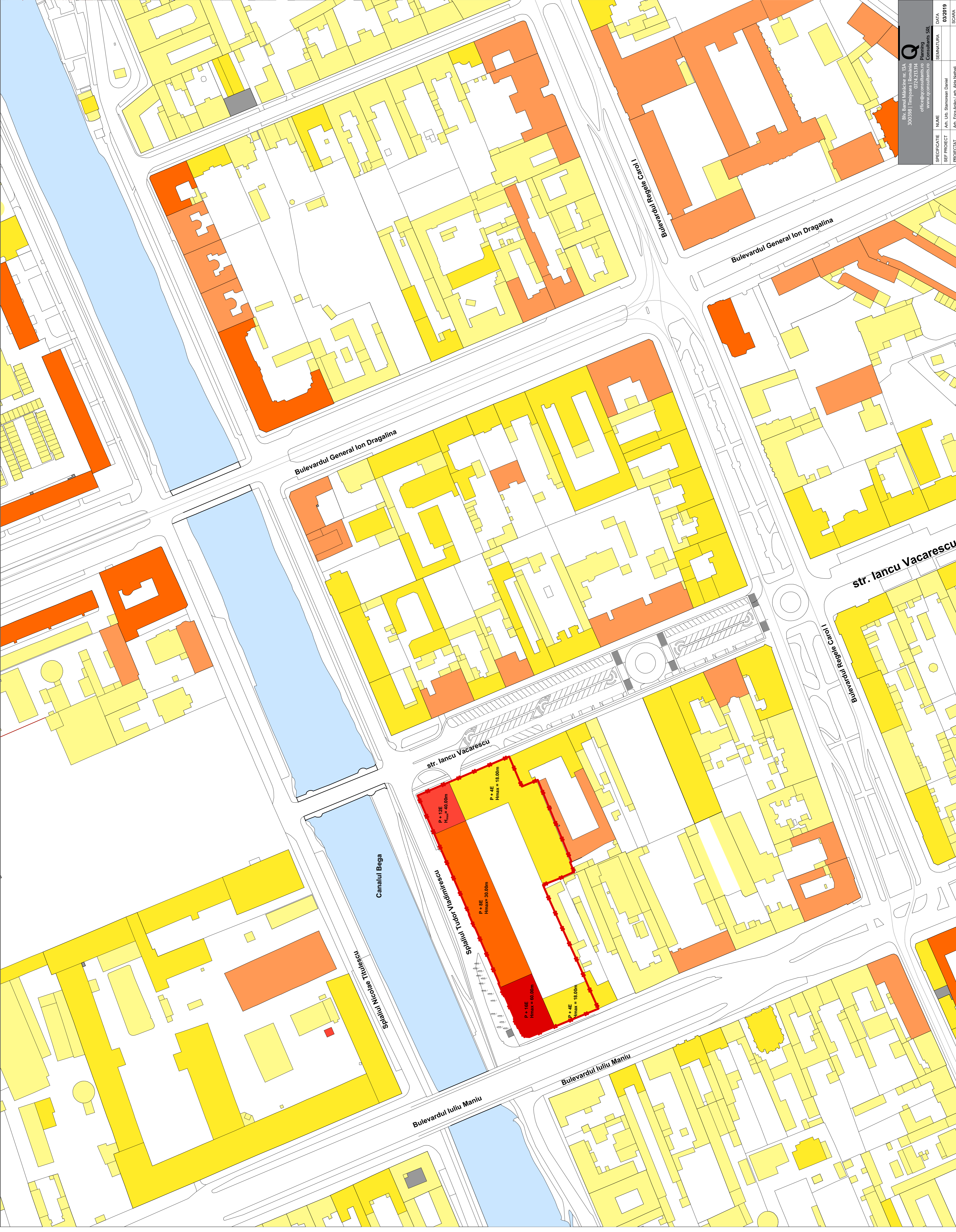
SITUATIA PROPUISA - REGLEMENTARI

- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- LIMITA SUBZONE PROPUSE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PROPUSE
- ZONA ACTIVITATI COMERCIALE DE TURISM PROPUSE
- ZONA SPATIUL VERZI AMENAJATE PROPUSE
- S010 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- S020 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII LOCUINTE SI PROPUSE MAX. 25+P+4E Hmax=18.00m
- S030 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII LOCUINTE SI PROPUSE MAX. 25+P+4E Hmax=30.00m
- S040 TURISM PROPUISA MAX. 25+P+4E Hmax=40.00m
- S050 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII SERVICII PROPUSE
- S060 ZONA SPATIUL VERZI AMENAJATE PROPUSE (ca alei pietonale si loc de joaca pentru copii)

ACCES PIETONAL PROPIUS

REGIM DE INALTIME

- INALTIME < 10.00 m
- INALTIME 10.00 m <= 20.00 m
- INALTIME 20.00 m <= 30.00 m
- INALTIME 30.00 m <= 40.00 m
- INALTIME 40.00 m <= 50.00 m
- INALTIME > 50.00 m



PROIECT NR.: 2342/18

DATA: 03/2019

SEMNATURA: [Signature]

NUMAR: 300398

SCARA: 1:1000

TITLUL: ANALIZA REGIM DE INALTIME

PROIECTANT: An. Fico Avram / arh. Alina Nihal / arh. Alina Nihal

DESEINAT: An. Alina Nihal

CLASAS RESIDENCE INVEST SRL

AMPLASAMENT: Str. Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, Timisoara, Jud. Timis, CF. NR. 446701, N.C.A.D. 446701

Biv. Banul Mădărin nr. 13A, Timișoara, România

0724.24.10

www.gcosolab.ro

PROIECT NR.: 2342/18

DATA: 03/2019

SEMNATURA: [Signature]

NUMAR: 300398

SCARA: 1:1000

TITLUL: ANALIZA REGIM DE INALTIME

PROIECTANT: An. Fico Avram / arh. Alina Nihal / arh. Alina Nihal

DESEINAT: An. Alina Nihal

CLASAS RESIDENCE INVEST SRL

AMPLASAMENT: Str. Tudor Vladimirescu, nr. 29-30, Timisoara, Jud. Timis, CF. NR. 446701, N.C.A.D. 446701