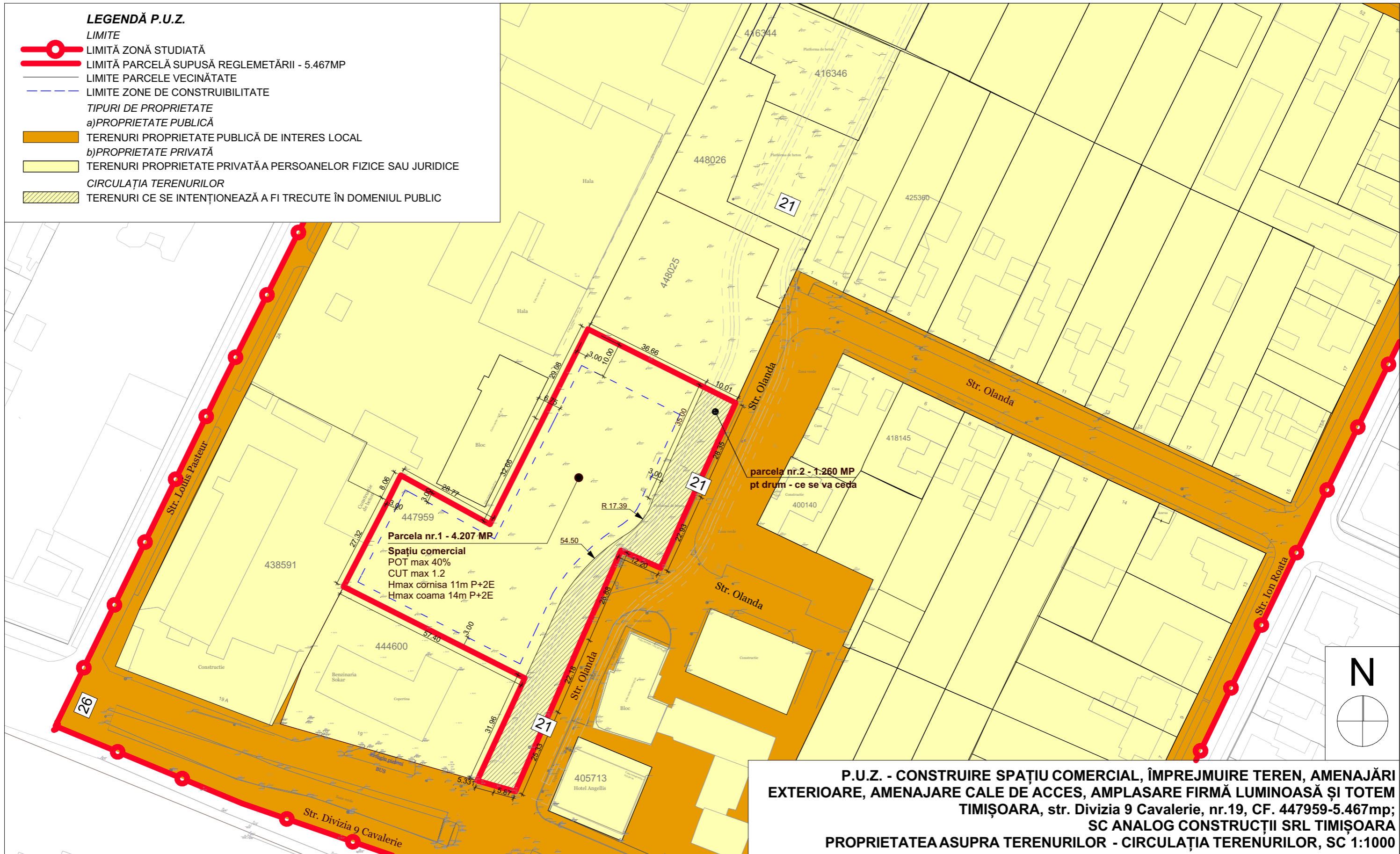


LEGENDĂ P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467MP
 - LIMITE PARCELE VECINĂTATE
 - LIMITE ZONE DE CONSTRUIBILITATE
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
 - b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC



P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp; SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - CIRCULAȚIA TERENURILOR, SC 1:1000

INDICI URBANISTICI pe parcela rezultata	BILANȚ TERITORIAL - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Existent		Propunere	
		m ²	%	m ²	%
DOTĂRI ȘI SERVICII Spațiu comercial POT max 40% CUT max 1.2 Regim înălțime - P+2E Hmax cornisa 10m Hmax coama 12m	SUPRAFAȚĂ TEREN TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	5.467	100	4.207	76,95
	TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC	0,00	0,00	1.260	23,05
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.467	100	5.467	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA Adresa amplasament: intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp Proiect nr. 31/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM Faza PUZ
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: sep. 2019	Titlul planșei
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - CIRCULAȚIA TERENURILOR Planșa nr. 04