



BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	
	mp	%
S. teren reglementat	8 977.00	100.00
S. construita	1 301.00	14.49
S. circulatii (platforme betonate)	6 284.00	70.00
S. zona spatii verzi amenajate	-	-
P.O.T.	-	14.49
C.U.T.	-	0.14

BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	PROPOS	
	mp	%
S. teren reglementat	8 977.00	100.00
S. construita	4 488.50	max. 50.00
S. desfasurata	35 908.00	-
S. zona spatii verzi amenajate	1 795.40	min. 20.00
P.O.T.	-	max. 50.00
C.U.T.	-	max. 4.00

- LEGENDA**
- ARTERA MAJORA
 - 2 benzi de circulatie
 - EXTINDERE ARTERA MAJORA de la 2 benzi de circulatie la 4 benzi de circulatie
 - EXTINDERE ARTERA MAJORA de la 4 benzi de circulatie la 4 benzi de circulatie si benzi pentru transportul public dedicat
 - MODIFICARE PROFIL 2 benzi cu profil schimbat
 - MODIFICARE PROFIL 4 benzi cu profil schimbat
 - PROPUNERE DE ARTERE NOI DE CIRCULATIE
 - PARCELA STUDIATA SPRE REGLEMENTARE

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A
300398 | Timișoara | România
0724.213.114
office@qconsultants.ro
www.qconsultants.ro

Q
Planning
Consultants SRL

TITLUL PROIECTULUI:
ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII SI TURISM)

BENEFICIAR:
KLASS RESIDENCE INVEST SRL

PROIECT NR.:
234/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		03/2019
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko / arh. Alda Nathali		SCARA
DESENAT	Arh. Alda Nathali Alexandra		-

AMPLASAMENT:
Mun. Timișoara, str. Spl. Tudor Vladimirescu, nr.29-30, jud. Timis, CF.NR. 446701, NR.CAD.446701

TITLUL PLANȘEI:
CIRCULATII LA NIVEL ZONAL

FAZA:
P.U.Z.

PLANȘA NR.:
U08