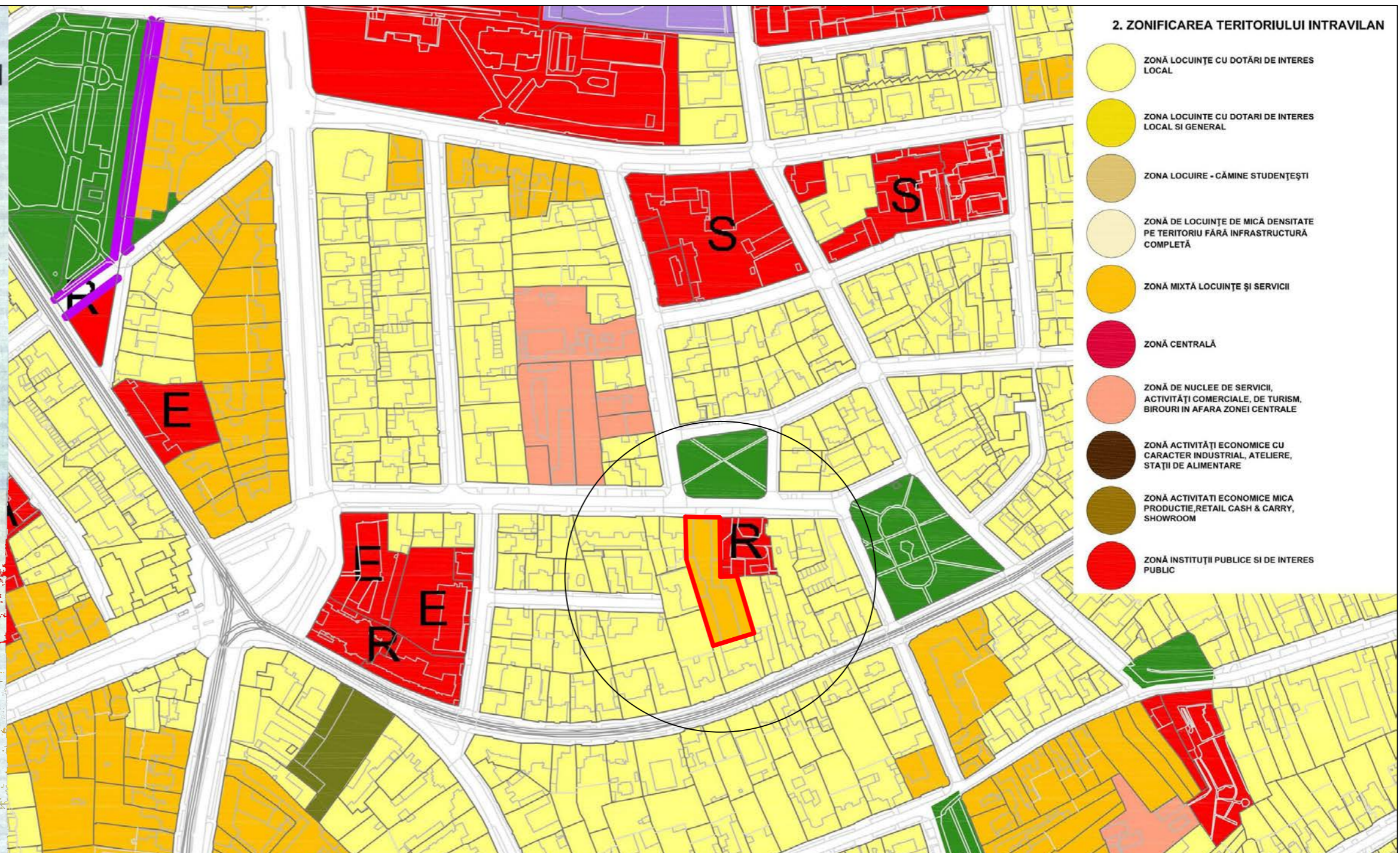


# REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

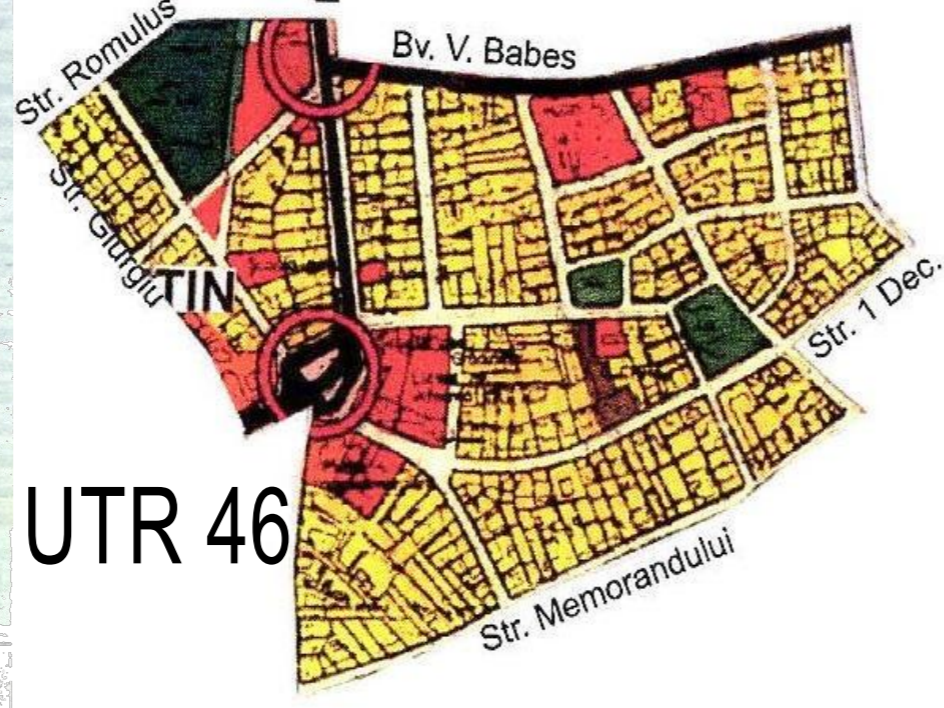
## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PADURE PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
  - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
  - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
  - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD



## 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENTEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINTE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC



© ACEȘT PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGALA SI SE PEDEȘTESE CONFORM LEGII

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUICĂ RADU</b> <small>TIMISOARA, ȘTR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007</small>				BENEFICIAR: S.C Oglinda S.A NR.PROIECT: 40 / 2017 AMPLASAMENT: Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ			<b>PUZ LOCUINTE SI SERVICII</b>
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEA SUCIU			FAZA PUZ
PROIECTAT	ARH. RADU PUICĂ		DATA SEPTEMBRIE 2017	PLANSA:
DEȘENAT	ARH. RADU PUICĂ			INCADRARE PUG APROBAT SI PROPUȘ
				NR.PLANSA 1