

# MUNICIPIUL TIMISOARA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

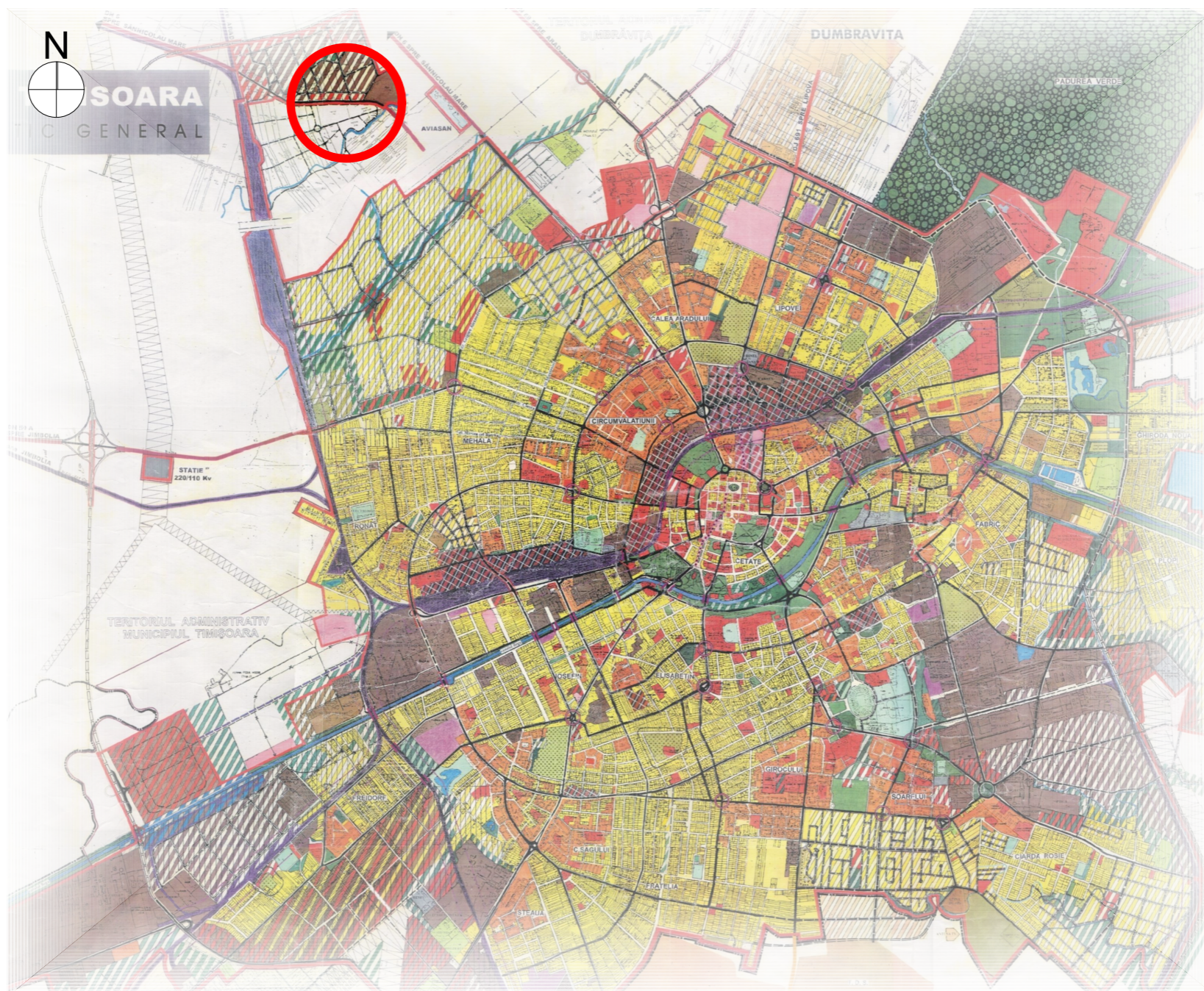
ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU

### REGLEMENTARI

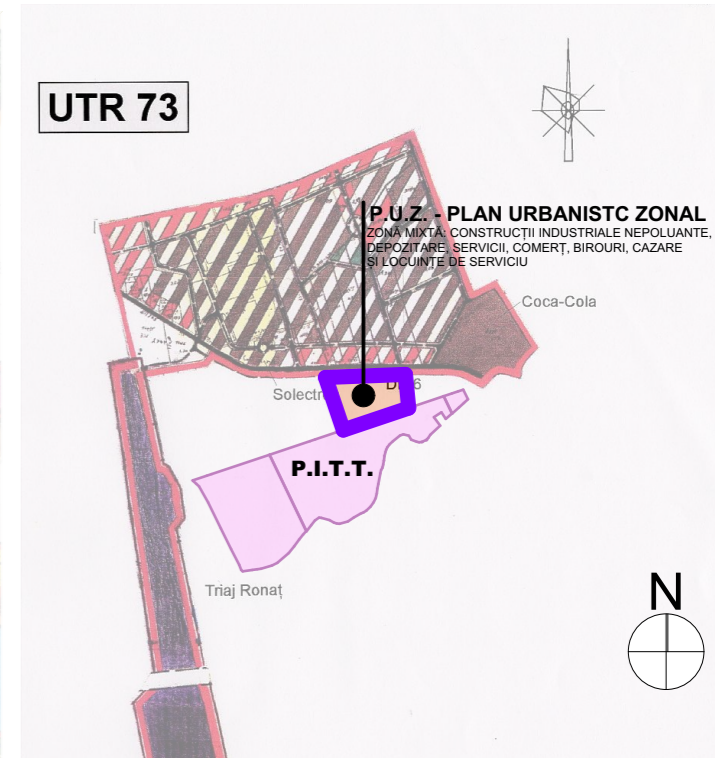
#### ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

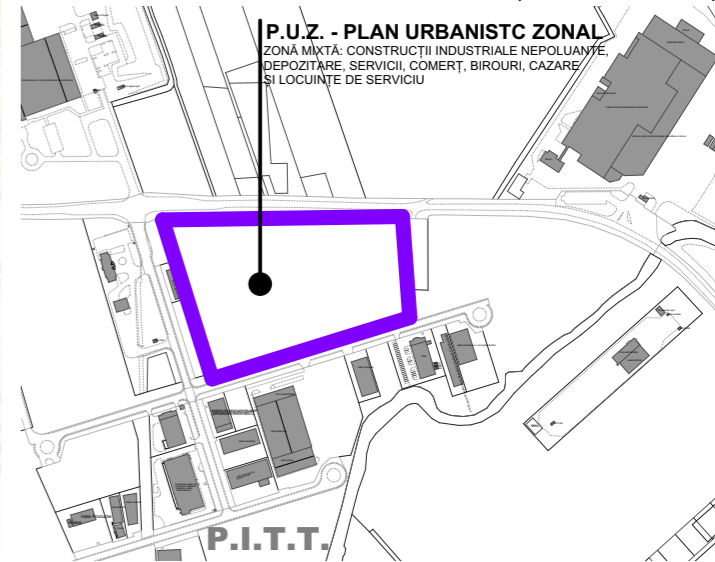
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
  - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE**
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII**
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PĂDURE PARC
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI
  - DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
  - CENTURĂ OCULOĂTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRADĂ
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
  - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002



RAPORTAREA LA U.T.R. 73 (scara 1:30 000)



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ (scara 1:10 000)

#### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELĂ REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>			beneficiar: S.C. ABCOR ABBOTT S.R.L.
				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, F.N., C.F. 415 737
				titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU
				nr. proiect: <b>30/2018</b>
				faza: <b>etapă 1</b>
				nr. planșă: <b>U01</b>
<b>ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ</b>				

URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:50000, 1:30000, 1:10000
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		data: martie 2019