

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTĂRI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PĂDURE PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI
 - DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRADĂ
 - ȘTRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE ȘTRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / PUD
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

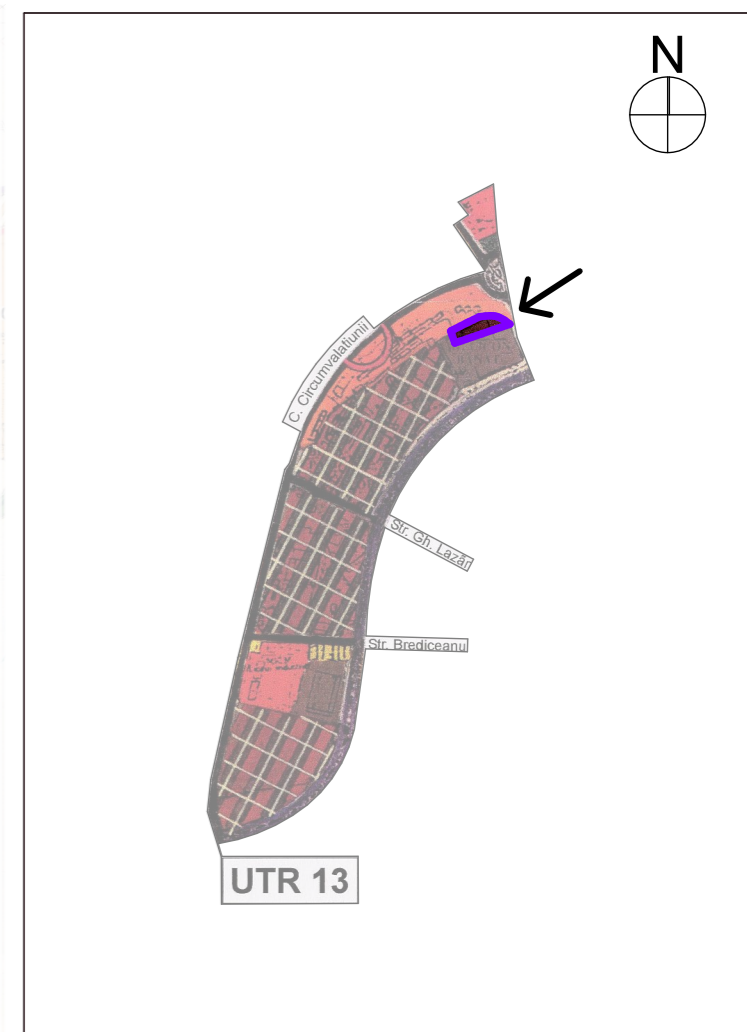


ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 71

(scara 1:20 000)

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:				beneficiar: S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.
				amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875. 542				nr. proiect: 36/2018
specificație:	nume:	semnătură:	scara:	fază: ETAPĂ 1
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:50000, 1:20000	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		AUG. 2019	
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ				nr. planșă: U01