

# MUNICIPIUL TIMISOARA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

### REGLEMENTARI

#### ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI
  - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)**
  - ZONA ÎNSȘIȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PREȘTARI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTEȚIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APĂ / PORT
  - PĂDURE PARC
  - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**
- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
  - CENTURĂ OCOLITOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOȘTRADĂ
  - ȘTRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE ȘTRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTEȚIE C.F.
  - ZONA DE PROTEȚIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTEȚIE ȘI SERVICIUTE A CĂLĂRELOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 71

(scara 1:30 000)

#### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂȚURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>			beneficiar: FOLDVARY ANDRAS PETER
				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291
				titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII.
				nr. proiect: <b>32/2018</b>
				faza: <b>ETAPĂ 1</b>
				nr. planșă: <b>U01</b>
<b>ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ</b>				

URBAN CONTROL TM SRL Călea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542				
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:50000, 1:30000	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		ianuarie 2019	