

# ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TMIȘOARA

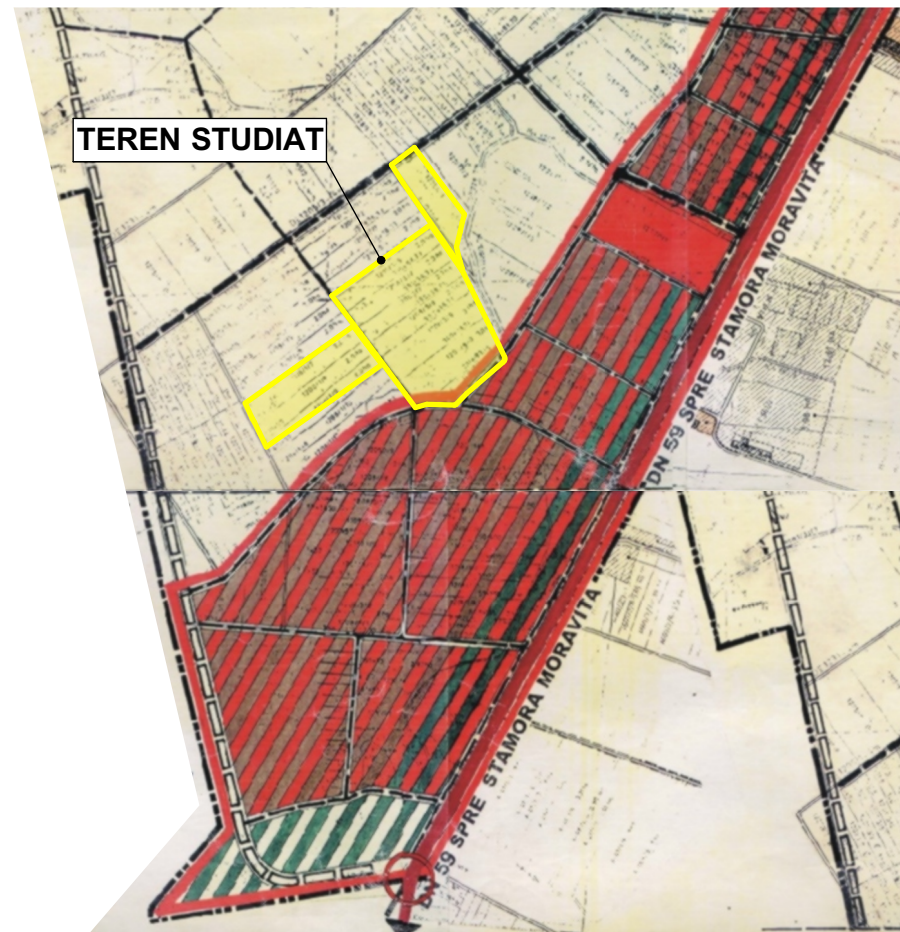


## P.U.Z.

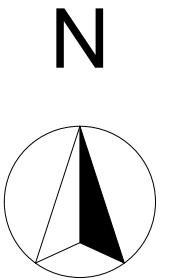
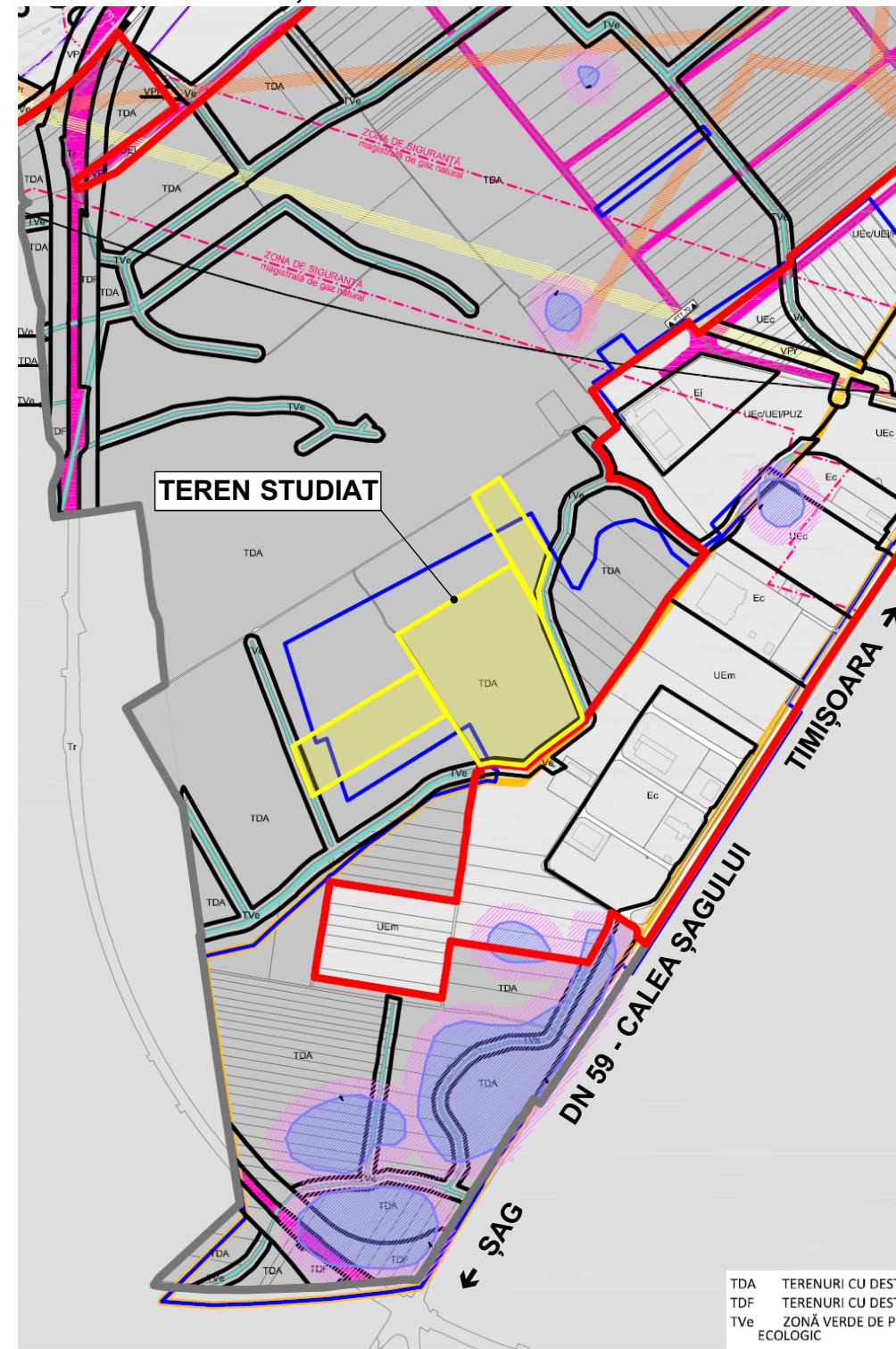
"ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șagului - DN59

EXTRAS P.U.G. TMIȘOARA ÎN VIGOARE:



EXTRAS P.U.G. TMIȘOARA ÎN LUCRU:



CONFORM C.U. 2194/26.06.2019  
SUNT PRELUATE PREVEDERILE

PUZ "INTERPORTO - TERMINAL  
INTERMODAL TIMISOARA"

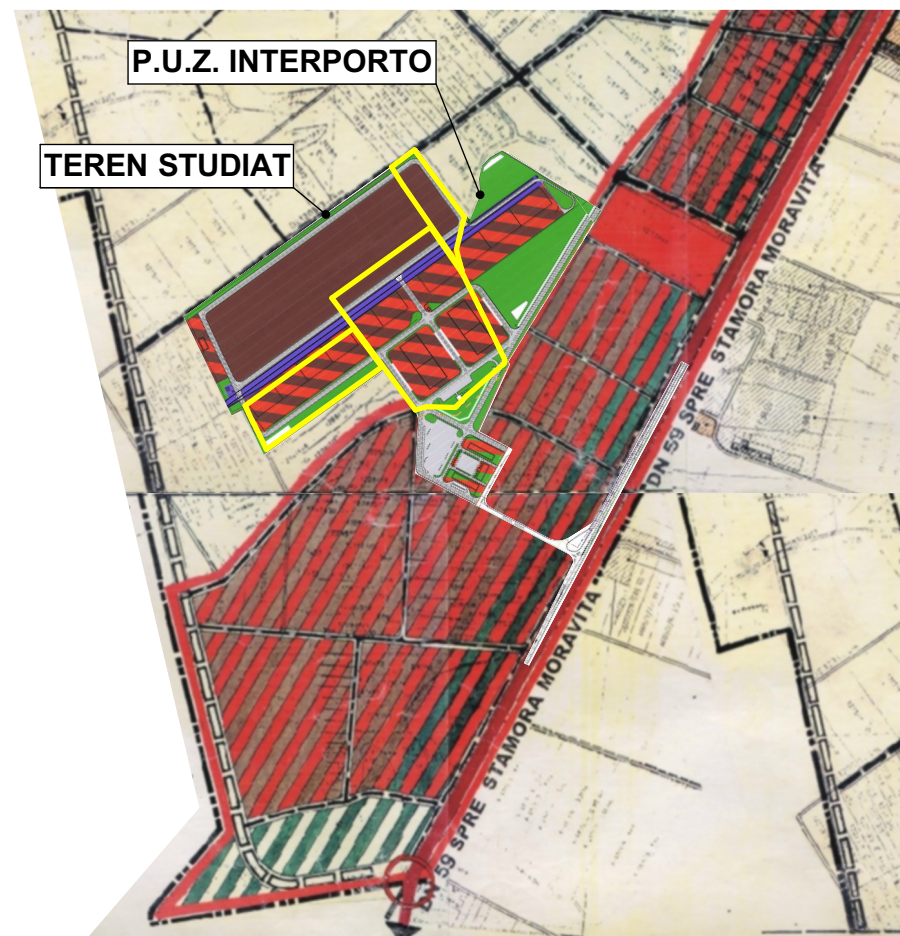
APROBAT CU H.C.L. nr. 31/2003

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

POT<sub>max</sub> 55%  
CUT<sub>max</sub> 1  
VERDE<sub>min</sub> 20%

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zone verzi
- Zonele de drum
- Zone de depozitare
- Zone servicii
- Zona caii ferate



- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPIUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUZ APROBAT
- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR
- POD PROPIUS
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRELELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRELELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

- TDA TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FĂNEȚE
- TDF TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ
- Tve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A ARTERELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

	<b>Proiectant:</b> <b>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.</b> CUI 7951780 J35/1396/1995 str. Martir Miroslav Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 ✉ office@trimbitas.ro	<b>Denumire proiect:</b> <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>"ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"</b> curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șagului, CF nr. 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 442970, 425750	<b>Nr. proiect:</b> 170/2019
	<b>Specialist R.U.R.:</b> arh. Georgeta Trîmbițaș <b>Șef proiect:</b> arh. Georgeta Trîmbițaș <b>Proiectat:</b> arh. Alina Narița <b>Desenat:</b> arh. Alina Narița <b>Verificat:</b> arh. Camil Milincu	<b>Beneficiar:</b> <b>S.C. SAPIENT VEST S.R.L.</b>	<b>Faza:</b> P.U.Z. Etapa 1 Informare
	<b>Scara:</b> Denumire planșă: ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TMIȘOARA	<b>Nr. planșă:</b> 170-A02	