P.U.Z.

P.U.Z. 4 Locuinte individuale, D+P+M, C.F. 415924, (Intrarea Peru) Timisoara

2. Incadrare în P.U.G. nou (în lucru)

2

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
- ZONA LOCUINE - CĂMINE STUDENCESTI
- ZONA DE LOCUINŢE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONA MIXTĂ LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂŢI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, UTILIZARE, STATI DE ALIMENTARE
- ZONA ACTIVITĂŢI ECONOMICE MICĂ PRODUCERE,RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC
- EDUCAŢIE
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ADMINISTRAŢIE
- SPORT
- POŞTA
- TRANSPORT
- CULTE
- PROTECŢIE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE/TERENURI în INTRAVILAN / PĂŞUNI FĂRĂ ŞE TEREN ARABIL
- L/VEZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FERIVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

3. STRĂZI

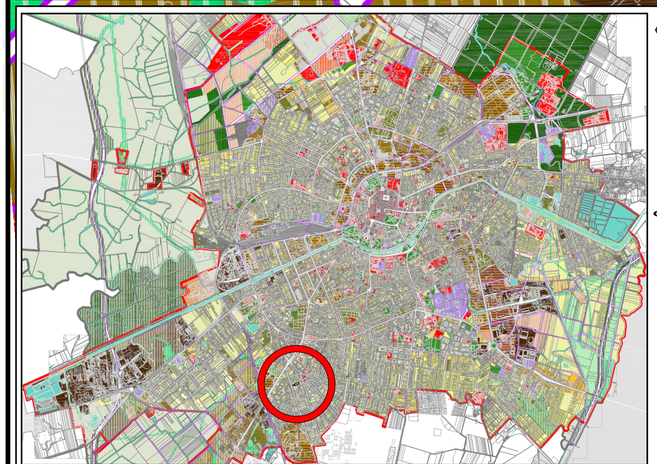
- STRAZĂ EXISTENTĂ
- STRAZĂ PROPUSĂ/ REALIZAREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- PODŢIUAU EXISTENT / PROPUS

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

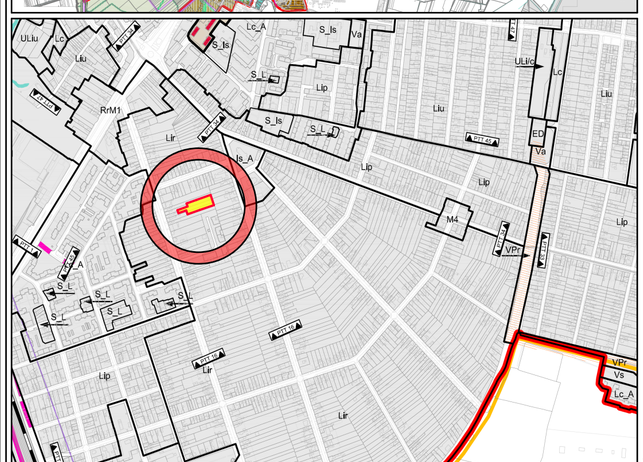
- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ
- FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR REZIDENTIALE LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE FUNCŢIUNI MIXTE, LOCUINŢE DE SERVICIUNI/
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR REZIDENTIALE ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE FUNCŢIUNI MIXTE, LOCUINŢE ŞI SERVICIUNI/
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ŞI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

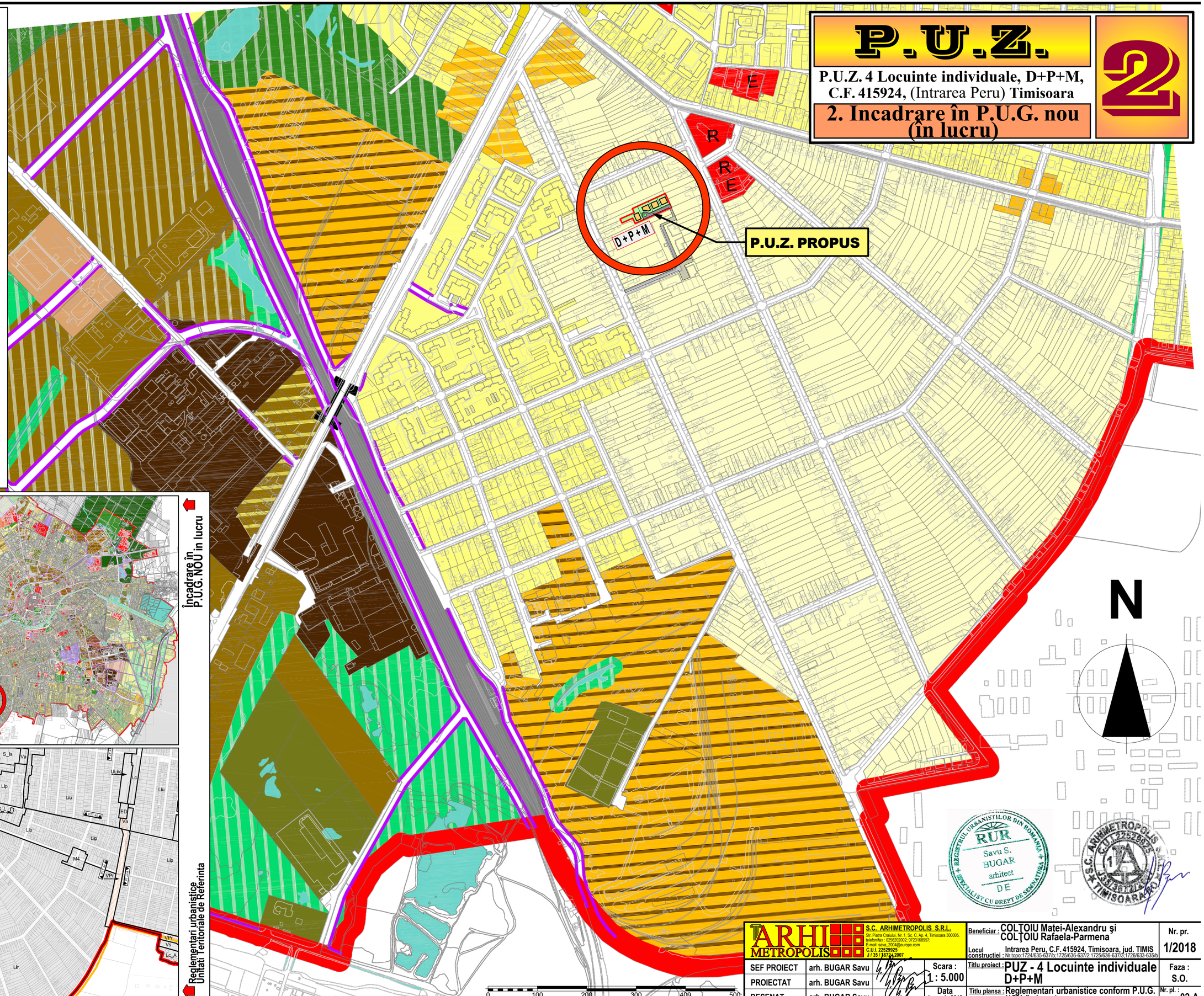
- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ
- FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE INSTITUŢII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE FUNCŢIUNI MIXTE, LOCUINŢE ŞI SERVICIUNI/
- URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE(INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA RAUTIERĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- ÎMPĂDURIRI
- SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ŞI SERVICII
- URBANIZARE ZONĂ LOCUINŢE -CĂMINE STUDEN ŢEŞTI
- URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT



Încadrare în P.U.G. NOU in lucru



Reglementari urbanistice Unitati Teritoriale de Referinta



ARHI METROPOLIS — S.C. ARHIMETROPOLIS S.R.L. Str. Piatra Craiului, Nr. 1, Sc. C, Ap. 4, Timisoara 300005. telefon/fax : 0256/220202; 0723168957; E-mail: sava_2004@europe.com C.U.I. 22529925 J / 35 / 36724 / 2007	Beneficiar : COLŢOIU Matei-Alexandru şi COLŢOIU Rafaela-Parmena Locul constructiei : Intrarea Peru, C.F. 415924, Timisoara, jud. TIMIS Nr.topo:1724/635-637/b;1725/636-637/2;1725/636-637/3;1726/633-635/b		Nr. pr. 1/2018
SEF PROIECT — arh. BUGAR Savu	Titlu proiect : PUZ - 4 Locuinte individuale D+P+M	Scara : 1 : 5.000	Faza : S.O.
PROIECTAT — arh. BUGAR Savu			
DESENAT — arh. BUGAR Savu	Titlu plansa : Reglementari urbanistice conform P.U.G. NOU (in lucru)	Data ianuarie 2019	Nr. pl. : 02-A

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA — RUR — Savu S. BUGAR — arhitect — DE — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

S.C. ARHIMETROPOLIS S.R.L. — C.U.I. 22529925 — J 35 / 36724 / 2007 — TIMISOARA