



INVENTAR DE COORDONATE

Pkt	Nord(X)	Est(Y)
1	473000,00	445000,00
2	473000,00	445000,00
3	473000,00	445000,00
4	473000,00	445000,00
5	473000,00	445000,00
6	473000,00	445000,00
7	473000,00	445000,00
8	473000,00	445000,00
9	473000,00	445000,00

INVENTAR DE COORDONATE

Pkt	Nord(X)	Est(Y)
10	473000,00	445000,00
11	473000,00	445000,00
12	473000,00	445000,00
13	473000,00	445000,00
14	473000,00	445000,00
15	473000,00	445000,00
16	473000,00	445000,00
17	473000,00	445000,00
18	473000,00	445000,00
19	473000,00	445000,00

Sistem de referință planimetric: Stereografice 1970
 Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

LEGENDA:

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI DE CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- DE 1208/2
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- Hc1207/3
- LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM PLANULUI PARCELAR
- LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- CONDUCTE DE CENUȘĂ
- RETEA LEA EXISTENTĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ
- STĂLP LEA EXISTENT
- CAROLAI
- PUNCT DE CONTUR
- NUMĂR PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE PROPUSE:

- DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
- CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE
- SPAȚII VERZI ÎN CADRUL PARCELOR DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE
- CIRCULATII, PLATFORME ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTELE PARCELOR DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Zonă depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare
 max. (S)+P+2E
 POT_{max} = 60%
 CUT_{max} = 1,2
 S min. spații verzi = 20,00% în cadrul fiecărei parcele
 H_{max} = 20m

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUSE
Zonă de depozitare și servicii, parțial subzonă de comunicații feroviare și construcții aferente, drumuri de incintă și parcuri	248 100 mp	100,00%
Zonă cai de comunicații rutieră și amenajări aferente propuse (Drumuri ce vor deveni domeniu public)		20 968 mp 8,45%
Zonă depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare		227 132 mp 91,55%
Din care: Zonă spații verzi (în cadrul parcelor de depozitare, producție, funcțiuni complementare)		45 426 mp 20,00%
TOTAL	248 100 mp	100,00%

Proiectant:
S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
 Cui nr. 200/2018
 Str. Matei Moșoiu Todorescu nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
 Tel (+4) 0744 696 012; (+4) 0256 43 22 12
 E-mail: office@trimbitas.ro

Denumire proiect:
"ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

Beneficiar:
S.C. SAPIENT VEST S.R.L.

Nr. proiect:
 170/2019

Faza:
 Etapa 1
 Informare

Data:
 Iulie 2019

Nr. planșă:
 170-A08

Scara:
 1:2000

Denumire planșă:
 POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE