



LEGENDĂ :

- LIMITE DE PROPRIETATE
- x— ZONĂ REGLEMENTATĂ
- - - ALINIAMENT STRADAL
- PARCELE ÎNVECINATE
- CURȚI INTERIOARE
- AGRICOL / ARABIL
- PIETONAL
- CAROSABIL
- SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT STRADAL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE CAPĂTUL PARCELEI, RESPECTIV NR.10
- TROTUARE ȘI PLATFORME EXISTENTE
- PARCAJ DALE ÎNIERBATE
- SPAȚII VERZI REGLEMENTATE
- DIRECȚII DEPLASARE AUTO

PARCARE CURTE 3 LOCURI

RETRAGERE 8.81 m
FAȚĂ DE CAPĂTUL PARCELEI

LIMITA DE PROPRIETATE

CORP CURTE
PARTER : PARCARE 6 LOCURI
ETAJ 1-3: LOCUIRE

CORP CASA SCĂRII
P+3

CORP STRADĂ, REGIM COMERȚ
P+3

RETRAGERE 3.25 m
FAȚĂ DE NR.10

Str. Cloșca nr.8
C.F. nr. 400123 nr. top. : 400123
Suprafață teren =549 mp
Regim maxim de înălțime propus= P+3E
Funcțiune mixtă : locuire/comerț/servicii/birouri
P.O.T. maxim : 46.17%
C.U.T. maxim : 1.404

S.c. **ACTINGREEN** s.r.l.
J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara

Beneficiar:
BODNARIU VALENTIN
Pr.nr.
132 / 2016

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu	
PROIECTAT	Arh. R. Pascu	
DESENAT	Arh. R. Pascu	

Scara: 1:300	Titlul proiectului: Construire clădire cu funcțiuni comerț/ servicii/ birouri/ locuire în regim de înălțime P+3E Amplasament: Strada Cloșca nr.8 Timișoara	Faza: PUZ ETAPA1
Data: Oct. 2018		Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE CU INSERAREA PROPUNERILOR - MOBILARE PARCELĂ Pl. Nr. 07A