

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 2382,00 m²

FUNȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE UNIFAMILIALĂ SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

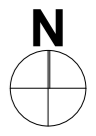
- H_{maxim cornișă} = 10 m;
- H_{maxim} = 13 m;
- P.O.T. maxim = 35%;
- C.U.T. maxim = 1,4;
- Regim de înălțime - S/D+P+1E+M/Er.
- Zonă verde pe parcelele rezultate va fi de minim 30%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Servicii, comerț, educație, culte - existente
- Locuințe și funcțiuni complementare - existente
- Spațiu verde în cadrul parcelelor propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Canal - existentă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuire cu regim redus de înălțime
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70



EXPERT		RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ
Proiectant General:	URBAN CONTROL		beneficiar: FOLDVARY ANDRAS PETER
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291	
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA	1:1000, 1:10	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data:	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU	ianuarie 2019	
MOBILARE URBANĂ			nr. proiect: 32/2018
			faza: ETAPĂ 1
			nr. planșa: U04