LEGENDĂ P.U.Z.

LIMITE

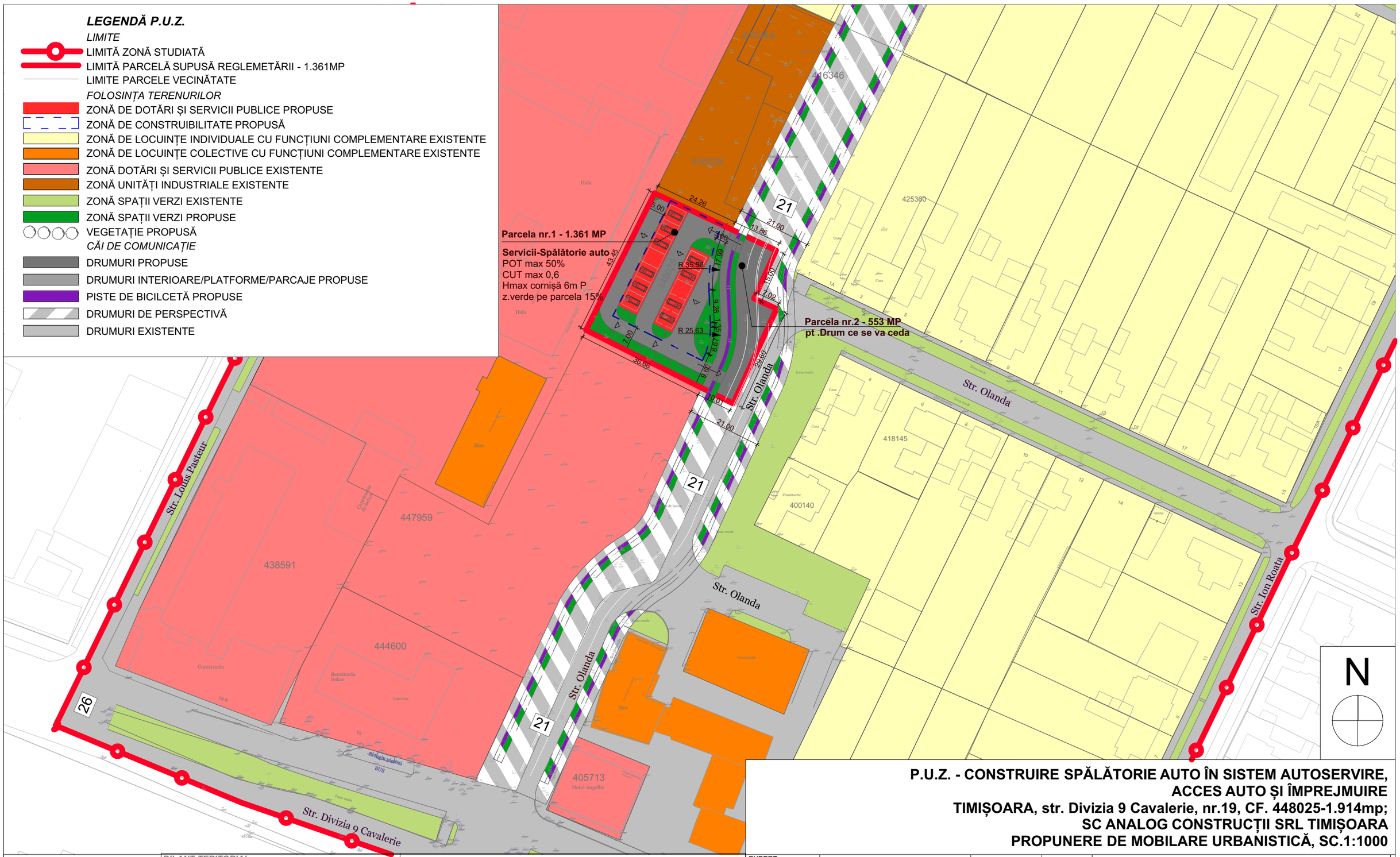
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMETĂRII - 1.361MP
- LIMITE PARCELE VECINĂTATE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUSĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE
- VEGETAȚIE PROPUSĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI PROPUSE
- DRUMURI INTERIOARE/PLATFORME/PARCAJE PROPUSE
- PISTE DE BICILCETĂ PROPUSE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- DRUMURI EXISTENTE



P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ÎN SISTEM AUTOSERVIRE, ACCES AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE

TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 448025-1.914mp;
SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ, SC.1:1000

INDICI URBANISTICI pe parcela rezultata

SERVICII
Spalatorie auto
POT max 50%
CUT max 0,6
Regim înălțime - P
Hmax coama 6 m
Zone verzi- 15%

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent m²	Existent %	Propunere m²	Propunere %
SERVICII PUBLICE *Spalatorie auto*	-	-	680	35,53
DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE	-	-	477	24,92
SPAȚII VERZI	-	-	204	10,66
DRUMURI CE SE VOR CEDA	-	-	553	28,89
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1.914	100	1.914	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
ARHITECTURA	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: Adresa amplasament: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 448025-1.914mp	Proiect nr. 30/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ÎN SISTEM AUTOSERVIRE, ACCES AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE	Faza PUZ
ŞEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: sep. 2019	Titlul planşei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr. 05
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				