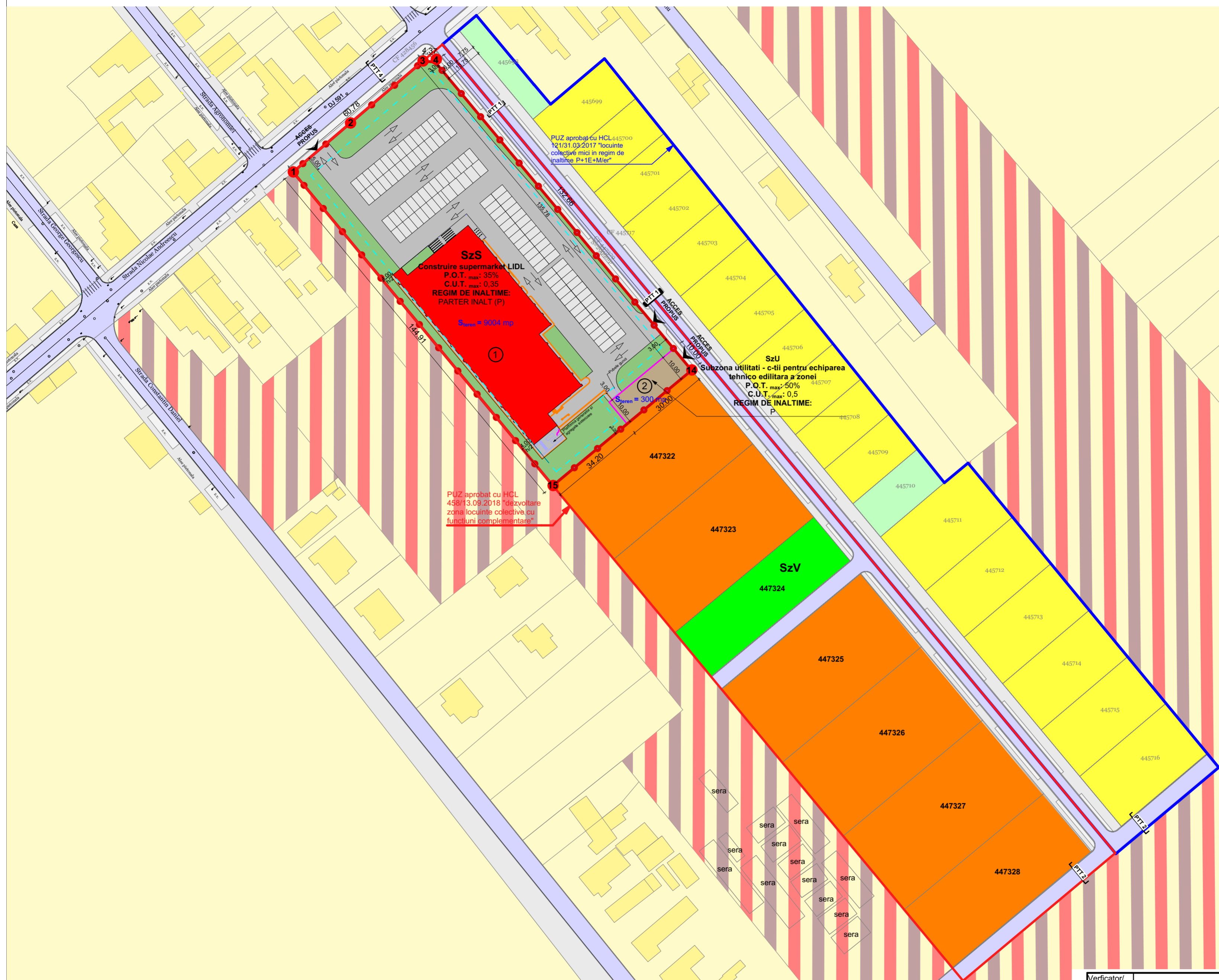


mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu  
CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317



**LEGENDA:**

- Limita PUZ studiat aprobat cu HCL 458/13.09.2018
- Limita PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Limita PUZ ce se reglementeaza
- Limita parcele propuse
- Limita imobile conform CF
- PTT 4** Profil drum
- 1 Coordonate puncte de curtur

**ZONIFICARE EXISTENT:**

- Zona locuinte P...P+2 existenta
- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aferente existenta

**PUZ APROBAT PRIN HCL 121/31.03.2017:**

- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017

**PUZ APROBAT PRIN HCL 458/19.09.2018:**

- Zona locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S)+P+2E+M conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018

**PROPUNERE MOBILARE PUZ CE SE REGLEMENTEAZA:**

- Construire supermarket LIDL propus
- Spatii verzi propuse
- Parcela utilitati propusa
- Limita de implantare a constructiilor propusa
- ▲ Acces parcela propus

**Indici urbanistici propusi - Construire supermarket LIDL:**

<b>S<sub>parcela SzS</sub>:</b>	9004mp - 100%
<b>S<sub>construit</sub>:</b>	2175mp - 24.15%
<b>S<sub>salei, pavaje</sub>:</b>	4836.62mp - 53.73%
<b>S<sub>verde</sub>:</b>	1992.38mp - 22.12%
<b>P.O.T. propus:</b>	24.15%
<b>C.U.T. propus:</b>	0,24
<b>Regim de inaltime :</b>	PARTER INALT (P)
<b>H<sub>coama</sub> propus:</b>	10m
<b>Nr. parcar:</b>	108
<b>S<sub>subzona utilitati</sub> propuse:</b>	300mp - 100%

Nr. pct	Coordonate puncte de curtur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	477171.482	203471.664	26.694
2	477188.824	203491.957	34.095
3	477210.974	203517.877	4.370
4	477210.604	203522.231	30.642
14	477100.921	203613.456	64.204
15	477059.866	203564.094	34.000

Verficatori/Expert:		referat/ experiza nr.	
<p><b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b> timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar:		<b>SC LIDL ROMANIA SCS</b>
	Titlu proiect:		ETAPAI Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Amplasament:
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Titlu plansa:
Proiectat si desenat:	arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penciu arh. Lutzia Isabela Dan		<b>PLAN MOBILARE</b>
			Data:
			aprilie/2019
			Proiect nr:
			45/2019
			Faza:
			P.U.Z. - ETAPA 1
			Plansa nr:
			<b>A.04</b>