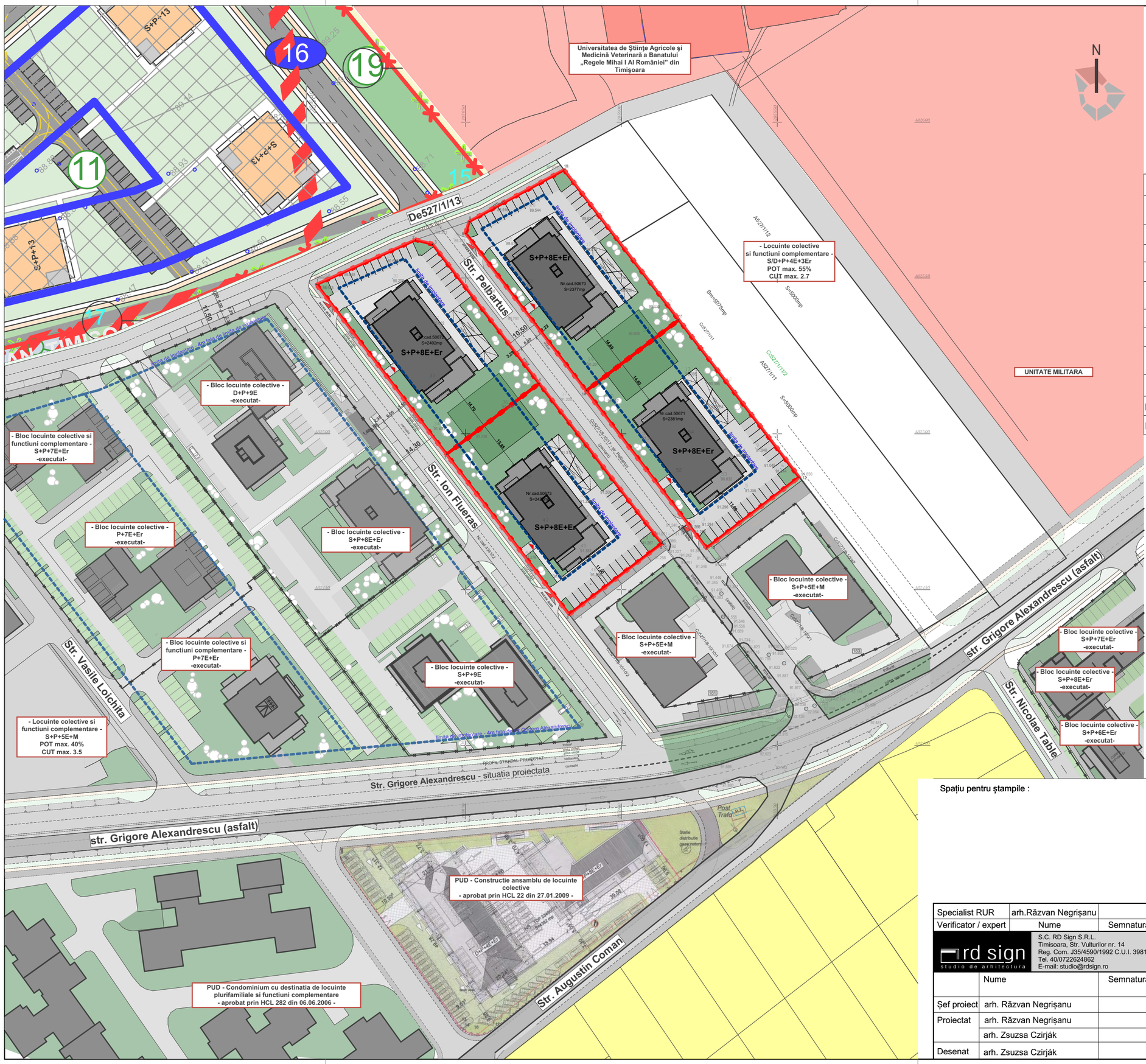

Indici urbanistici propus - mobilare :

Teren studiat	**9.585mp** (cumulate cele 4 parcele 2.377mp + 2.381mp + 2.404mp + 2.425mp)
REGIM DE ÎNĂLŢIME	**maxim S+P+8E+Er**
Functiune	**locuinte colective si functiuni complementare**
Suprafata Construita	**2.880mp** (propunere cu 4corpuri de 720mp)
Suprafata Desfasurata supraterana	**23.800mp** (propunere cu 4corpuri de 5950mp)
P.O.T.	**30.04 %**
C.U.T.	**2,48**

260 apartamente propuse + 4 SAD-uri
(propunere cu 4corpuri de 65 apartamente + 1 SAD

Parcaje PROPUSE : 300 total parcaje

Parcaje subterane : 220 parcaje

Parcaje supraterane : 80 parcaje

Legenda :

- LIMITĂ DE PROPRIETATE conf. C.F. nr. 440492, 440493, 440494, 440495 Timisoara
- ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2
- ZONA LOCUINTE PESTE P+2
- INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA VERDE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROIECTATE
- PARCARI SUPRATERANE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCESE PROPUSE

Spaţiu pentru ştampile :

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrişanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
rd sign studio de arhitectura	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. ROMFORAJ-HIDRO S.R.L. S.C. CAVOUR S.R.L.	Proiect nr.: 239/RFJ/18
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire: PUZ functiuni MIXTE: locuinte si servicii	S.O.
Şef proiect	arh. Răzvan Negrişanu			Amplasament: Timişoara, str. Grigore Alexandrescu - Prelungire C.F. nr. 440492, C.F. nr. 440493, C.F. nr. 440494 C.F.nr. 440495 Timişoara	
Proiectat	arh. Răzvan Negrişanu		A3 prelungit		Plansa nr:
	arh. Zsuzsa Czirják		Data: aprilie 2019	Titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE	01.7. - A
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják				