

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ P.U.Z. PROPUȘ.
- LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- LIMITĂ DE IMPLANTARE.
- ▨ ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 M.
- ACCESE PE PARCELĂ.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

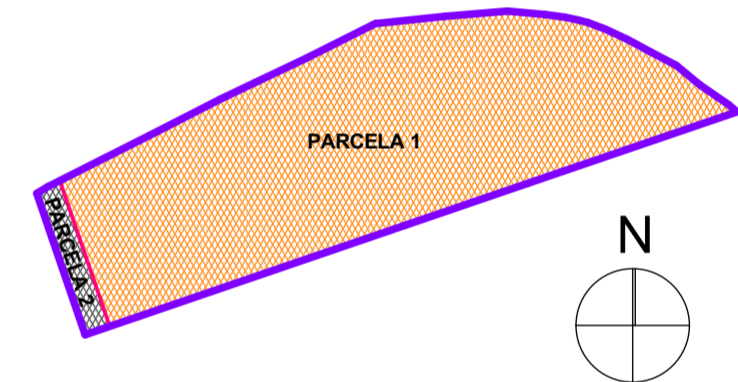
- P.U.Z. PROPUȘ - "PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI"
- | | |
|---|---|
| ■ SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE. | ■ FUNCȚIUNI VICINE EXISTENTE / REGLEMENTATE |
| ■ LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. | ■ BIROURI, HOTEL, CONFERINȚĂ, COMERȚ, SERVICII. |
| ■ ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE. | ■ LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER. |
| ■ ACCES APROBAT PRIN H.C.L. 452 DIN 21.11.2017. | ■ SPAȚII VERZI. |
| ■ SPAȚII VERZI. | ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE / PROPUSE. |
| ■ ALEI CAROSABILE ÎNIERBATE PROPUSE. | ■ TRASEE BICICLETE PROPUSE. |
| | ■ SERVICIILE DE TRECERE, ÎNCRISĂ ÎN C.F. |

PARCELA 1 - S = 3275.00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{max} = 45m
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 3,5

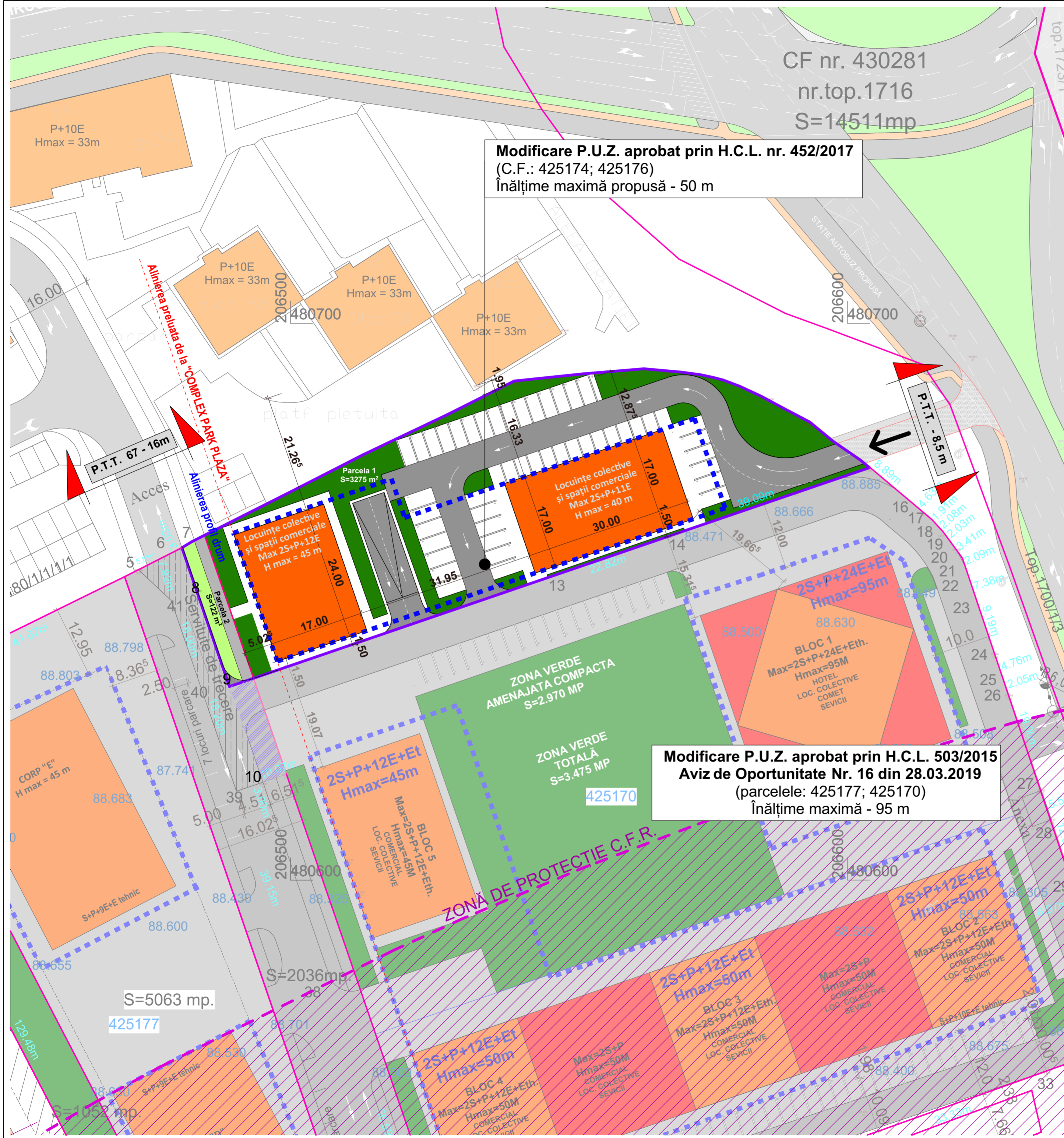
PARCELA 2 - S = 122.00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - SERVICIILE PUBLICE
 P.O.T. maxim = 0%
 C.U.T. maxim = 0



Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
 (C.F.: 425174; 425176)
 Înălțime maximă propusă - 50 m

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 503/2015
Aviz de Oportunitate Nr. 16 din 28.03.2019
 (parcelele: 425177; 425170)
 Înălțime maximă - 95 m



EXPERT			RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU		REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:			beneficiar:
			S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.
			amplasament:
			jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1
			titlu proiect:
			Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542			nr. proiect:
specificație: nume:	semnătură:	scara:	36/2018
șef de proiect: arh. LAURA COLOJOARA		1:500	ETAPE 1
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		data:	nr. planșă:
desenat: c.arh. ADRIAN SERENGAU		AUG. 2019	U04
			MOBILARE URBANĂ