

LEGENDĂ :

LIMITE

- ZONĂ REGLEMENTATĂ
- ALINIAMENT STRADAL
- RETRAGERE FAȚĂ DE CAPATUL PARCELEI, RESPECTIV NR.10

DESTINAȚIE TERENURI

- SERVICII
- SERVICII / LOCUIRE
- LOCUIRE
- CURȚI INTERIOARE
- AGRICOL / ARABIL
- SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT STRADAL
- PIETONAL
- CAROSABIL

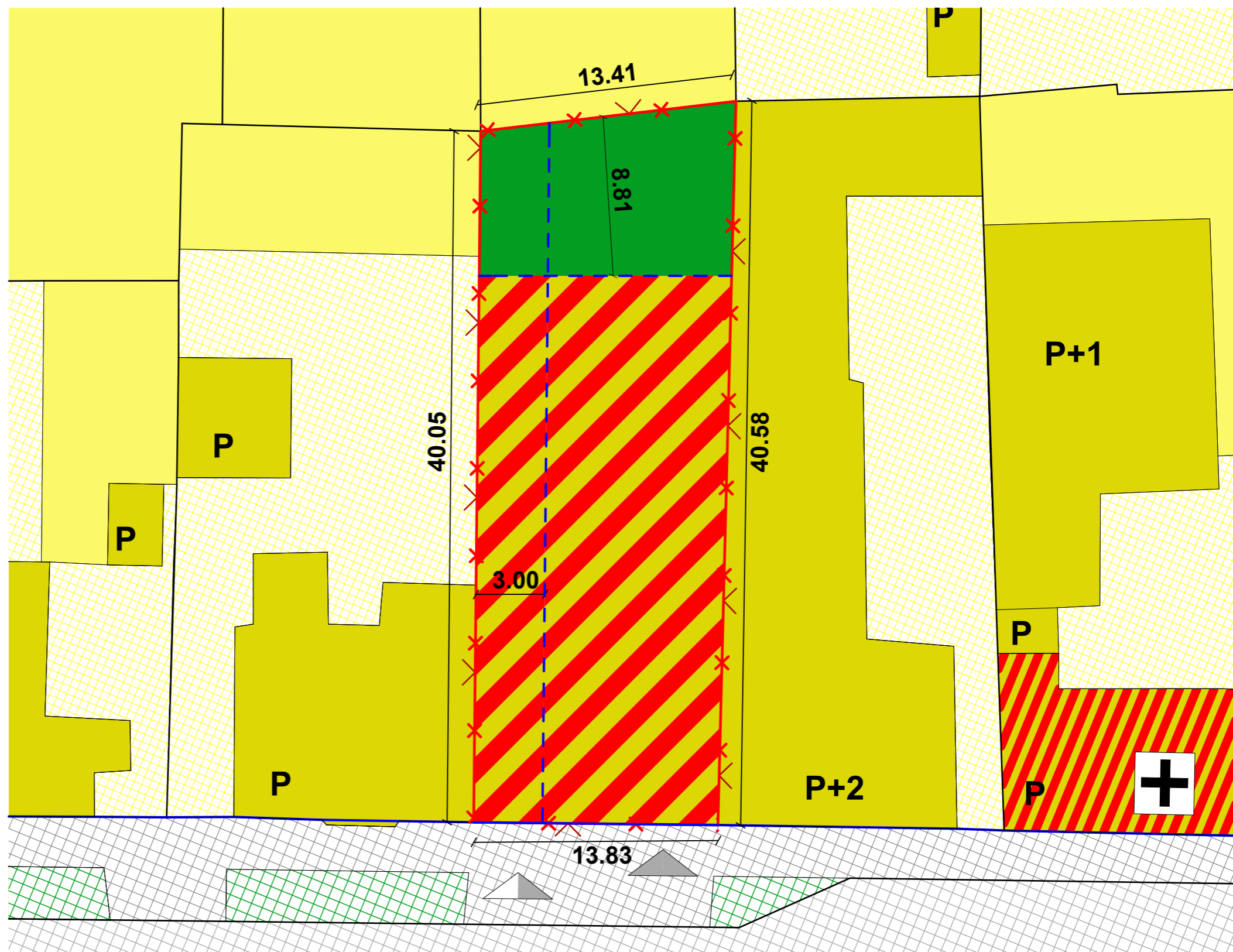
FUNȚIUNI PUBLICE



REGIM DE ÎNĂLȚIME

P+2 / P+1 / P

POT=46.17%
CUT =1.404
spatii verzi=21.69%
H max cornisa=12.95m
H max coama=12.95m



ZONIFICARE PROPUȘĂ

- LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
- SUBZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- SUBZONĂ FUNCȚIUNE MIXTA COMERT/SERVICII/LOCUIRE IN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

S.c. **ACTINGREEN** s.r.l.
J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara

Beneficiar:
BODNARIU VALENTIN
Pr.nr.
132 / 2016

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu	
PROIECTAT	Arh. R. Pascu	
DESENAT	Arh. R. Pascu	

Scara: 1:250	Titlul proiectului: Construire clădire cu funcțiuni comerț/ servicii/ birouri/ locuire în regim de înălțime P+3E Amplasament: Strada Cloșca nr.8 Timișoara	Faza: PUZ ETAPA1
Data: Oct. 2018		Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE CU INSERAREA PROPUNERILOR-PARCELĂ REGLEMENTATĂ Pl. Nr. 06A