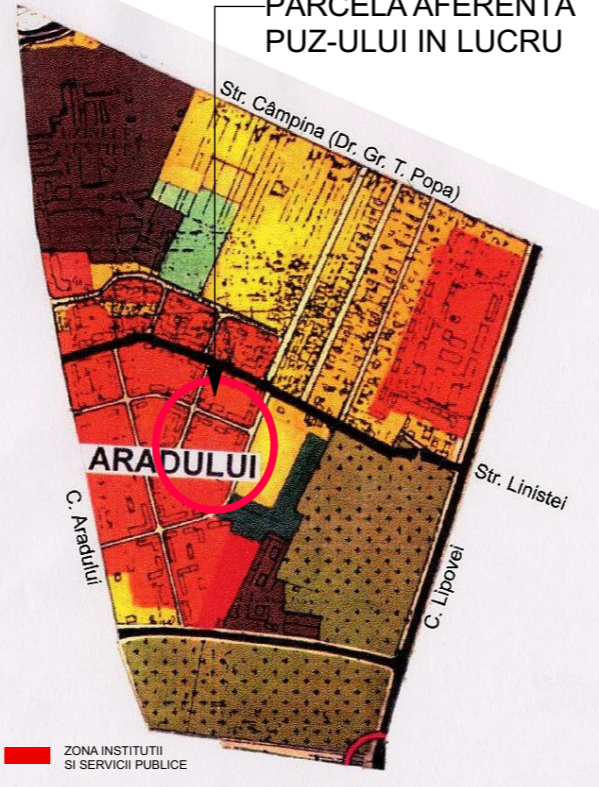


INCADRARE IN PUG aprobat CU HCL 157/2002 prelungit prin HCL107/2014

PARCELA AFERENTA PUZ-ULUI IN LCURU

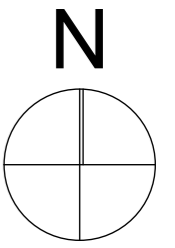
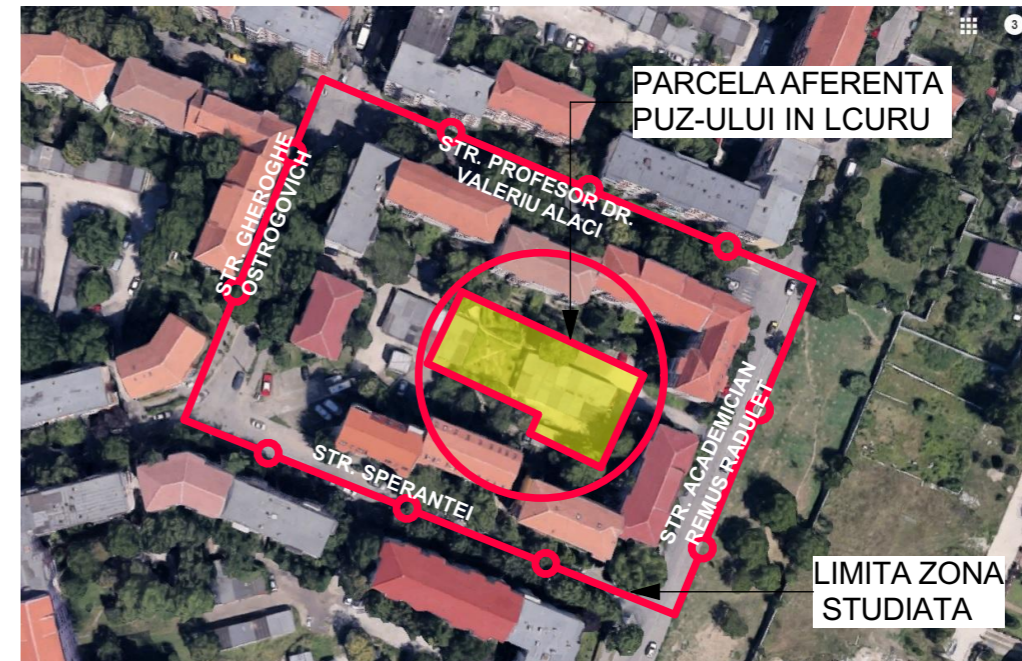


UTR 23 PARCELA AFERENTA PUZ-ULUI IN LUCRU



P.U.Z. - "REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATAIN REGIM P+3 SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER "INTRAVILAN TIMISOARA, STR. ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD. 436674 - 1100 mp
BENEFICIAR: SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL, judetul Timis, Timisoara, P-ta Unirii nr. 3, incaperea 3
INCADRARE IN ZONA, SC.1:1000

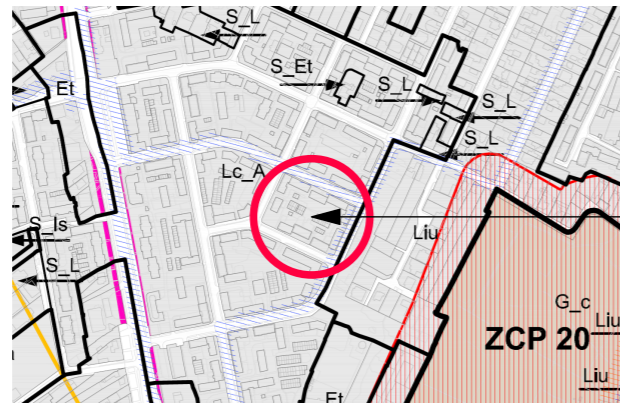
incadrare in maps



INCADRARE IN NOUL PUG -ETAPA 3- rev 3- ansambluri de locuinte colective

- L LOCUIRE**
- Liu ZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
 - Lip ZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 - Lip ZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
 - Lic ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICIOLECTIVE ȘI COLECTIVE MICI
 - Lc_A ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE
 - S_L SUBZONĂ DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ZONELOR COLECTIVE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - Lc LOCUINTE COLECTIVE

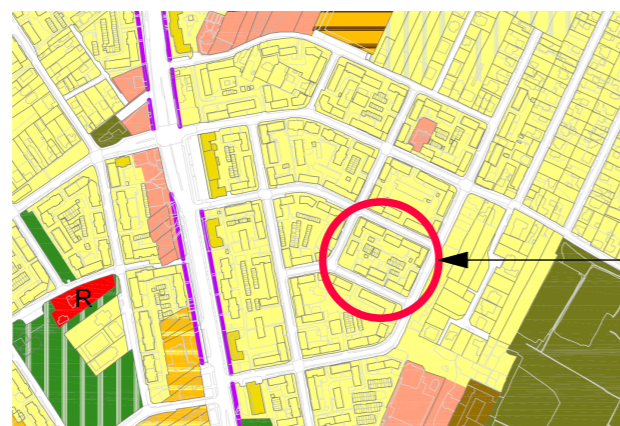
- 2 ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII SA A INSTANȚILOR**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA A SURSELOR DE APA CURATE, ÎNTR-UNULUI SI ÎNCELELUI
 - ZONĂ DE PROTECȚIE AEROPORT
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A MAISTRALELOR DE GAZ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNĂLȚIME TENSIUNE ÎNTR-UN SI ÎNCELELUI
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ÎNREGISTRAREA MAISTRALELOR DE APA
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII DE COMUNICĂȚII



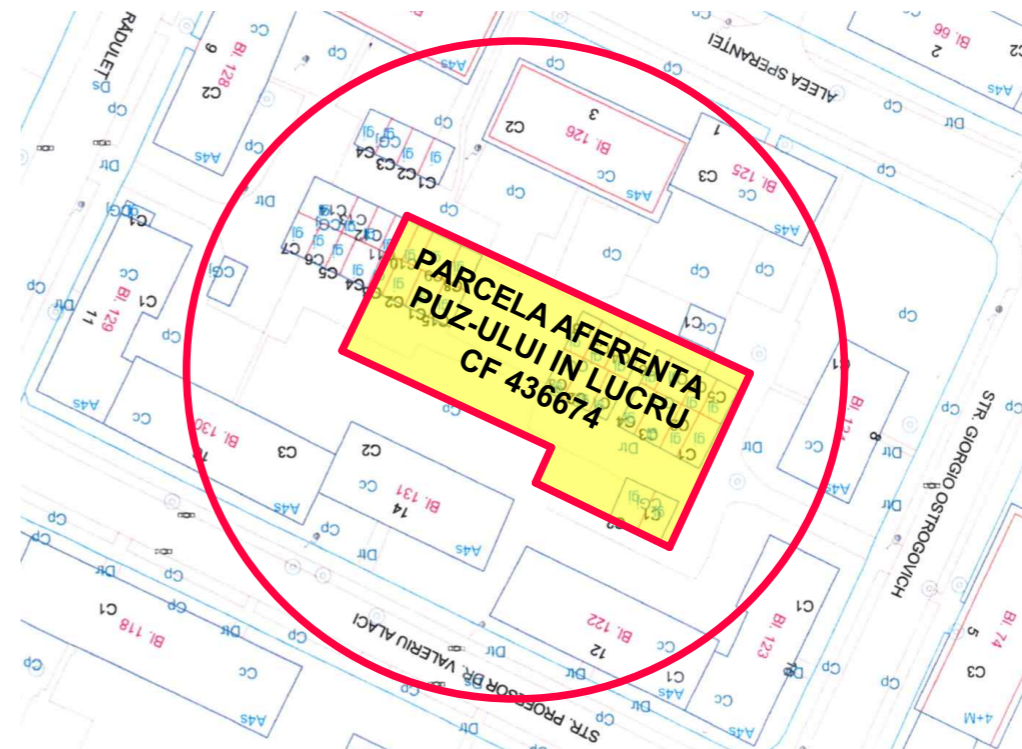
PARCELA AFERENTA PUZ-ULUI IN LCURU

INCADRARE IN NOUL PUG -ETAPA 3- rev 3- zona de locuinte de interes local

- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ DE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - ZONĂ DE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - ZONĂ DE LOCUINTE -CĂMINE STUDENȚEȘTI
 - ZONĂ DE LOCUINTE DE MĂCĂ DEBITATE PE TERENURI FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII
 - ZONĂ CENTRALĂ
 - ZONĂ DE CALITĂȚE DE SERVICII ACTIVITĂȚI COMERCIALE DE TURISM, SERVICII ÎN AFARA ZONELOR CENTRALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU SARACI ȘI INDUSTRIALE, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICA PRODUCTIE METAL, CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- 3. STRĂZI**
- STRADA EXISTENTA
 - STRADA PROPUSĂ REALIZAREA CLĂDIRILOR PENTRU ÎNCADRAREA ÎN PROIECTUL STRAZII
 - PODPAȘAJ EXISTENT / PROPOȘIT
- 4. RELEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPOȘITĂ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR ÎNCLINATE
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR ÎNCLINATE ȘI DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR ÎNCLINATE ȘI FUNCȚIUNILE LOCUINTE ȘI SERVICII
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR ÎNCLINATE ȘI FUNCȚIUNILE LOCUINTE ȘI SERVICII
 - RESTRUCTURAREA ZONELOR DE LOCUINTE ȘI DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL



PARCELA AFERENTA PUZ-ULUI IN LCURU



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
arh. GHERASE A ECATERINA LOREDANA	D,D3,Dzo,E					
INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA Proiectant de specialitate RUR - GHERASE ECATERINA LOREDANA tel. 0727 848 355, e-mail: loredanagherase@gmail.com C.I.F. :37122422		Beneficiar	SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL	Proiect nr. 37/2018	
	ȘEF PROIECT		arh. GHERASE Loredana	Adresa amplasament:	STRADA ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD 436674	Faza P.U.Z. studiu oportunitate
	PROIECTAT	arh. GHERASE Loredana arh. MIRCEA Dragos	SEMĂNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului	REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATAIN REGIM P+3 SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER
DESENAT	arh. MIRCEA Dragos		Data: DEC. 2018	Titlul planșei	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	