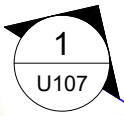
plan de incadrare in zona propus

1

1 : 500



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA
Serviciul Banca de Date Urbane
Extras din planul de bază al municipiului
ca referinţă pentru lucrări în continuare
Scara 1: 500
Data 20.03.2012

STR. GHEORGHE LAZAR
Str. Gheorghe Lazăr

trotuar

aliniament existent

top. Dtr

top. 26071/3
S=2600 mp

top. 26071/2/2
S=mas=2031 mp

top. 26070
S=3522 mp

top. 26071/2/1
S.C. UNTIM S.A.

top. 26071/2

top. 26071/2/1

C1
P+1E

C2
S+P+2E

Cc
S+P+15E

C4
A10
P+10E
locuire colectiva

A4
P+4E
locuire colectiva

Bl. E1
Sc. A
Sc. B

construcţie
needificată

construcţii
needificate

birouri

copertina

drum

CCom

Ds

Cp

gj

pubela

480400 205850
480400 205900
480400 205950
480350 205850
480350 205900
480350 205950

Indicatori spatiali / propunere
POT maxim 45%
CUT maxim 3,5
regim de inaltime maxim (2S)S+P+15E
zona verde minim 20%

PLAN DE INCADRARE IN ZONA PROPUS

U003