



PROFIL TRANSVERSAL STR. PROPUSA (SUD)
SC. 1:200

ZONIFICAREA FUNCTIONALA IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUȘ		
	MP	%	MP	%
1 CLADIRI REZIDENTIALE S+P+12 (1.146 ap)	11.864	20,00	11.864	20,00
2 CAROSABILE DE INCINTA	5.461	9,21	6.539	11,02
3 PLATFORME PARCAJE	8.968	15,12	12.200	20,57
4 ALEI PIETONALE	1.793	3,02	2.200	3,71
5 SPATII VERZI AMENAJATE	24.517	41,33	24.530	41,35
6 SUPRAFAȚA TEREN CARE TRECE DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC	6.718	11,32	1.988	3,35
TOTAL GENERAL	59.321	100%	59.321	100%

P.O.T. conform P.U.Z. aprobat 20%
se mentine

C.U.T. conform P.U.Z. aprobat 3,00
se mentine

- LEGENDA:
- LIMITE
 - LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 59.321 mp
 - ZONIFICARE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+12E
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE VERZI / AGREMENTE PROPUȘE
 - ALEI CAROSABILE
 - PARCAJE
 - PIETONALE
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA
 - ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITE
 - TRONȘON STRADA PROPUSA PE TEREN PRIVAT, CARE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC (S = 3.305 mp)
 - LIMITA MAXIMA CONSTRUIBILITATE PARȚER BLOCURI

AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
SEF BIROU
tel. 292/25.06.2015

		Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.		Proiect nr. 302/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1.000	Faza: P.U.Z. modificator
SEF PROIECT	arh. Balogh Doriana	<i>[Signature]</i>		
ARHITECTURA	arh. Balogh Doriana	<i>[Signature]</i>		
URBANISM	arh. Balogh Doriana	<i>[Signature]</i>	Data: martie 2014	Planșa nr. 02 A

LEGENDA

Limita P.U.Z. aprobat prin
HCL nr. 292/25.06.2015



ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căilășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-81, mezanin, camera 2, sector 1, București

Adresa investiției
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect

Proiect nr.	1171/2016
Faza	P.U.Z.
Scara	1:2500
Format planșă	A3
Data	Iulie 2019

0.02 PLAN DE INCADRARE ÎN P.U.Z.

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.