



mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andrescu  
CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317

**LEGENDA:**

- Limita PUZ studiat aprobat cu HCL 458/13.09.2018
- Limita PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Limita PUZ ce se reglementeaza
- Limita imobile conform CF
- Limita parcele propuse

**PTT 4**

- Profil drum
- Coordonate puncte de contur

**ZONIFICARE EXISTENT:**

- Zona locuinte P...P+2 existenta
- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timisoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ / PUD
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta

**PUZ APROBAT PRIN HCL 121/31.03.2017:**

- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017

**PUZ APROBAT PRIN HCL 458/19.09.2018:**

- Zona locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S)+P+2E+M conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018

**ZONIFICARE PROPUA:**

- Construire supermarket LIDL propus
- Parcela utilitati propusa
- Limita de implantare a constructiilor propusa
- Acces parcela propus

**BILANT TERITORIAL**

Teren arabil in intravilan	9 304 mp - 100%
<b>EXISTENT</b>	
SzS - Dotari si servicii conform PUZ aprobat	2465 mp - 26,50 %
SzL - Locuire colectiva si functiuni complementare conform PUZ aprobat	6539 mp - 70,28 %
SzU - Zona utilitati	300 mp - 3,22 %
<b>PROBUS</b>	
SzS - Construire supermarket LIDL propus	9004 mp - 96,78 %
SzU - Subzona utilitati propuse	300 mp - 3,22 %

**SzS - Construire supermarket LIDL ①**

P.O.T. max:	35%
C.U.T. max:	0,35
Regim de inaltime :	PARTER INALT (P)
Inaltimea max. coama:	10 m
Inaltimea max. cornisa:	8m
Sverde :	min 20% - 1800,8 mp

**SzU - Subzona utilitati propuse ②**

C-tii pt echipare tehnico-edilitara a zonei	
P.O.T. max:	50%
C.U.T. max:	0,5
Regim de inaltime :	P
Inaltimea max. la cornisa = Inaltimea max. coama:	6 m

Nr. pct	Coordonate puncte de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	477171.482	203471.664	26.694
2	477188.824	203491.957	34.095
3	477210.974	203517.877	4.370
4	477210.604	203522.231	30.642
14	477100.921	203613.456	64.204
15	477059.866	203564.094	34.000

Verficatori/Expert:	referat/ expertiza nr.															
<p><b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b> timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	<b>SC LIDL ROMANIA SCS</b>	Proiect nr:	45/2019												
	<table border="1"> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNAURA</th> </tr> <tr> <td>Sef proiect:</td> <td>arh. Miron Suteu</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verificat:</td> <td>arh. Carmen Falnita</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat si desenat:</td> <td>arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penciu arh. Luiza Isabela Dan</td> <td></td> </tr> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Sef proiect:	arh. Miron Suteu		Verificat:	arh. Carmen Falnita		Proiectat si desenat:	arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penciu arh. Luiza Isabela Dan		Scara:	1:1000	Amplasament:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA														
Sef proiect:	arh. Miron Suteu															
Verificat:	arh. Carmen Falnita															
Proiectat si desenat:	arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penciu arh. Luiza Isabela Dan															
	Data:	aprilie/2019	Titlu planşa:		<b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>											
			Planşa nr:	<b>A.03</b>												