



**LEGENDA :**

**LIMITE / ACCESE**

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces auto si pietonal existent
- Zona de protectie monument istoric

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**

- Cladiri existente
- Cladire existenta propusa spre clasare prin PUG 2012
- Zona de institutii si servicii publice
- Zona verde, min. 10%
- Zona constructibila

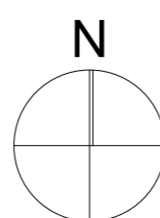
P.O.T. maxim = 50%  
 C.U.T. maxim = 1,0  
 Regim maxim de inaltime: S+P+2E  
 Inaltime maxima a cladirilor - 12,00 m  
 Inaltime maxima cornisa - 18,00 m

**SUBZONA S1  
 BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zona institutii si servicii publice	6 748,0	100%	6 748,0	100%
Zona ocupata de cladiri	2 338,0	33%	max. 3 374	max. 50%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	3 735,0	57%	cca. 2 699,0	cca. 40%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	675,0	10%	min. 675,0	min. 10%

**SUBZONA S2  
 BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zona institutii si servicii publice	13 072,0	100%	13 072	100%
Zona ocupata de cladiri	4 315,0	33%	max. 6 536	max. 50%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	7 501,0	57,4%	cca. 5 228,8	cca. 40%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	1 256,0	9,6%	min. 1 307,2	min. 10%



PROIECTANT: <b>S.C. Atelier21 S.R.L.</b>	BENEFICIAR: <b>SOCIETATEA PENTRU TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA</b>	DESENAT: arh. Silvia Crisan
Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap.6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ - Refunctionalizare cladiri existente in "Centru pentru Arta, Tehnologie si Experimente - MultipleXity"</b>	COORDONATOR: arh. Petrisor Ageu
		SEF PROIECT: arh. Adina Sztar
		NR. PROIECT: <b>272 / 2019</b>
		FAZA PROIECT: <b>STUDIU OPORTUNITATE</b>
		DENUMIRE PLANSA: <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu, nr. 56-58, 83, Timisoara, C.F. 442899, C.F. 443018	DATA: <b>Sept. 2019</b>	SCARA: <b>1:1000</b>
		PLANSA NR: <b>04.U</b>

