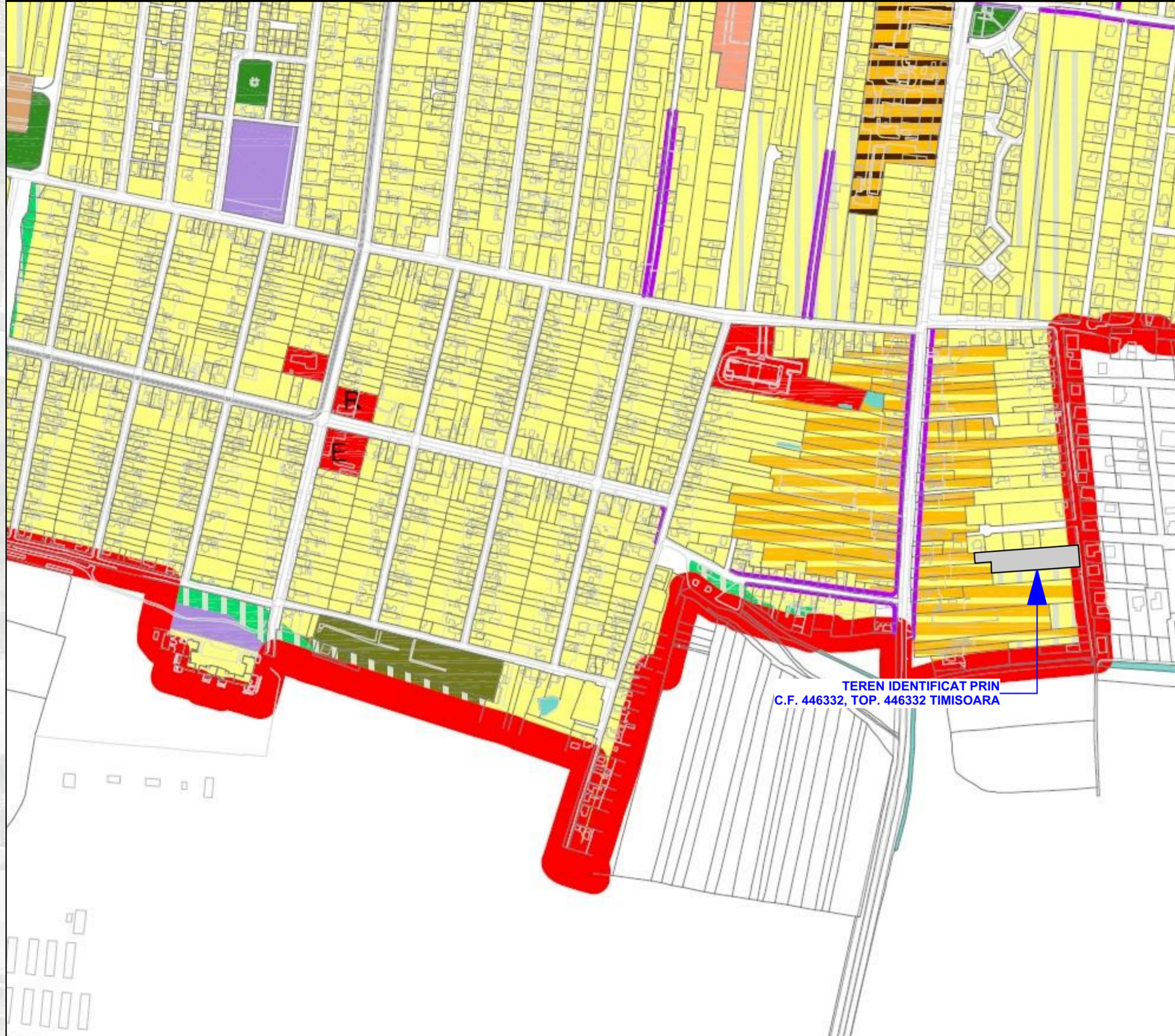
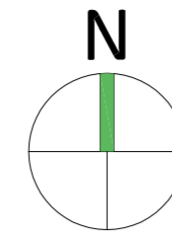


PLAN DE SITUATIE EXISTENT



LEGENDA



- 1. LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - ZONĂ LOCUINTE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
 - ZONĂ DE LOCUINTE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII
 - ZONĂ CENTRALĂ
 - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE DE TURISM, BOUTIQUE AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICA PRODUCȚIE RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCAȚIE
 - SĂNĂȚATE
 - CULTURĂ
 - ADMINISTRATIVE
 - SPORT
 - POȘTA
 - TRANSPORT
 - CULTE
 - PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
 - ZONĂ LIMITĂ AGRICOL/REZERVORIN INTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNETE TEREN AGRAR
 - LIFEZI
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONĂ COMPLEX SPORTIV
 - PĂDURI
 - APE
 - ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVĂRĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR DE CALITATE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- 3. STRĂZI**
 - STRADA EXISTENȚĂ
 - STRADA PROPUȘĂ / REALINIAREA CĂMINELOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
 - PODPAȘAJ EXISTENT / PROPUȘ
- 4. RELEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
 - FUNCȚIUNE EXISTENȚĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
 - LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
 - FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE DE SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
 - FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
 - LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
 - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- 5. RELEMENTĂRI - URBANIZARE**
 - FUNCȚIUNE EXISTENȚĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - URBANIZARE
 - LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - URBANIZARE
 - INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - URBANIZARE
 - FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICII/COMERT
 - URBANIZARE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - URBANIZARE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
 - URBANIZARE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
 - URBANIZARE
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - URBANIZARE
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȘĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
 - URBANIZARE
 - ZONĂ COMPLEX SPORTIV
 - IMPADURIRI
 - SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
 - URBANIZARE
 - ZONĂ NUCLEE DE SERVICII
 - URBANIZARE
 - ZONĂ LOCUINTE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
 - URBANIZARE
 - ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

TEREN IDENTIFICAT PRIN
C.F. 446332, TOP. 446332 TIMISOARA

Beneficiari: S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L., Ursica Adrian Ionut, Ursica Florica, C.F. 446332, CAD. 446332

BILANT TERITORIAL EXISTENT

TEREN	suprafata teren	% teren	P.O.T. existent	C.U.T. existent	H MAXIM STREASINA	H MAXIM COAMA	ALINIAMENT STRADAL
teren intravilan	3818mp	100%	0%	0	x	x	5M
			x	x	x	x	x
			x	x	x	x	x
TOTAL	3818mp	100%	x	x	x	x	x

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Verificator	Referat/Expertiza nr./Data		
Expert	Referat nr. din data de		
Proiectant general	Raport de expertiza tehnica nr. din data de		
	Beneficiari: S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L. Ursica Adrian Ionut, Ursica Florica	pr.nr.:	
	Adresa investitiei: Judet TIMIS, Municipiul TIMISOARA Strada Gospodarilor, C.F. 446332, Top. 446332		3/2019
Sef proiect	Nume	Semnatura	FAZA:
Proiectat	arh. P. POLIZZI	Scara:	S.O.
Desenat-red	arh. C.T. CHICIUDEAN	Data:	plansa nr.:
		2019	08
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT			