



- limita zona studiata
- limita plan urbanistic zonal
- limita de proprietate
- drumuri

Indicatori spatiali / propunere

POT maxim 45%
CUT maxim 3,5
regim de inaltime maxim (2S)S+P+15E
zona verde minim 20%

bilant teritorial existent		
nume	suprafata	%
zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)	679 m ²	33%
zona unitati industriale	1352 m ²	67%
	2031 m ²	

- zona cai de comunicatii terestre
- zona de institutii si servicii publice
- zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)
- zona unitati industriale

1 plan de situatie existent
1 : 500

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
constantin ciocan birou individual de arhitectura SAG CI13, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioacan.com				BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 111
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	TIMISOARA, G. LAZAR 17, TIMIS
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2018	DENUMIRE PLANSA
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT
				PL. NR. U103