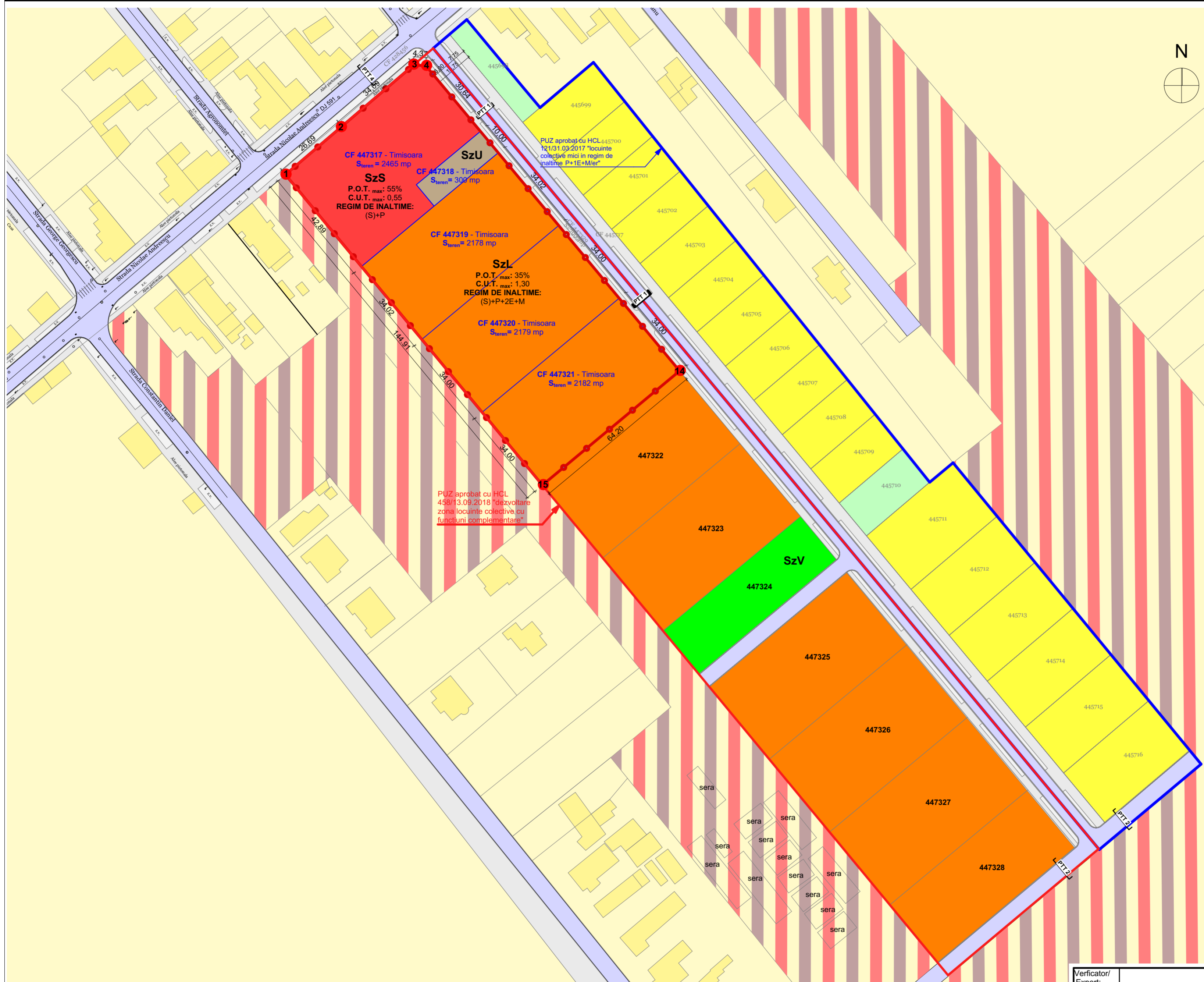


mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu  
CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317



**LEGENDA:**

- Limita PUZ studiat aprobat cu HCL 458/13.09.2018
  - Limita PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
  - Limita PUZ ce se reglementeaza
  - Limita imobile conform CF
  - PTT 4** Profil drum
  - 1 Coordonate puncte de contur
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona locuinte P..P+2 existenta
  - ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
  - Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aferente existenta
- PUZ APROBAT PRIN HCL 121/31.03.2017:**
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
  - Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- PUZ APROBAT PRIN HCL 458/19.09.2018:**
- Zona dotari si servicii conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
  - Zona locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S)+P+2E+M conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
  - Zona utilitati conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
  - Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018

**BILANT TERITORIAL**

Teren arabil in intravilan	9 304 mp - 100%
	EXISTENT
<b>SzS</b> - Dotari si servicii conform PUZ aprobat	2465 mp - 26,50 %
<b>SzL</b> - Locuire colectiva si functiuni complementare conform PUZ aprobat	6539 mp - 70,28 %
<b>SzU</b> - Zona utilitati	300 mp - 3,22 %

Nr. pct	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	477171.482	203471.664	26.694
2	477188.824	203491.957	34.095
3	477210.974	203517.877	4.370
4	477210.604	203522.231	30.642
14	477100.921	203613.456	64.204
15	477059.866	203564.094	34.000

Verficatori/Expert:		referat/ expertiza nr.	
 <b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b> timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: <b>SC LIDL ROMANIA SCS</b>		Proiect nr: 45/2019
	Titlu proiect: ETAPA1 Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier		Faza: P.U.Z. - ETAPA 1
SPECIFICATIE: NUME SEMNATURA Sef proiect: arh. Miron Suteu Verificat: arh. Carmen Fahnita Proiectat si desenat: arh. Ioana Petrutu, arh. Bianca Penciu, arh. Luiza Isabela Dan	Scara: 1:1000 Data: aprilie/2019	Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317 Titlu plansa: <b>PLAN SITUATIE EXISTENT</b>	Plansa nr: <b>A.02</b>