

Nr crt	Bilant teritorial	Aprobat prin PUZ cu HCL 292/2015		Propus	
		mp		mp	%
1	Cladiri rezidentiale S+P+12	11 854	20,00	11 854	20,00
2	Carosabile incinta	6 539	11,02	6 539	11,02
3	Platforme parcaje	12 200	20,57	12 200	20,57
4	Alai pietonale	2 200	3,71	2 200	3,71
5	Zone verzi amenajate	24 530	41,35	24 530	41,35
6	Suprafata de teren care trece din domeniul privat in domeniul public	1 988	3,35	1 988	3,35
TOTAL		59 321	100	59 321	100

### MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.

Extras C.F. 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 444 642; 445 031; 445 030; 430 177  
nr. cad: 434 064; 442 255; 442 254; 442 253; 441 254; 442 285; 442 284; 444 642; 445 031; 445 030; 430 177  
teren : S TOTALA TEREN = 59 321 mp

UTR : P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015  
P.O.T. max = 20 % (calculat pe tot ansamblu)  
C.U.T. max = 3.0 ADC/ mp. teren (calculat pe tot ansamblu)

Situatie existenta parcele:

Extras C.F. 434 031 S<sub>TEREN</sub> = 36 169 mp  
Extras C.F. 434 030 S<sub>TEREN</sub> = 1 279 mp  
Extras C.F. 444 642 S<sub>TEREN</sub> = 7 034 mp

Situatie propusa parcele:

dezmembreare din parcela: 445 031 434 030

S lot aferent IMOBIL C 4 667 mp  
S lot aferent IMOBIL D 4 256 mp  
S lot aferent IMOBIL E 3 738 mp  
S lot aferent IMOBIL F 3 693 mp 773 mp  
S lot aferent IMOBIL G 3 467 mp 505 mp  
S lot aferent IMOBIL H 4 436 mp  
S lot aferent IMOBIL I 4 617 mp  
S lot aferent PARC 6 495 mp  
S lot aferent corp C1 existent 791 mp

### PROPUNERE LOTIZARE PARCELA nr. cad. 444 642

Lot I - teren intravilan cu platforma parcare cu 76 locuri de parcare  
Lot II - teren intravilan cu platforma parcare cu 34 locuri de parcare  
Lot III - teren intravilan cu drum de acces  
Lot IV - teren intravilan cu zona verde  
Lot V - teren intravilan cu platforma parcare cu 15 locuri de parcare  
Lot VI - teren intravilan cu drum de acces  
Lot VII - teren intravilan cu platforma parcare cu 10 locuri de parcare  
Lot VIII - teren intravilan cu cladire locuinte P+10E+R

### LEGENDA

- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015
- Limita de proprietate parcele vecine
- Propunere lotizare parcela nr. cad. 444 642
- Teren cedat catre domeniul public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 305 mp)
- Faza 1 - Lot Imobil A - Lucrari de construire si amenajari executate
- Faza 2 - Lot Imobil B - Lucrari de amenajari autorizate cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Imobil B - in curs de executie cu A.C. nr. 1724 din 22.12.2016
- Imobile prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Constructii existente in zona studiata
- Fond construit
- Zone verzi prevazute in P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/2015
- Lot ZONA PARC
- Lot aferent IMOBIL "C"
- Lot aferent IMOBIL "D"
- Lot aferent IMOBIL "E"
- Lot aferent IMOBIL "F"
- Lot aferent IMOBIL "G"
- Lot aferent IMOBIL "H"
- Lot aferent IMOBIL "I"

### ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM  
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
Str. Calatorilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj Napoca 400167, Romania  
T: +40 264 596 796, F: +40 372 898 982  
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare  
arh. Cristian Banuț

arh. Tudor Brumă

Verificat  
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect  
arh. Căstău Botea

### MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

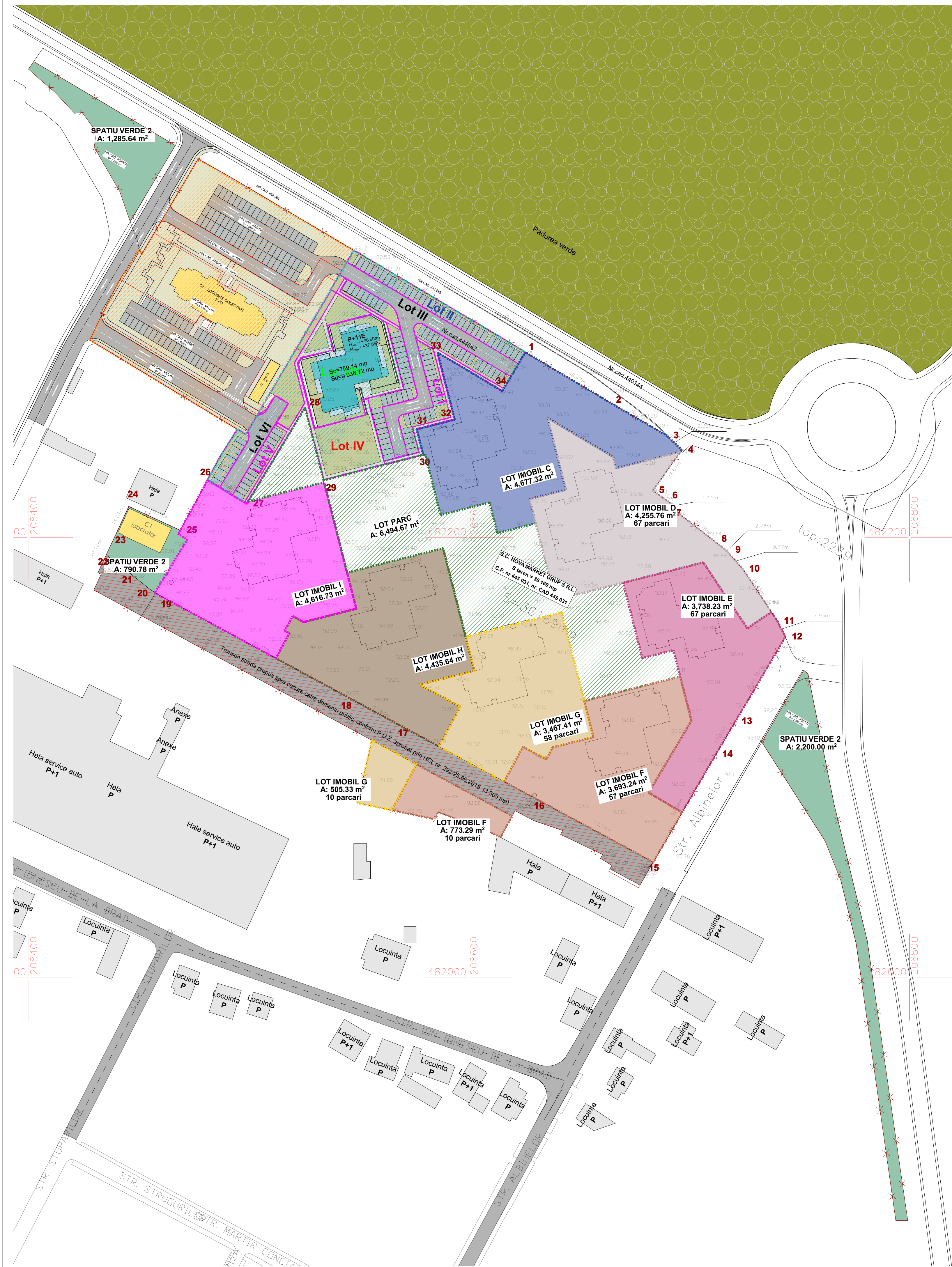
Beneficiar  
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.  
Calea Victoriei, nr. 63-61, mezanin, camera 2, sector 1, București

Adresa investitiei  
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect  
Proiect nr. 1171/2016  
Faza P.U.Z.  
Scara 1:1000  
Format planșă 594 x 594  
Data Iulie, 2019

### 0.04 PLAN SITUATIE PROPUSA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



### TABEL CU CALCULUL SUPRAFETEI Nr.cad.445031 Sistemul de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi leturi D(i,i+1)
1	482284.262	208625.537	48.466	
2	482259.506	208667.204	26.237	
3	482246.354	208689.907	9.297	
4	482239.860	208696.560	22.615	
5	482221.440	208683.440	11.162	
6	482214.920	208692.500	1.435	
7	482213.810	208691.590	30.763	
8	482194.920	208715.870	2.759	
9	482193.040	208717.890	9.773	
10	482185.680	208724.320	28.448	
11	482162.010	208740.100	7.935	
12	482154.927	208743.677	44.746	
13	482116.427	208720.874	17.371	
14	482101.481	208712.021	56.577	
15	482052.530	208683.652	58.744	
16	482080.459	208631.972	70.818	
17	482114.128	208569.670	25.639	
18	482126.318	208547.114	98.927	
19	482173.351	208460.083	5.861	
20	482176.435	208455.099	12.953	
21	482184.573	208445.022	12.504	
22	482192.196	208435.111	10.222	
23	482201.453	208439.447	14.067	
24	482214.218	208445.357	25.783	
25	482203.357	208468.741	26.014	
26	482226.204	208481.181	20.802	
27	482215.418	208498.968	51.070	
28	482259.084	208525.452	34.030	
29	482226.107	208533.850	46.746	
30	482237.642	208579.150	12.000	
31	482249.271	208576.189	17.803	
32	482253.664	208593.442	31.396	
33	482284.089	208585.696	34.164	
34	482266.639	208615.067	20.499	

S(445031)=36169mp P=947.625m