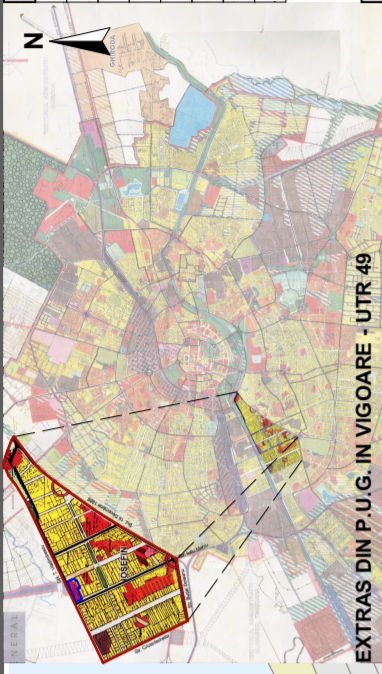


BILANT TERITORIAL	
INDICI URBANISTICI	EXISTENT
S. teren reglementat	mp 8 977.00
S. construita	% 100.00
S. circulatii (platforme betonate)	1 301.00 14.49
S. zona spatii verzi amenajate	6 284.00 70.00
P.O.T.	-
C.U.T.	14.49 0.14

BILANT TERITORIAL	
INDICI URBANISTICI	PROPUS
S. teren reglementat	mp 8 977.00
S. construita	% 100.00
S. desfasurata	35 908.00 max. 50.00
S. zona spatii verzi amenajate	50 810.00 -
P.O.T.	1 795.40 min. 20.00
C.U.T.	- max. 50.00
	- max. 4.00

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN HCL
 - LIMITA ZCP 16 - ANSAMBLUL EXTINS AL CARTIERULUI IOSEFIN
 - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
 - LIMITA SUBZONE PROPUSE
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
 - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES AUTO EXISTENT
 - ACCES PIETONAL EXISTENT
- SITUATIA EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE UNIFAMILIALE/BIFAMILIALE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTE
 - ZONA SERVICII EXISTENTE
 - CLADIRI SERVICII EXISTENTE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - AUTOGARA AUTOTIM
 - ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTE
 - ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTE
 - ZONA RESTRUCTURARE SUPRAFETE INDUSTRIALE, FUNCTIONII MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT, prevazut in noul PUG
 - ZONA CIRCULATE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTA
 - ZONA TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
 - ZONA VERDE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC EXISTENTA
 - CANALUL BEGA
- SITUATIA JURIDICA EXISTENTA**
- PROPRIETATE PRIVATAPERSONE FIZICE SAU JURIDICE
 - PROPRIETATEA STATULUI
 - PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRAT DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 - PROPRIETATEA STATULUI PENTRU UTILITATEA PUBLICA (CIRCULATI PIETONALE, AUTO SI ZONA VERDE)
- SITUATIA PROPUISA - REGLEMENTARI**
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
 - LIMITA SUBZONE PROPUSE
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PROPUSE
 - ZONA ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM PROPUSE
 - ZONA SERVICII PROPUSE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+4E Hmax=18.00m
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE LOCUINTE SI SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+12E Hmax=40.00m
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE LOCUINTE SI SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+8E Hmax=30.00m
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE ACTIVITATI COMERCIALE, TURISM PROPUSA MAX. 2S+P+16E Hmax=60.00m
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+4E Hmax=18.00m
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE (cu alei pietonale si loc de parca pentru copii)



EXTRAS DIN P.U.G. IN VIGOARE - UTR 49



TITLUL PROIECTULUI:	PROIECT NR.:
ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIONII MIXTE (LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII SI TURISM)	234/2018
BENEFICIAR:	FAZA:
KLASS RESIDENCE INVEST SRL	P.U.Z.
AMPLASAMENT:	PLANSA NR.:
Mun. Timisoara, str. Spl. Tudor Vladimirescu, nr.29-30, Jud. Timis, CF. NR. 446701, NR.CAD.446701	U10
office@qiconsultants.ro	
www.qiconsultants.ro	
PLANNING CONSULTANTS SRL	
SEMNATURA	DATA
Arh. Urs Stamorean Daniel	03/2019
Arh. Fric Aniko / arh. Alda Nathali	SCARA
Arh. Alda Nathali Alexandra	1 : 500

PUZ aprobat prin HCL din 10.09.2007 - COMERT CU AMANUNTUL PIATA IOSEFIN