

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR



POT maxim 35%  
CUT maxim 1.5  
regim de inaltime maxim S(D)+P+E+M

- 1 limita zona studiata
- 2 limita de proprietate
- 3 drumuri
- 4 limita plan urbanistic

- canal
- teren arabil
- zona cai de comunicatii terestre
- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii publice
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

Nr.cad.:7C

bilant teritorial (proponere mobilara urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	910 m <sup>2</sup>	4%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	3310 m <sup>2</sup>	13%
zona de institutii si servicii publice	306 m <sup>2</sup>	1%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	3607 m <sup>2</sup>	14%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	16867 m <sup>2</sup>	67%
	25000 m <sup>2</sup>	

bilant teritorial (proponere mobilara urbanistica) zona studiata		
nume	suprafata	%
canal	2802 m <sup>2</sup>	4%
teren arabil	1554 m <sup>2</sup>	2%
zona cai de comunicatii terestre	4283 m <sup>2</sup>	7%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	13829 m <sup>2</sup>	22%
zona de institutii si servicii publice	7661 m <sup>2</sup>	12%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	10797 m <sup>2</sup>	17%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	22195 m <sup>2</sup>	35%
	63121 m <sup>2</sup>	100%

VERIF. / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
SAG C13, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constanincioican.com <b>constantin cioican birou individual de arhitectura</b>					BENEFICIAR <b>GOMOTRICEANU M.D.   WERNER E.M.   ENACHE D.A.   PUSCAS C.   ZSIZSIK D.E.</b>	PR. NR. <b>143</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA	
SEF PROIECT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		1 : 1000	<b>ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>	<b>PUZ</b>	
PROIECTAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		DATA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.	
DESENAT	<b>arh. C. CIOCAN</b>		2018	<b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>	<b>U05</b>	