
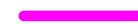









Indicatori spatiali / propunere

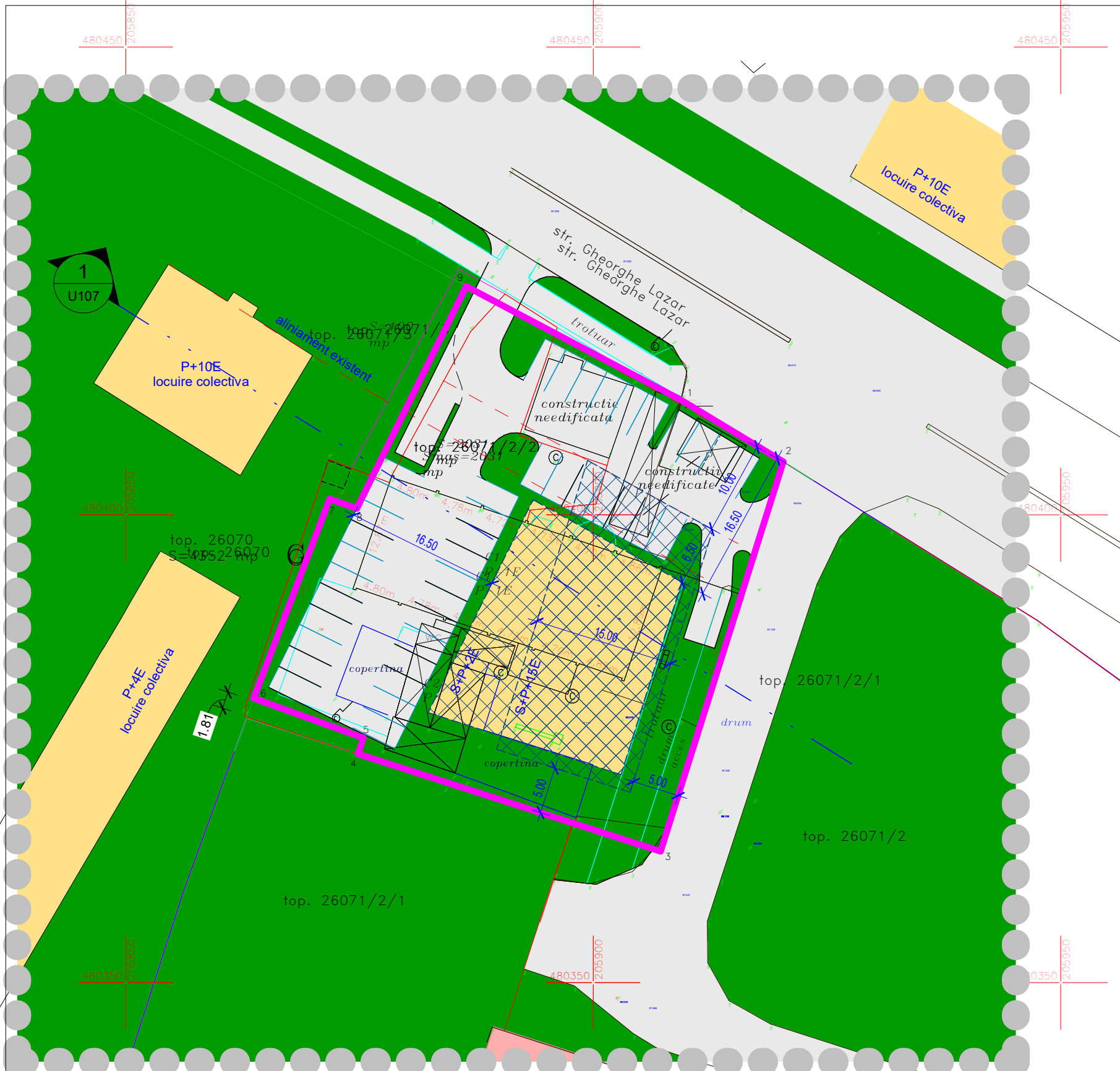
POT maxim 45%  
CUT maxim 3,5  
regim de inaltime maxim (2S)+P+15E  
zona verde minim 20%

-  limita zona studiată
-  limita plan urbanistic zonal
-  zona implantare cladiri

NOTA: construcțiile subterane pot ocupa intraga suprafata a terenului

bilant teritorial (propunere mobilara urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	982 m <sup>2</sup>	48%
zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)	462 m <sup>2</sup>	23%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	585 m <sup>2</sup>	29%
	2030 m <sup>2</sup>	



-  zona cai de comunicatii terestre
-  zona de institutii si servicii publice
-  zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)
-  zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)



propunere de mobilare urbanistica

1 : 500

P comert  
433263  
top. 26074/2/2/1  
mp

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
	constantin ciocan birou individual de arhitectura			BENEFICIAR <b>AGIL GROUP SRL</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT <b>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE TIMISOARA, G. LAZAR 17, TIMIS</b>
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	PR. NR. <b>111</b>
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	FAZA
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2018	PUZ/OPORT. <b>U106</b>
				DENUMIRE PLANSA <b>PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA</b>