



BILANT TERITORIAL		
INDICI URBANISTICI	EXISTENT	
	mp	%
S. teren reglementat	8 977.00	100.00
S. construita	1 301.00	14.49
S. circulatii (platforme betonate)	6 284.00	70.00
S. zona spatii verzi amenajate	-	-
P.O.T.	-	14.49
C.U.T.	-	0.14

BILANT TERITORIAL		
INDICI URBANISTICI	PROPOS	
	mp	%
S. teren reglementat	8 977.00	100.00
S. construita	4 488.50	max. 50.00
S. desfasurata	35 908.00	-
S. zona spatii verzi amenajate	1 795.40	min. 20.00
P.O.T.	-	max. 50.00
C.U.T.	-	max. 4.00

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN HCL
 - LIMITA ZCP 16 - ANSAMBLUL EXTINS AL CARTIERULUI IOSEFIN
 - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
 - LIMITA SUBZONE PROPUSE
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
 - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES AUTO EXISTENT
 - ACCES PIETONAL EXISTENT

- SITUATIA EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE UNIFAMILIALE/BIFAMILIALE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTE
 - ZONA SERVICII EXISTENTE
 - CLADIRI SERVICII EXISTENTE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - AUTOGARA AUTOTIM
 - ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTE
 - ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTE
 - ZONA RESTRUCTURARE SUPRAFETE INDUSTRIALE, FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT, prevazut in noul PUG
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTA
 - ZONA TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
 - ZONA VERDE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC EXISTENTA
 - CANALUL BEGA

- SITUATIA JURIDICA EXISTENTA**
- PROPRIETATE PRIVATAPERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 - PROPRIETATEA STATULUI
 - PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRAT DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 - PROPRIETATEA STATULUI PENTRU UTILITATEA PUBLICA (CIRCULATII PIETONALE, AUTO SI ZONA VERDE)

- SITUATIA PROPUSE - REGLEMENTARI**
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
 - LIMITA SUBZONE PROPUSE
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PROPUSE
 - ZONA ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM PROPUSE
 - ZONA SERVICII PROPUSE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - Sz01 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+4E Hmax=18.00m
 - Sz02 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE LOCUINTE SI SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+12E Hmax=40.00m
 - Sz03 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE LOCUINTE SI SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+8E Hmax=30.00m
 - Sz04 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE ACTIVITATI COMERCIALE, TURISM PROPUSE MAX. 2S+P+16E Hmax=40.00m
 - Sz05 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+4E Hmax=18.00m
 - Sz06 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE (cu alei pietonale si loc de joaca pentru copii)
 - ACCES AUTO PROPOS
 - ACCES PIETONAL PROPOS

PUZ aprobat prin HCL din 10.09.2007 - COMERT CU AMANUNTUL PIATA IOSEFIN

Blv. Banul Mărăciune nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro			ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII SI TURISM) BENEFICIAR: KLASS RESIDENCE INVEST SRL		PROIECT NR.: 234/2018
SPECIFICATIE	NUME		SEMNAURA	DATA	AMPLASAMENT: Mun. Timisoara, str. Spl. Tudor Vladimirescu, nr.29-30, jud. Timis, CF.NR. 446701, NR.CAD.446701
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		03/2019	TITLUL PLANSEI: PROPIETATEA SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	PLANSĂ NR.: U09
PROIECTAT	Arh. Fricas Aniko / arh. Aida Nathali		SCARA 1 : 500		
DESENAT	Arh. Aida Nathali Alexandra				