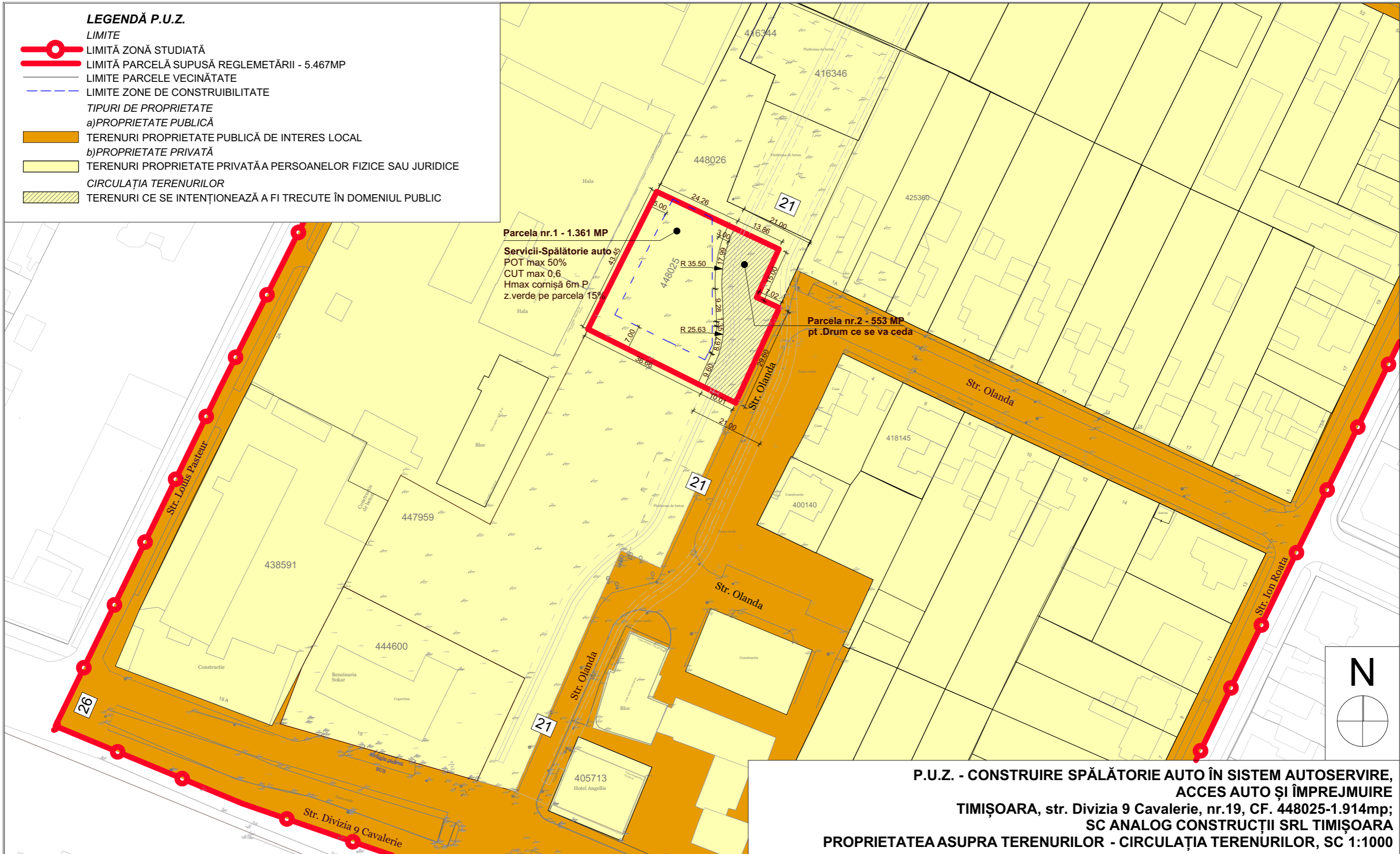


LEGENDĂ P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467MP
 - LIMITE PARCELE VECINĂTATE
 - LIMITE ZONE DE CONSTRUIBILITATE
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- a) **PROPRIETATE PUBLICĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
 - b) **PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULAȚIA TERENURILOR**
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC



**P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ÎN SISTEM AUTOSERVIRE,
ACCES AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE
TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 448025-1.914mp;
SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - CIRCULAȚIA TERENURILOR, SC 1:1000**

INDICI URBANISTICI pe parcela rezultata	BILANȚ TERITORIAL - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propunere	
		m ²	%	m ²	%
SERVICII Spalatorie auto POT max 50% CUT max 0,6 Regim înălțime - P Hmax coama 6 m Zone verzi- 15%	TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	1.914	100	1.361	71,11
	TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUT ÎN DOMENIUL PUBLIC	0,00	0,00	553	28,89
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1.914	100	1.914	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA <small>C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com</small>		Scara: 1:1000	Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA Adresa amplasament: intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 448025-1.914mp
				Proiect nr. 30/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Data: sep. 2019	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ÎN SISTEM AUTOSERVIRE, ACCES AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Faza PUZ
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul planșei
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - CIRCULAȚIA TERENURILOR
				Planșa nr. 04