



Indici urbanistici propus - mobilare :

Teren studiat	32.463mp (cumulate cele 3 parcele 263mp + 13.864mp + 18.336mp)
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim 2S+P+11E (la nord) maxim 2S+P+14E (la sud)
Funcțiune	funcțiuni MIXTE: servicii, turism, locuințe colective și funcțiuni complementare
Suprafața Construită	12.771,56mp (propunere cu Scopuri de locuințe colective și un corp de servicii-turism)
Suprafața Desfășurată suprațerană	11.223,43mp (propunere cu Scopuri de locuințe colective și un corp de servicii-turism)
P.O.T.	39,34 %
C.U.T.	3,45

715 apartamente propuse + 39.225mp servicii-turism
(propunere cu Scopuri de locuințe colective și un corp de servicii-turism)

Parceje PROPUSE : 1.605 total parceje
din care 820 locuri pentru locuire și 785 locuri pentru servicii-turism

Parceje subterane și supraetajate : 1.445 parceje

Parceje suprațerane la nivelul solului: 160 parceje (maxim 10% total parceje necesare)

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI**
- limita terenului studiat conf. C.F. nr. 446804, 446805, 444226 Timișoara
 - limita de implantare cf. PUZ aprobat prin HCL 453/21.11.2017
 - P.U.Z.-uri aprobate prin zona
 - drumuri publice propuse din studiul anterior de urbanism
 - cale ferată existentă
 - zonă de protecție CFR
- LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE**
- birouri, hotel, conferință, comerț, servicii
 - locuire colectiva și funcțiuni complementare
 - spații verzi
 - drumuri publice existente și propuse
 - dala urbana comerciala
 - spații verzi amenajate

Notă:
- Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.
- Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar:	S.C. ALENIA ARENA S.R.L.
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel: 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Proiect nr.:	269/MPA/19
Nume			Scara:	Denumire:	Modificare PUZ aprobat prin HCL 453 din 21.11.2017
Șef proiect: arh. Răzvan Negrișanu			1:1000	Amplasament:	Timișoara, str. I. Zaicu nr. 5 C.F. nr.446804, C.F. nr.446805, C.F. nr. 444226
Proiectat: arh. Răzvan Negrișanu			A2		Plansa nr.:
Desenat: arh. Zsuzsa Czirják			Data: septembrie 2019	Titlu plansa:	PROPUNERE DE MOBILARE
					01.7. - A