



BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA

| ZONE FUNCTIONALE | PROPUS | |
|---|---------------|--------------|
| | Suprafata mp | % |
| C Drum cu prospect de 16m | 2.036 | 9,47% |
| CI Circulatii interioare / parcare auto | 2.930 | 13,63% |
| Parcari supraterrane - 78 locuri | | |
| Parcari subterane - 1082 locuri | | |
| IS Zona birouri, hotel, conferinta, servicii, comert | 7.969 | 37,07% |
| M Zona birouri / locuinte, servicii, comert, | 5.063 | 23,55% |
| V Spatii verzi amenajate | 3.457 | 16,08% |
| EA Post trafo | 40 | 0,19% |
| Suprafata studiata | 21.495 | 100 % |

UTR 1

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
2S + P + 17E + E tehnic, H max = 72,00m;
S + P + 10E + E tehnic, H max = 50,00m;

INDICI URBANISTICI
P.O.T. = 30,00%
C.U.T. = 3,50

UTR 2

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
S + P + 9E + E tehnic
H max = 45,00m;

INDICI URBANISTICI
P.O.T. = 30,00%
C.U.T. = 3,00

La finalizarea etapei a II-a a proiectului imobiliar COMPLEX PARK PLAZA, drumul pe directia N-S propus, cu un prospect de 16m, va fi deschis circulatiei publice, conform avizului emis de Comisia de Circulatie a Primariei Municipiului Timisoara nr. DT2014-004453/16.10.2014 .

PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX PARK PLAZA
P.U.Z.
Timisoara, Calea Aradului nr. 01
Plan de situatie existent, scara 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - ETAPA II -

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA CF / LIMITA DE PROPRIETATE, S= 21.495 mp
 - LIMITA CADASTRALE PROPRIETATI INVECINATE
- SITUATIA EXISTENTA**
- SERVITUTE DE TRECERE INSCRISA IN CF
 - CALEA FERATA
 - ZONA PROTECTIE CALEA FERATA (100m)
 - ACCES EXISTENTE
 - PASAJ PE SUB CALEA FERATA EXISTENTA
- SITUATIA PROPUSA**
- ZONA PROPUSA PENTRU DRUM PUBLIC cu prospect de 16m
 - ZONA DE CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARE SUPRATERANA
 - POST TRAFU PROPUS
 - ZONA DE SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
 - ZONA DE SERVICII, BIROURI, COMERT, HOTEL, CONFERINTA PROPUSA
 - ZONA DE SERVICII, COMERT, BIROURI / LOCUINTE PROPUSA
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
 - POSIBILITATI DE AMPLSARE A CONSTRUCTIILOR 'A', 'B', 'C', 'D'
 - POSIBILITATI DE AMPLSARE A CONSTRUCTIEI 'E' IN ETAPA 2
 - ALINIAMENT PROPUS
 - ACCES PROPUSE
 - STATIE AUTOBUZ

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|--|-------------------------------|
| ISO 9001 QUALITY ASSURANCE | | MELVIN | | Proiect: P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01 | Nr. proiect: U285/2013 |
| SEF PROIECT | arh. Loredana PESCARU | SEMNIATURA | 1:500 | Benevol: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575 | Faza: PUZ Etapa 4 |
| PROIECTAT | arh. Loredana PESCARU | DATA | SEPTEMBRIE 2015 | Titu plan: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE - ETAPA II | Pl.nr.: U285.03B |
| DESENAT | arh. Loredana PESCARU | SCALA | 840x1000 | | |