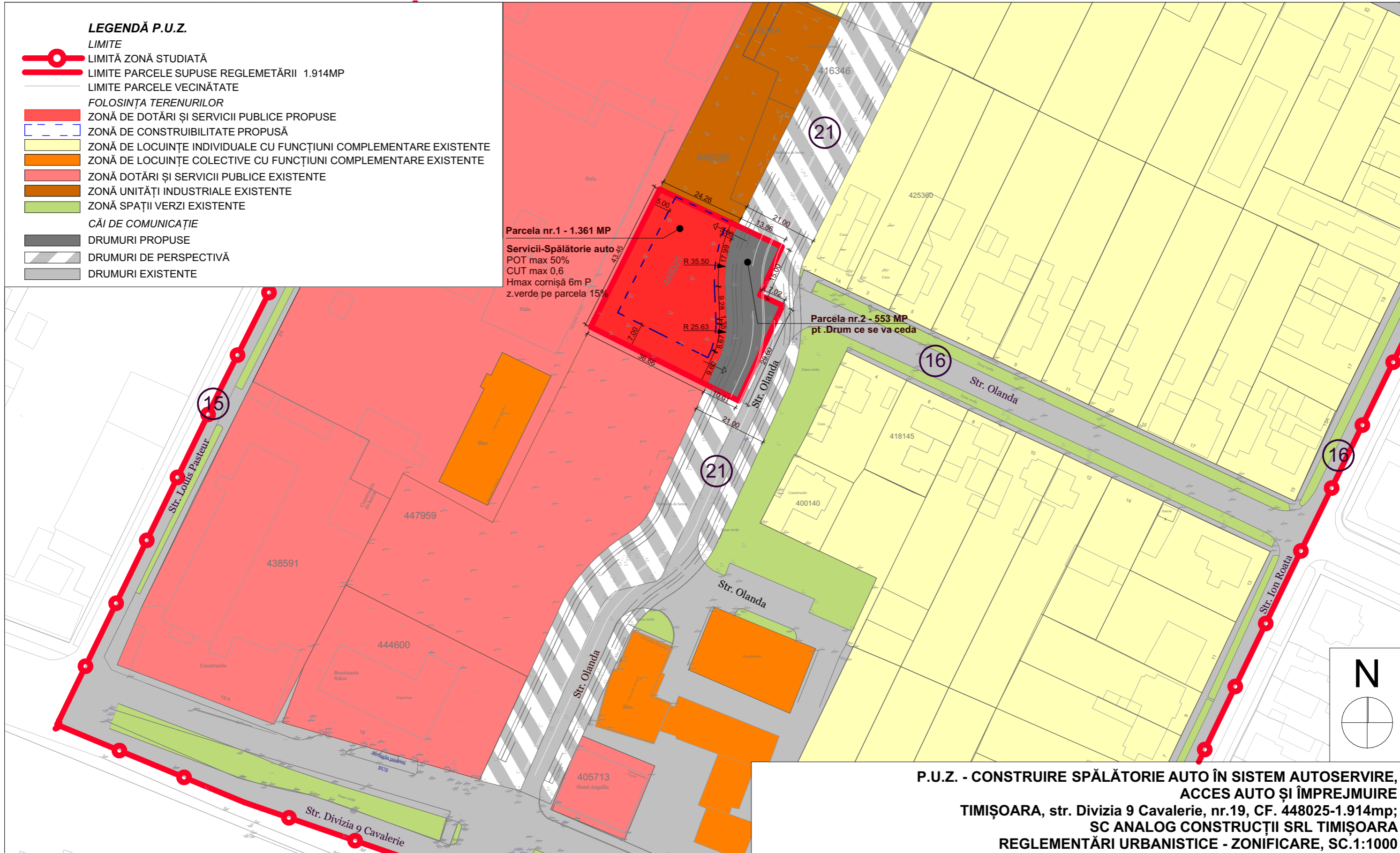


LEGENDĂ P.U.Z.

- LIMITE**
 LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII 1.914MP
 LIMITE PARCELE VECINĂTATE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
 ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE
 ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE
 ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 DRUMURI PROPUSE
 DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 DRUMURI EXISTENTE



P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ÎN SISTEM AUTOSERVIRE, ACCES AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE
TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 448025-1.914mp;
SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, SC.1:1000

INDICI URBANISTICI pe parcela rezultata	BILANȚ TERITORIAL		Existent		Propunere	
	SUPRAFAȚĂ TEREN		m ²	%	m ²	%
	SERVICII Spalatorie auto POT max 50% CUT max 0,6 Regim înălțime - P Hmax coama 6 m Zone verzi- 15%	SERVICII PUBLICE Spalatorie auto	-	-	680	35,53
	DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE	-	-	477	24,92	
	SPAȚII VERZI	-	-	204	10,66	
	DRUMURI CE SE VOR CEDA	-	-	553	28,89	
	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	1.914	100	1.914	100	

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA Adresa amplasament: intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 448025-1.914mp Proiect nr. 30/2019
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ÎN SISTEM AUTOSERVIRE, ACCES AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: sep. 2019	Titlul planșei REGLEMENTARI URBANISTICE Planșa nr. 02
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			