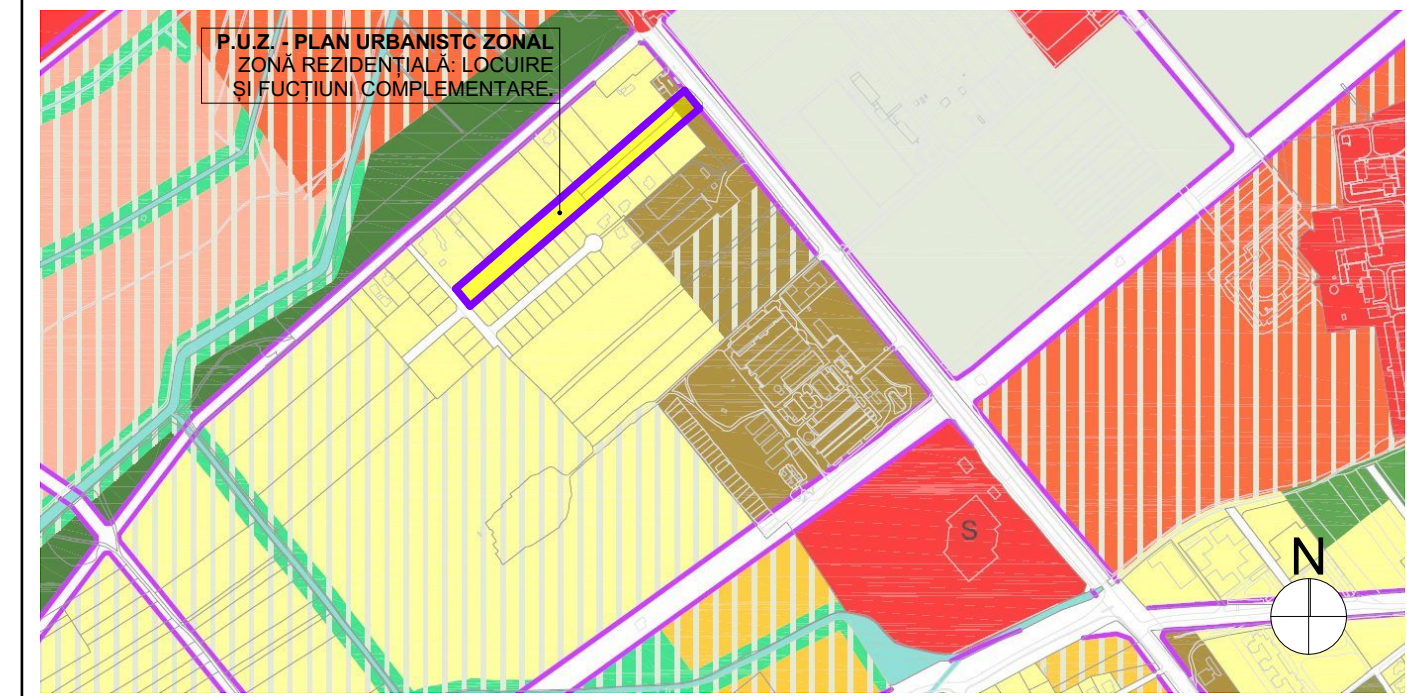


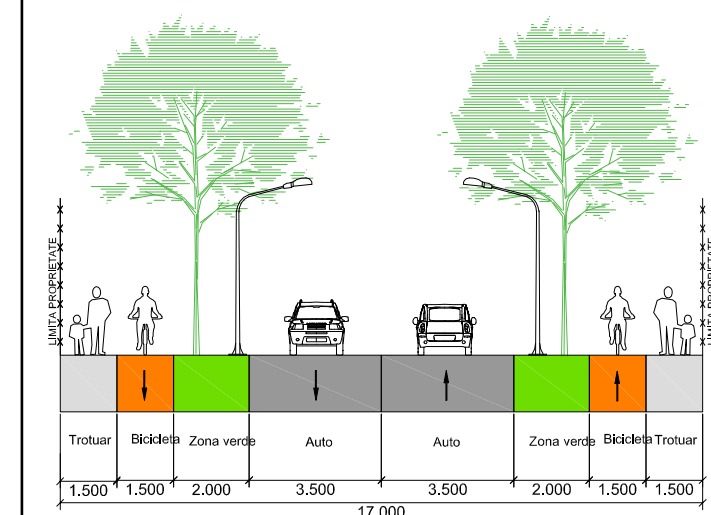
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

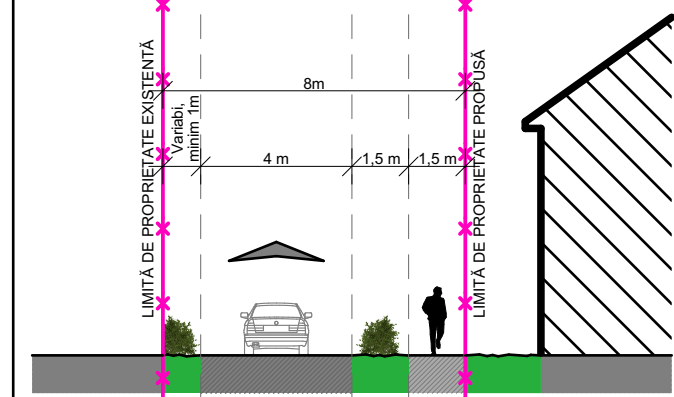


ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

Profil Transversal 35 - lățime 17m



P.T.T. 35 (17m) - scara 1:200
profil extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3)



P.T.T. 1 (8m) - scara 1:200
profil propus în zona reglementată de P.U.Z.

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 12217,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 P.O.T. maxim = 35% locuire individuală; 40% locuire colectivă și servicii
 C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală; 1,7 locuire colectivă
 Regim de înălțime: P+1E+M/Er pentru locuire și funcțiuni complementare și
 P+2E+M/Er pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare
 H_{maxim} corectă = 10 m locuire individuală ; 14 m locuire colectivă și servicii
 Spațiu verde: minim 5%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă de locuire colectivă existentă
- Zonă de servicii existentă
- Zonă de mică industrie existentă
- Zonă de mică industrie și servicii existentă
- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă de locuire colectivă propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
- Zone verzi existente
- Spații verzi propuse
- Zonă de implantare

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z.-uri vecine aprobate
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES - Accese propuse pe parcele

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	12217	100,00 %	12217	100,00 %
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (P - P+2E)	1353	100,00 %	0	0,00 %
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (P+1E+M/Er)	0	0,00 %	7265	59,47 %
Zonă pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare (P+2E+M/Er)	0	0,00 %	823	6,74 %
Zonă căi de comunicare și amenajări aferente	0	0,00 %	3511	28,74 %
Zonă verde	0	0,00 %	618	5,05 %

EXPERT		RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
Proiectant General:	URBAN CONTROL		beneficiar: BERNER SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCIS ȘTEFAN și VIGH VERONICA amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 446229 titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
nr. proiect:			29/2018
specificație:	nume:	semnătura:	1:2000, 1:1, 1:10000, 1:1000
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJĂRĂ	data:	feb. 2019
proiectat:	arh. LAURA COLOJĂRĂ		
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			nr. planșă: U03

