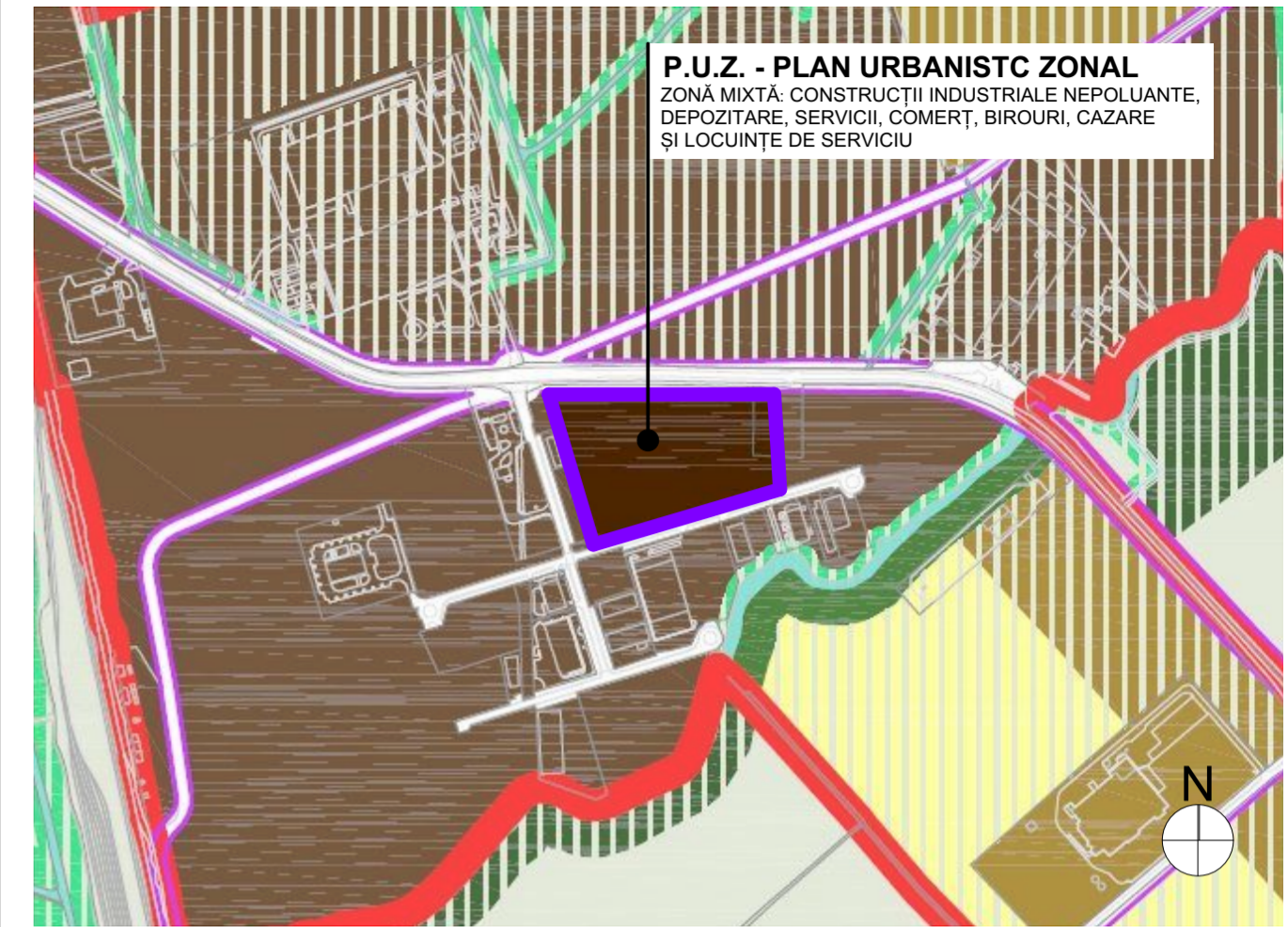


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU

P.U.Z. - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE"
APROBAT PRIN H.C.L. 641 DIN 28.11.2018

DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ:
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU
C.F.: 415737
S.c.f.: 51300mp
A 743/3/9

P.U.Z. - "HALĂ PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI BIROURI"
APROBAT PRIN H.C.L. 395 DIN 30.10.2007

P.U.D. - PARC INDUSTRIAL ȘI TEHNOLÓGIC TIMIȘOARA:
APROBAT PRIN H.C.L. 40 DIN 21.01.2008

P.U.Z. - "CALEA TORONTALULUI, CONSTRUIRE SEDIU R.A.R."
APROBAT PRIN H.C.L. 332 DIN 25.09.2007

ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 51 300 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU

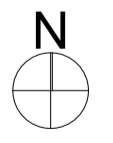
H_{maxim} cornișă = 15 m;
P.O.T. maxim = 40%;
C.U.T. maxim = 1,6;
Zonă verde - minim 20%
Regim de înălțime maxim - P+3E

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă industrie și servicii - existentă / propusă
- Zonă servicii - existentă
- Zonă industrie - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propusă
- Zonă verde propusă
- Râul Beregsău
- Zonă de implantare a construcțiilor - propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Limită parcele vecine
- Limită de aliniere
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70



EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL			beneficiar: S.C. ABCOR ABBOTT S.R.L. amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, F.N., C.F. 415 737 titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			nr. proiect: 30/2018 faza: etapă 1
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:10000, 1:2000	nr. planșă: U03
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		data: marie 2019	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA			
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU			
REGLEMENTARI URBANISTICE				