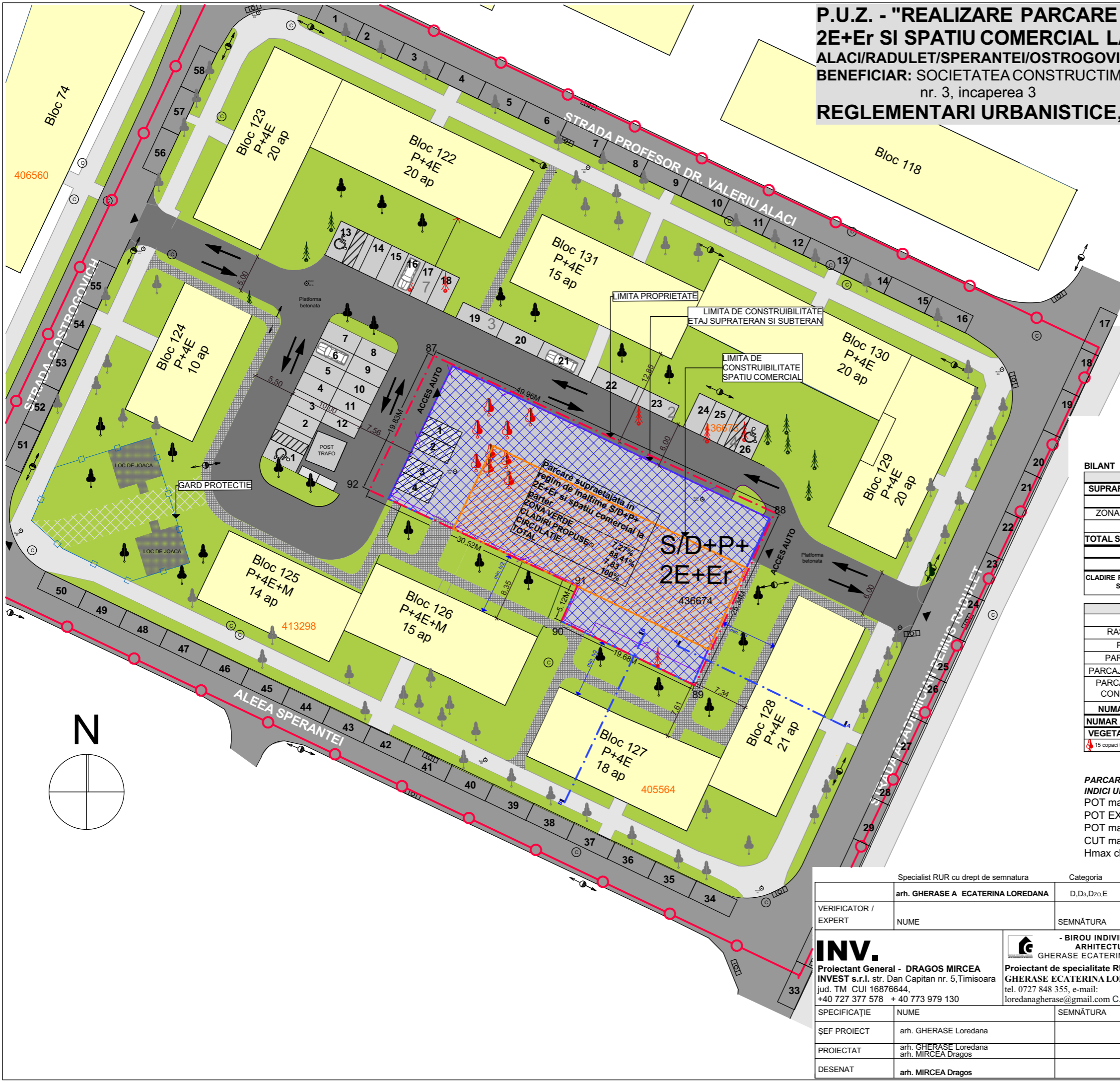


P.U.Z. - "REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATA IN REGIM S/D+P+2E+Er SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER "INTRAVILAN TIMISOARA, STR. ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD. 436674 - 1100 mp
BENEFICIAR: SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL, judetul Timis, Timisoara, P-ta Unirii nr. 3, incaperea 3
REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:500



LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII - 2 372
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 - - - - - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
 - - - - - ZONA VERDE EXISTENTA
 - - - - - ZONA PARCARE PROPUASA
 - - - - - ZONA COMERCIALA PROPUASA
 - - - - - ZONA DE CONSTRUIBILITATE DALE INIERBATE
- CAI DE COMUNICATIE**
 - - - - - DRUMURI AUTO EXISTENTE
 - - - - - DRUMURI PIETONALE EXISTENTE
 - - - - - DRUMURI AUTO PROPUSE
 - - - - - DRUMURI PIETONALE PROPUSE

BILANT PROPUS CVARTAL STUDIAT

DENUMIRE	UNITATE	VALOARE	%
SUPRAFATA TEREN CVARTAL	mp	9407.41	100%
ZONA VERDE	mp	2840.5	30,19
ZONA PARCAJE INTERIOR	mp	592.07	
GARAJE	mp	0	
TOTAL SUPRAFETE PARCAJE	mp	592.07	6,29%
CIRCULATIE	mp	2555.58	27,17%
LOCUINTE	mp	2459.76	26,15%
CLADIRE PARCARE SUPRAETAJATA SI SPATIU COMERCIAL	mp	959,50	10,2%

DENUMIRE	UNITATE	VALOARE
GARAJE	buc.	0
RASTELE BICICLETE	buc.	24
PARCAJE MOTO	buc.	5
PARCAJE PE STRADA	buc.	58
PARCAJE INTERIOR CVARTAL	buc.	26
PARCARE SUPRAETAJATA CONF. REGIM INALTIME	buc. max.	70
NUMAR PARCAJE TOTAL	buc.	154
NUMAR APARTAMENTE TOTAL	buc.	173
VEGETATIE INALTA PROPUASA	buc.	100

15 copaci taiati 26 copaci propusi

PARCARE SI SPATIU COMERCIAL
INDICI URBANISTICI TEREN STUDIAT - 1100 MP
 POT max = 90% teren studiat
 POT EXISTENT CVARTAL=32,31 %
 POT max cvartal= 68,23 %
 CUT max =3,5
 Hmax cladire 14 m S/D+P+2E+Er



Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. GHERASE A ECATERINA LOREDANA	D,Ds,Dzo,E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
INV.	arh. GHERASE Loredana			Beneficiar: SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL
Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130	arh. GHERASE Loredana arh. MIRCEA Dragos			Adresa amplasament: STRADA ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD 436674
Proiectant de specialitate RUR - GHERASE ECATERINA LOREDANA tel. 0727 848 355, e-mail: loredanagherase@gmail.com C.I.F. :37122422				Proiect nr. 37/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Loredana			REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATA IN REGIM S/D+P+2E+Er SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER
PROIECTAT	arh. GHERASE Loredana arh. MIRCEA Dragos		Data: APR. 2019	Titlul planșei
DESENAT	arh. MIRCEA Dragos			REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza P.U.Z. studiu oportunitate
				Planșa nr. A.03