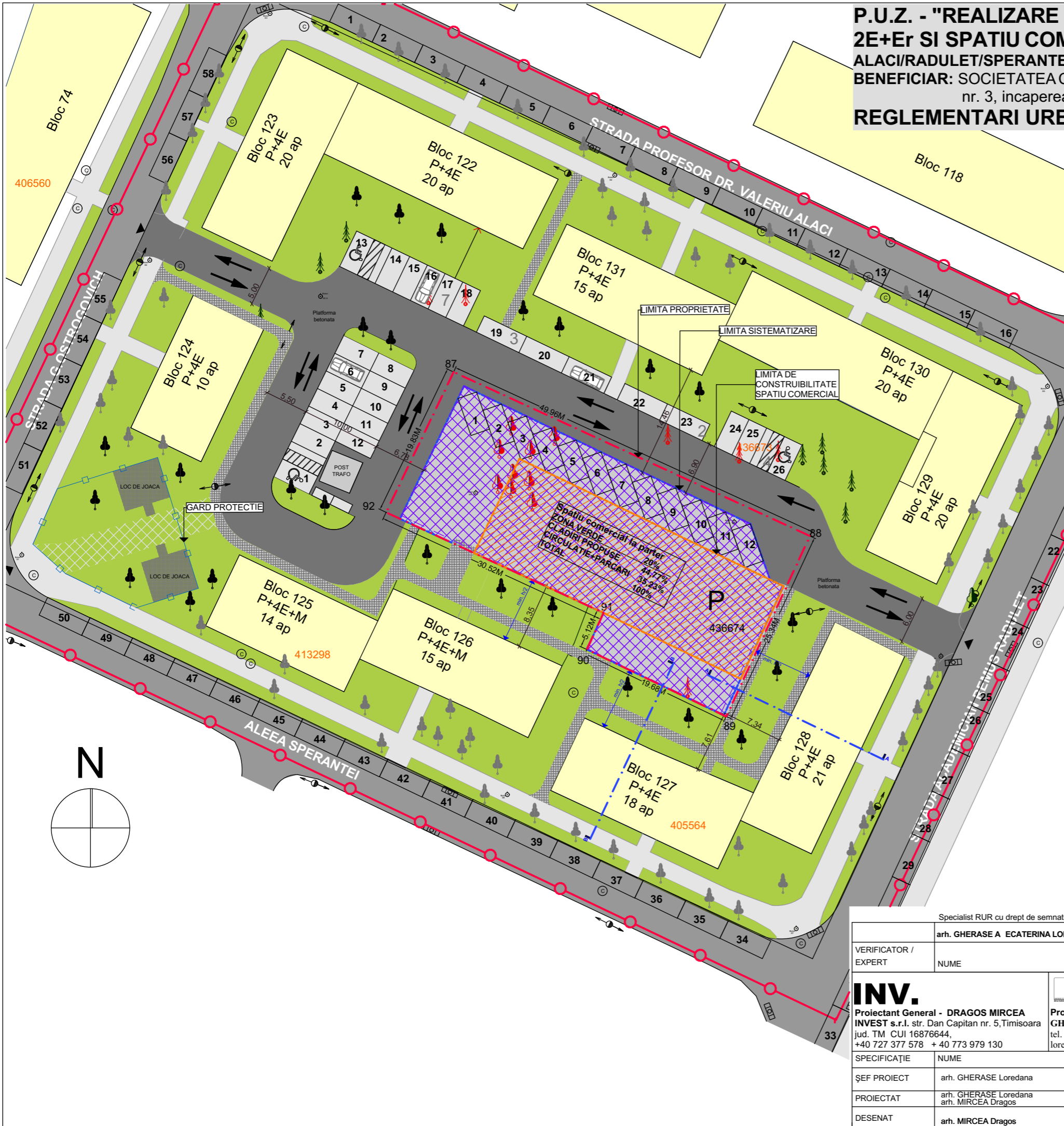


P.U.Z. - "REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATAIN REGIM S/D+P+2E+Er SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER "INTRAVILAN TIMISOARA, STR. ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD. 436674 - 1100 mp
BENEFICIAR: SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL, judetul Timis, Timisoara, P-ta Unirii nr. 3, incaperea 3
REGLEMENTARI URBANISTICE VAR.2 STRICT PARTER, SC.1:500



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII -2 372
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
 - ZONA VERDE EXISTENTA
 - ZONA PARCARE PROPUA
 - ZONA COMERCIALA PROPUA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - DALE INIERBATE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI AUTO EXISTENTE
 - DRUMURI PIETONALE EXISTENTE
 - DRUMURI AUTO PROPUSE
 - DRUMURI PIETONALE PROPUSE

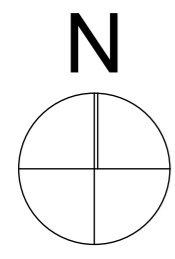
BILANT PROPUS CVARTAL STUDIAT

DENUMIRE	UNITATE	VALOARE	%
SUPRAFATA TEREN CVARTAL	mp	9407.41	100%
ZONA VERDE	mp	3002.07	37,91%
ZONA PARCAJE INTERIOR	mp	597.93	6,35%
GARAJE	mp	0	
TOTAL SUPRAFETE PARCAJE	mp	597.93	6,35%
CIRCULATIE AUTO	mp	1214.09	12,90%
CIRCULATIE PIETONALA	mp	1000	10,62%
LOCUINTE	mp	2440.83	25,94%
CLADIRE SPATIU COMERCIAL	mp	493,32	5,24%

DENUMIRE	UNITATE	VALOARE
GARAJE	buc.	0
RASTELE BICICLETE	buc.	48
PARCAJE MOTO	buc.	5
PARCAJE PE STRADA	buc.	58
PARCAJE INTERIOR CVARTAL	buc.	38
NUMAR PARCAJE TOTAL	buc.	96
NUMAR APARTAMENTE TOTAL	buc.	173
VEGETATIE INALTA PROPUA	buc.	100

15 copaci taiati 26 copaci propusi

PARCARE SI SPATIU COMERCIAL
INDICI URBANISTICI TEREN STUDIAT -1100 MP
 POT max = 90% teren studiat
 POT EXISTENT CVARTAL=32,31 %
 POT max cvartal= 68,23 %
 CUT max =3,5
 Hmax cladire 14 m S/D+P+2E+Er



Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. GHERASE A ECATERINA LOREDANA	D,Ds,Dzo,E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
INV.	Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130		- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA	Beneficiar: SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL Adresa amplasament: STRADA ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD 436674
PROIECTAT	arh. GHERASE Loredana arh. MIRCEA Dragos			Proiect nr. 37/2018
DESENAT	arh. MIRCEA Dragos			Faza P.U.Z. studiu oportunitate
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Loredana			REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATAIN REGIM S/D+P+2E+Er SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER
			Data: APR. 2019	Titlul planșei
				REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA2
				Planșa nr. A.09