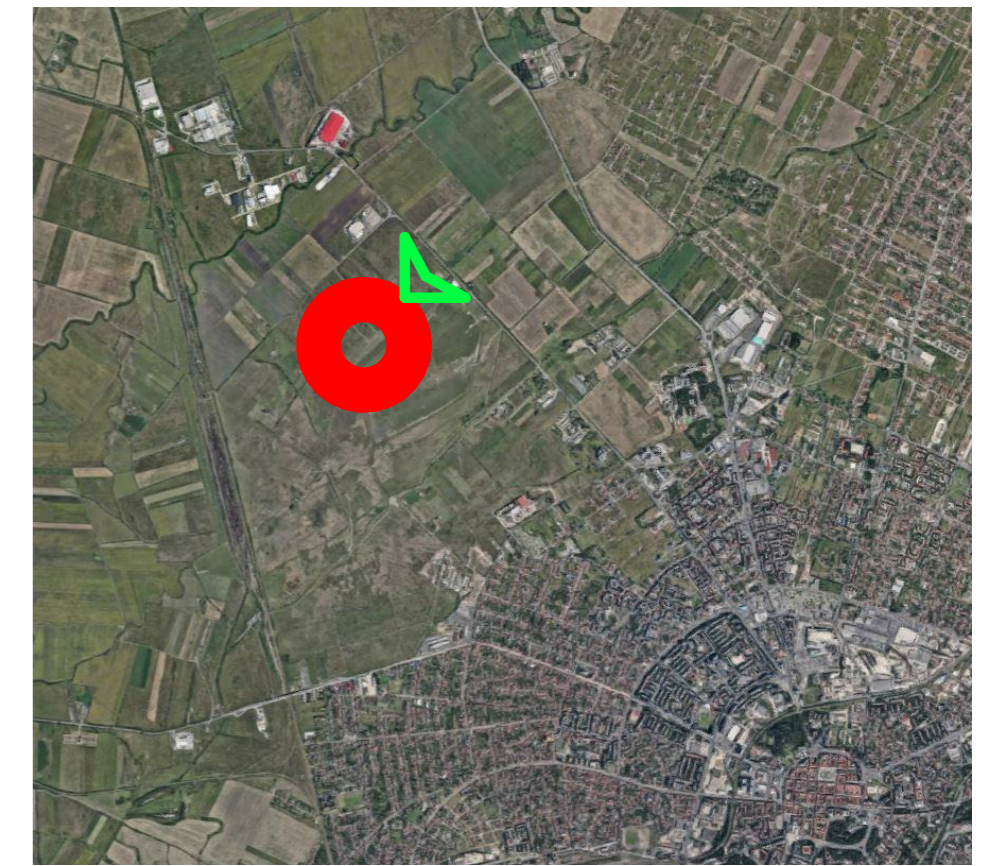


PLAN URBANISTIC ZONAL

TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR



POT maxim 35%
 CUT maxim 1.5
 regim de inaltime maxim S(D)+P+E+M

- 1 limita zona studiata
- 2 drumuri
- 3 limita de proprietate
- 4 limita plan urbanistic

- pasune
- teren arabil
- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii publice
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
- zona de implantare cladiri

bilant teritorial propus (reglementari)		
denumire	suprafata	procent
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	3872 m ²	15.49%
zona de institutii si servicii publice	1753 m ²	7.01%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	18069 m ²	72.27%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1307 m ²	5.23%
	25000 m ²	100.00%

bilant teritorial propus (reglementari) zona studiata		
denumire	suprafata	procent
teren arabil	1554 m ²	2%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	23722 m ²	38%
zona de institutii si servicii publice	9108 m ²	14%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	26191 m ²	41%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	2546 m ²	4%
	63121 m ²	100%

Nr.cad.:7C



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	PR. NR.
					143
SAG CI3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantinociocan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura					BENEFICIAR GOMOTRICEANU M.D. WERNER E.M. ENACHE D.A. PUSCAS C. ZSIZSIK D.E.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 1000	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	DENUMIRE PLANSA	PL. NR.
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	U02