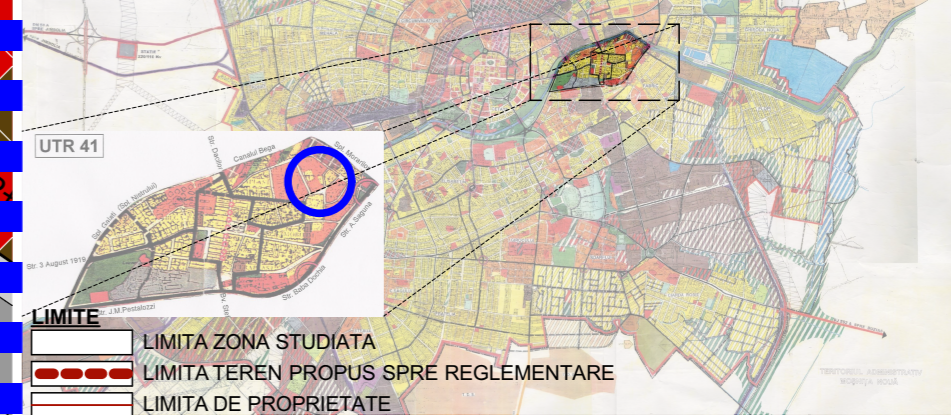


EXTRAS DIN P.U.G. IN VIGOARE - UTR 41



- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN PROPOS SPRE REGLEMENTARE
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA FOND CONSTRUIT
  - LIMITA IMPLANTARE PARCARE SUBTERANA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE/BIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
  - ZONA SERVICII EXISTENTE
  - CENTRALA TERMICA
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA APROBARE PUZ/SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - ZONA CIRCULATII AUTO EXISTENTE
  - ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
  - ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT EXISTENT

- SIMBOLURI - SITUATIA EXISTENTA**
- ACCES AUTO EXISTENT
  - ACCES PIETONAL EXISTENT
  - SENS CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA PROPUASA, REGLEMENTARI**
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE PROPUASA
  - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PROPUSE
  - ZONA VERDE, CIRCULATII AUTO, PIETONALE SI PARCAJE SUBTERANE

- SIMBOLURI - SITUATIA PROPUASA, REGLEMENTARI**
- ACCES AUTO PROPUIS
  - ACCES PIETONAL PROPUIS

**DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE**

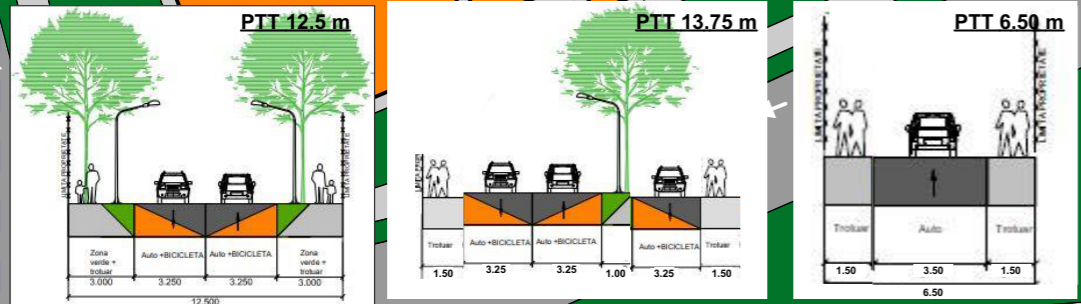
Nr.	CF. NR.	Intravilan	Suprafata	Nr. TOP	Observatii / Referinte
	448857	DA	505 mp	5900	CURTI CONSTRUCTII

**BILANT TERITORIAL**

INDICI URBANISTICI	REGLEMENTARI EXISTENTE		REGLEMENTARI PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren propus spre reglementare	505.00	100.00	505.00	100.00
Suprafata construita	98.00	19.40	252.50	max. 50
Suprafata desfasurata	98.00	-	1616.00	-
Suprafata zona verde amenajata	-	-	101.00	min. 20.00
P.O.T.	P.O.T. nereglementat		max. 50.00 %	
C.U.T.max. locuinte colective si servicii	C.U.T. nereglementat		max. 3.20	

**REGIM DE INALTIME**

ZONA	REGLEMENTARI EXISTENTE	REGLEMENTARI PROPUSE
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
REGIM MAXIM DE INALTIME - NIVELURI	-	S+P+5E+Er
INALTIMEA MAXIMA CORNISA	-	22.50 m
INALTIMEA MAXIMA COAMA	-	24.00 m



Blv. Banul Mărăcine nr. 13A  
300398 | Timișoara | România  
0724.213.114  
office@qconsultants.ro  
www.qconsultants.ro

**Q**  
Planning  
Consultants SRL

TITLUL PROIECTULUI:  
**ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE IMBIL DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

BENEFICIAR:  
**S.C. ARCULUI IMOBILIARE S.R.L.**

PROIECT NR.:  
**274/2019**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		10/2019
PROIECTAT	Arh. Bilec Nathali		SCARA
DESENAT	Arh. Bilec Nathali		1 : 500

AMPLASAMENT:  
**str. Arcului, nr.1, Timisoara, jud. Timis, CF.Nr. 448857 Timisoara**

TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

FAZA:  
**Aviz de oportunitate**

PLANSA NR.:  
**U03**