



**LEGENDA**

**LIMITE, ACCESE**

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- acces auto pe parcela

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- locuinte individuale existente
- locuinte colective existente
- servicii si institutii publice existente
- zone verzi de aliniament existente
- zona locuinte colective si functiuni complementare propuse
- zona de implantare a volumelor P, P+4E
- zona de implantare a volumului P+10

CF nr. 407445  
CF nr. 445438  
CF nr. 423273  
Suprafata totala teren conf. CF = 770 mp

P.O.T max. propus = 45 %  
C.U.T. max. propus = 2.9

Regim maxim de inaltime propus:  
S+P+4E (H max cornisa = 18 m) si S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

<b>STUDIOARCA</b> <small>Timisoara, strada Tosca nr.14, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>				beneficiar: S.C. TREI DION PIZZA S.R.L.	pr. nr. 453/2019
				den. lucrare: P.U.Z.- Locuinte colective si functiuni complementare	
adresa: Timisoara, Strada Bogdanestilor, nr. 20-20A				plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara: 1:500	IUL 2019	faza STUDIUL DE OPORTUNITATE	
PROIECTAT	arh. Alexandru BARBU arh. Mihaela RUSULET			pl.nr. A.03	
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET				
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA				