

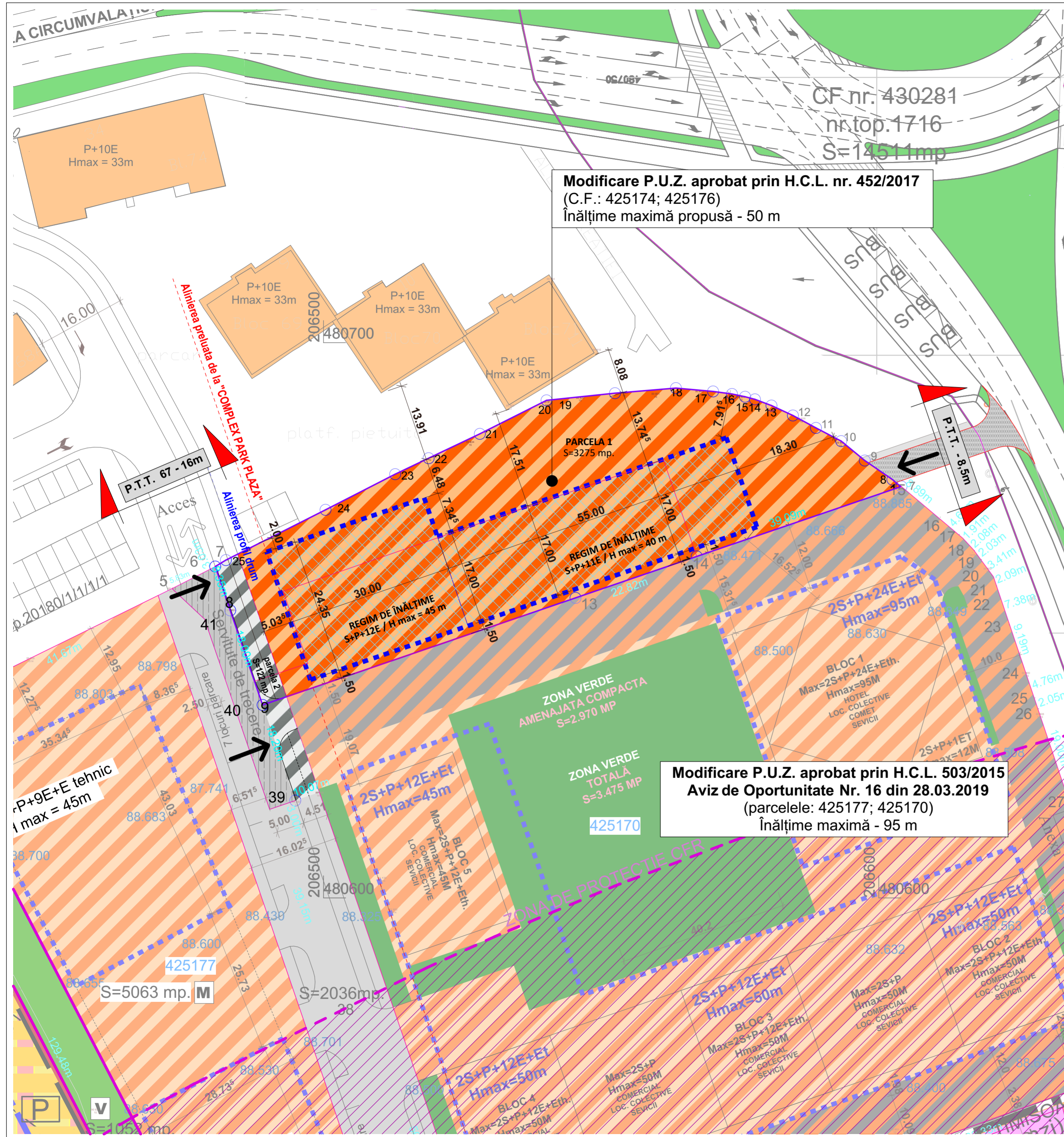
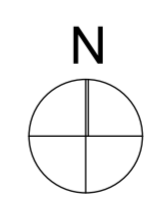
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
(C.F.: 425174; 425176)
Înălțime maximă propusă - 50 m

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 503/2015
Aviz de Oportunitate Nr. 16 din 28.03.2019
(parcelele: 425177; 425170)
Înălțime maximă - 95 m

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
 - LIMITĂ P.U.Z. PROPUȘ.
 - LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
 - LIMITĂ PARCELE PROPUSE ÎN CADRUL P.U.Z.- ULUI.
 - ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R - 100 m.
 - ACCES PE PARCELĂ.
- LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE:**
- ZONĂ - LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
 - ZONĂ DE IMPLANTARE.
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PROPUSE.
 - ACCES APROBAT PRIN H.C.L. 452 DIN 21.11.2017.
- LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE:**
- LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
 - SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE.
 - ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
 - SERVITUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ ÎN C.F.



| | | | | |
|--|--|-----------|------------|--------------------------------|
| EXPERT | | | | RAPORT DE EXPERTIZĂ NR. |
| VERIFICATOR | arh. LAURA MARCULESCU | | | REFERAT |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNAȚURĂ | CERINȚĂ | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA |
| Proiectant General: | | | | nr. proiect: |
| beneficiar: | | | | S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L. |
| amplasament: | jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1 | | | faza: |
| titlu proiect: | Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017 | | | ETAPĂ 1 |
| URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542 | specificație: | nume: | semnătură: | scara: |
| șef de proiect: | arh. LAURA COLOJOARA | | | 1:500 |
| proiectat: | arh. LAURA COLOJOARA | | | data: |
| desenat: | c.arh. ADRIAN SERENGAU | | | AUG. 2019 |
| REGLEMENTĂRI URBANISTICE | | | | nr. planșă: |
| | | | | U03 |