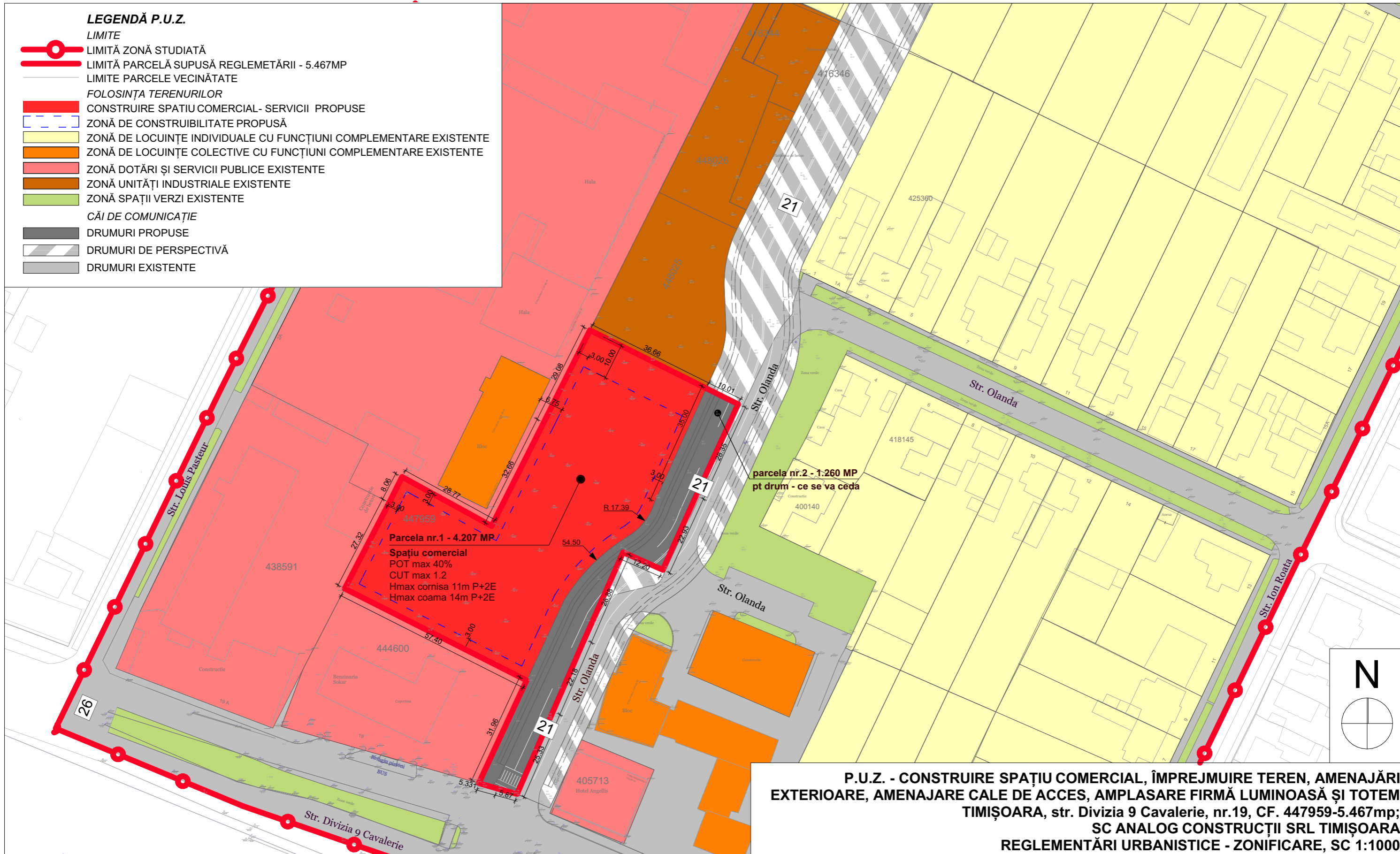


LEGENDĂ P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 5.467MP
 - LIMITE PARCELE VECINĂTATE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL- SERVICII PROPUSE
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EXISTENTE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PROPUSE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - DRUMURI EXISTENTE



P.U.Z. - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp; SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, SC 1:1000

| INDICI URBANISTICI pe parcela rezultata | BILANȚ TERITORIAL SUPRAFAȚĂ TEREN | Existent | | Propunere | |
|--|--|----------------|-----|----------------|-------|
| | | m ² | % | m ² | % |
| DOTĂRI ȘI SERVICII Spațiu comercial | DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE Spațiu Comercial | - | - | 1.683 | 30,78 |
| POT max 40% | DRUMURI DE INCINTĂ, PLATFORME, PARCAJE | - | - | 1.893 | 34,63 |
| CUT max 1.2 | SPAȚII VERZI | - | - | 631 | 11,54 |
| Regim înălțime - P+2E | DRUMURI CE SE VOR CEDA | - | - | 1.260 | 23,05 |
| Hmax cornisa 10m | SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 5.467 | 100 | 5.467 | 100 |
| Hmax coama 12m | | | | | |

| EXPERT VERIFICATOR / | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|----------------------|--|-----------|-----------------|---|
| | - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com | | | Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL TIMIȘOARA Adresa amplasament: intravilan TIMIȘOARA, str. Divizia 9 Cavalerie, nr.19, CF. 447959-5.467mp |
| | | | | Proiect nr. 31/2019 |
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA | Scara: 1:1000 | Titlul proiectului |
| ȘEF PROIECT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | | Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE CALE DE ACCES, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM |
| PROIECTAT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | Data: sep. 2019 | Faza PUZ |
| DESENAT | arh. DUMITRELE Elena-Emilia | | | Titlul planșei REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE |
| | | | | Planșa nr. 02 |