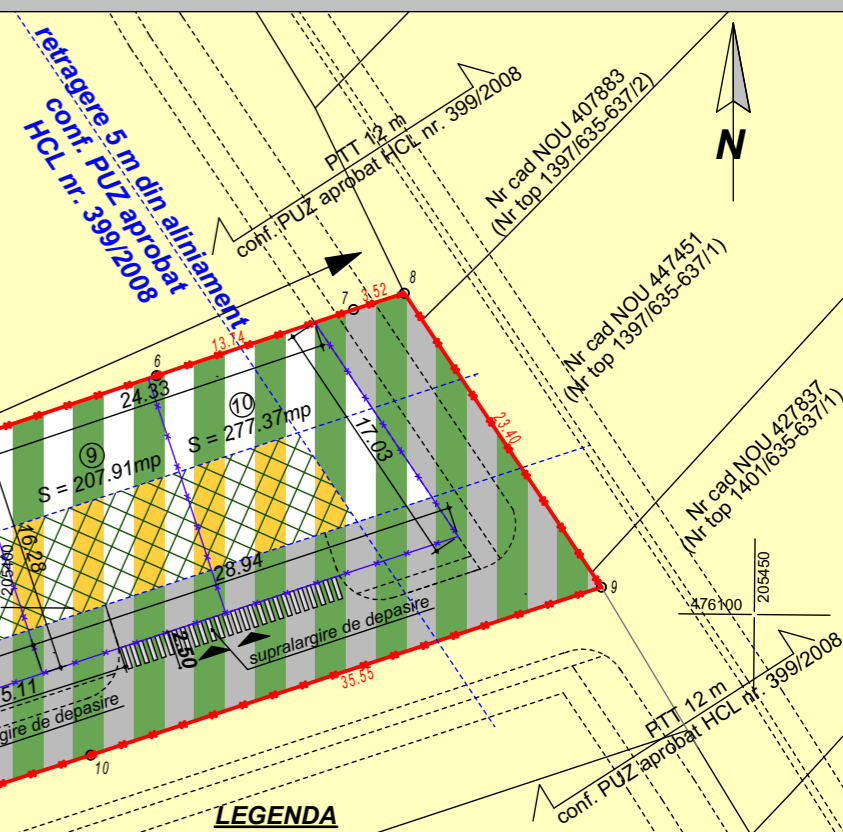
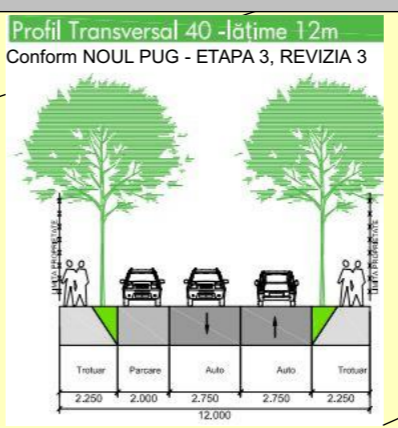
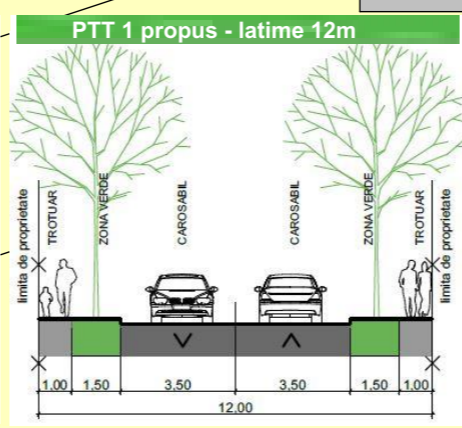
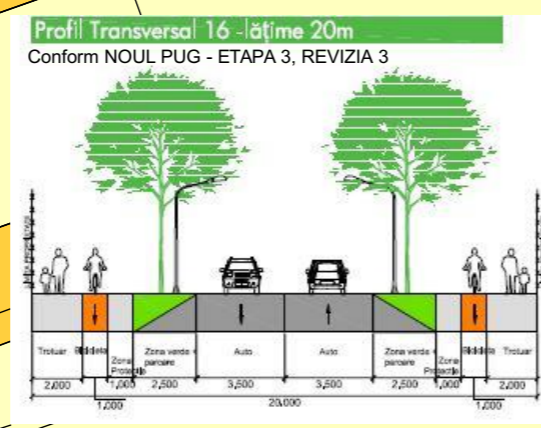


P.U.Z. - LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUTE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Limita parcelare propusa
- Zona locuinte / constructii pt. maxim 2 familii
- Circulatii auto existente cu imbracaminte asfaltica
- Circulatii pietonale existente
- Zona verde de aliniament
- Circulatii auto de perspectiva (propusa prin documentatii de urbanism)
- Zona locuinte unifamiliale - propusa
- Zona locuinte unifamiliale cu functiuni complementare - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona spatii verzi / circulatii - propusa
- Zona verde - propusa

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
Terenul reglementat	3 024 mp	100%	3 024
Cai de circulatie	-	28.71%	868.19
Spatii verzi de aliniament	-	2.57%	77.68
Zona rezidentiala si functiuni complementare	-	68.72%	2 078,13

	Situatia propusa	
	%	mp
Zona rezidentiala si functiuni complementare	100%	2 078,13
Suprafata construita - maxim	40%	831.25
Suprafata accese, alei si parcaje - maxim	30%	623.44
Spatiu verde - minim	30%	623.44
PQT maxim propus	40 %	
CUT maxim propus	1,6	
Regim de inaltime maxim	D+P+1E+M	
Inaltime maxima / C.T.S.	H max. cornisa = 8.00 m / H max. = 12.00 m	

5U STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: Meszaros Sebastian Iulian si Meszaros Elisaveta Amplasament: Timisoara, str. Chisodei, nr. 45-47 Titlu proiect: LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUTE / CUPLATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Proiect nr.: 04-CHI-19 Faza: Etapa I PUZ Plansa nr.: 04	
Sef proiect	Arh. Baia Dragos	Semnatura	Scara:				
Proiectat	Arh. Baia Dragos Arh. Folea Doru/Arh. Craciun Novella		Data:	August 2019			
Desenat	Arh. Craciun Novella						