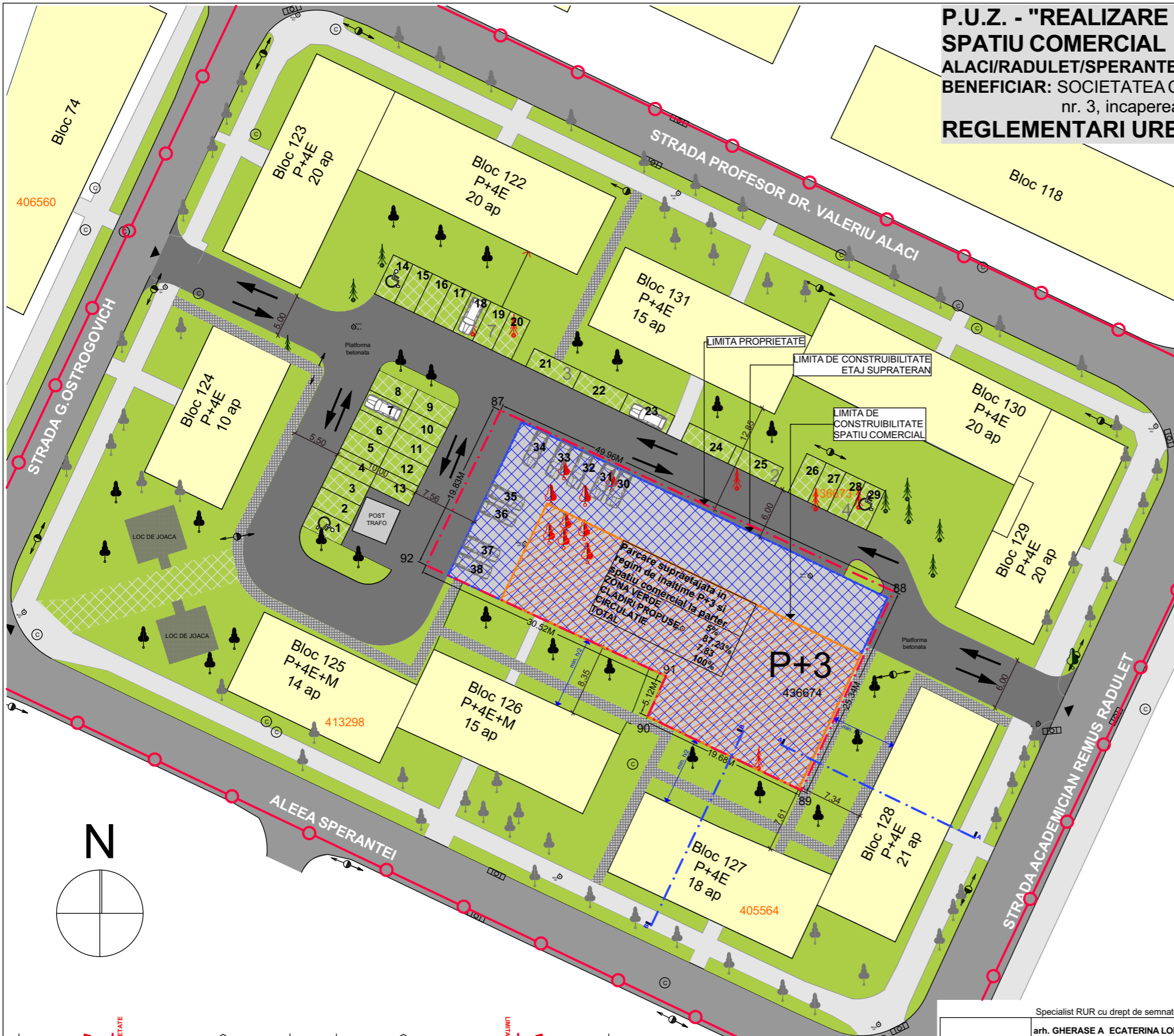


**P.U.Z. - "REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATAI IN REGIM P+3 SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER "INTRAVILAN TIMISOARA, STR. ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD. 436674 - 1100 mp**  
**BENEFICIAR: SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL, judetul Timis, Timisoara, P-ta Unirii nr. 3, incaperea 3**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:500**



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII -2 372
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
  - ZONA VERDE EXISTENTA
  - ZONA PARCARE PROPUSA
  - ZONA COMERCIALA PROPUSA
  - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
  - DALE INIERBATE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI AUTO EXISTENTE
  - DRUMURI PIETONALE EXISTENTE
  - DRUMURI AUTO PROPUSE
  - DRUMURI PIETONALE PROPUSE

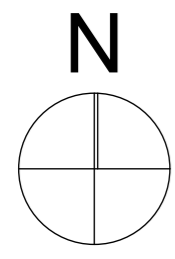
**BILANT PROPUS CVARTAL STUDIAT**

DENUMIRE	UNITATE	VALOARE	%
SUPRAFATA TEREN CVARTAL	mp	9407.41	100%
ZONA VERDE	mp	2840.5	30,19
ZONA PARCAJE DALE	mp	592.07	
GARAJE	mp	0	
<b>TOTAL SUPRAFETE PARCAJE</b>	<b>mp</b>	<b>592.07</b>	<b>6,29%</b>
CIRCULATIE	mp	2555.58	27,17%
LOCUINTE	mp	2459.76	26,15%
CLADIRE PARCARE SUPRAETAJATA SI SPTIU COMERCIAL	mp	959,50	10,2%

DENUMIRE	UNITATE	VALOARE
GARAJE	buc.	0
PARCAJE (PE DALE)	buc.	38
PARCARE SUPRAETAJATA	buc.	48
<b>NUMAR PARCAJE TOTAL</b>	<b>buc.</b>	<b>86</b>
VEGETATIE INALTA PROPUSA	buc.	100

15 copaci taiati    26 copaci propusi

**PARCARE SI SPATIU COMERCIAL**  
**INDICI URBANISTICI TEREN STUDIAT -1100 MP**  
 POT max = 90% teren studiat  
 POT EXISTENT CVARTAL=32,31 %  
 POT max cvartal= 68,23 %  
 CUT max =3,5  
 Hmax cladire 14 m P+3E



Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. GHERASE A ECATERINA LOREDANA	Categoria	D,D3,Dzo,E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Beneficiar	SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL		Proiect nr. 37/2018
Adresa amplasament	STRADA ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD 436674		
Titlul proiectului	REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATAI IN REGIM P+3 SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER		
Titlul planșei	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Faza P.U.Z. studiu oportunitate			
Planșa nr. A.04			

**INV.**  
 Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130

**- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -**  
 GHERASE ECATERINA LOREDANA  
 Proiectant de specialitate RUR - GHERASE ECATERINA LOREDANA tel. 0727 848 355, e-mail: loredanagherase@gmail.com C.I.F. :37122422

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Loredana		Data: DEC. 2018
PROIECTAT	arh. GHERASE Loredana arh. MIRCEA Dragos		
DESENAT	arh. MIRCEA Dragos		