







Indicatori spatiali / propunere

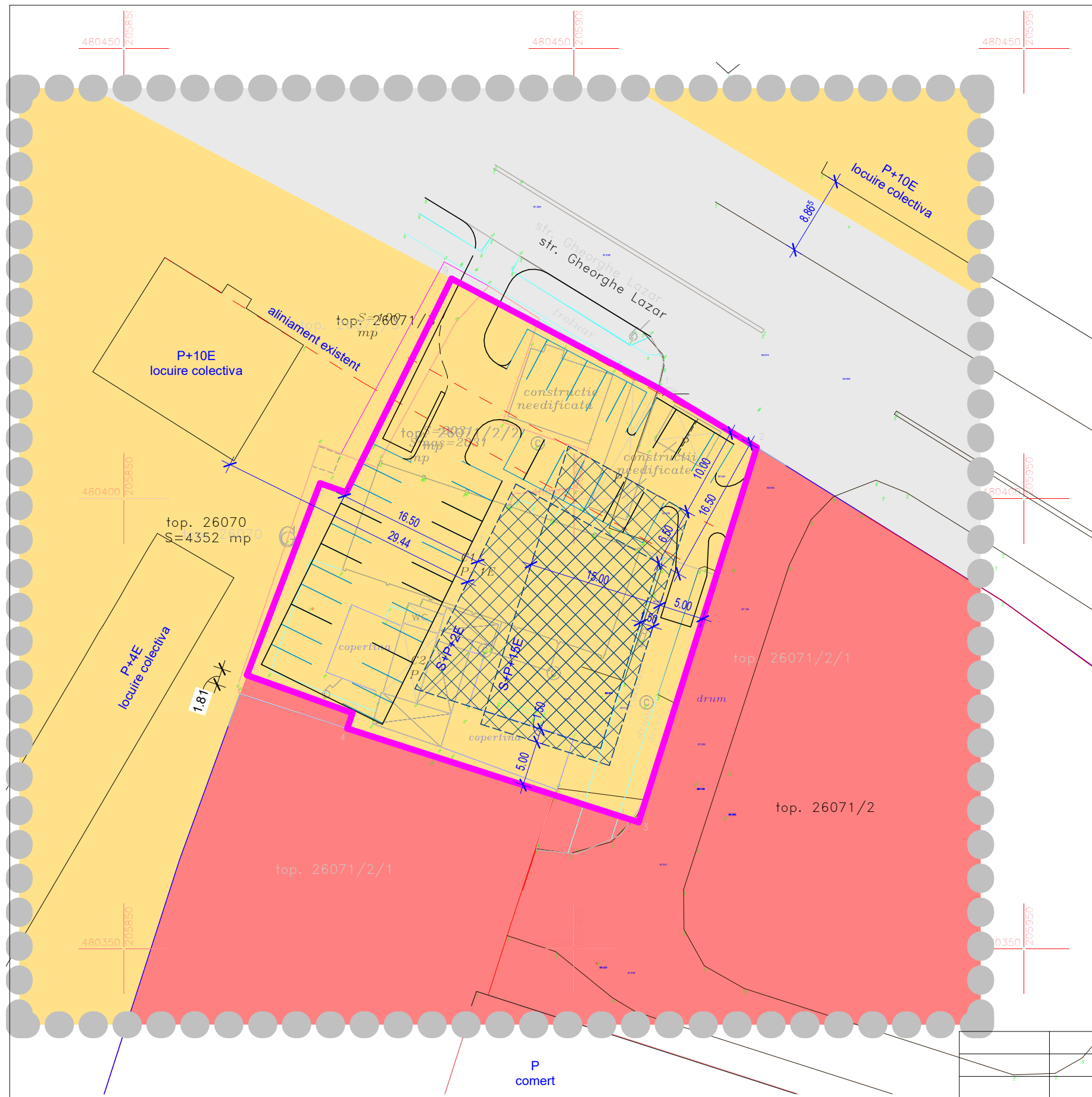
POT maxim 45%
CUT maxim 3,5
regim de inaltime maxim (2S)+P+15E
zona verde minim 20%

-  limita zona studiata
-  limita plan urbanistic zonal
-  zona implantare cladiri

NOTA: constructiile subterane
pot ocupa intraga suprafata
a terenului

| bilant teritorial propus (reglementari) | | |
|--|---------------------|---------|
| denumire | suprafata | procent |
| zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E) | 2031 m ² | 100% |
| | 2031 m ² | 100% |

-  zona cai de comunicatii terestre
-  zona de institutii si servicii publice
-  zona pentru locuinte si functiuni complementare (peste P+2E)



1 reglementari
1 : 500

| | | | | |
|--|-----------------------|-----------|--------------|--|
| VERIF. / EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA |
| SAG C113, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantincioan.com constantin ciocan birou individual de arhitectura | | | | BENEFICIAR AGIL GROUP SRL PR. NR. 111 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | DENUMIRE PROIECT |
| SEF PROIECT | arh. C. CIOCAN | | As indicated | LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |
| PROIECTAT | arh. C. CIOCAN | | DATA | TIMISOARA, G. LAZAR 17, TIMIS |
| DESENAT | arh. C. CIOCAN | | 2018 | DENUMIRE PLANSA |
| | | | | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | | | PL. NR. U104 |